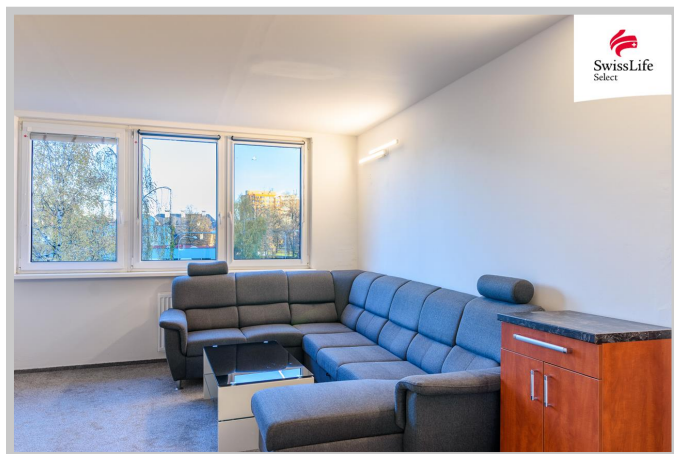


Prodej bytu 3+1 68 m2 Dolní, Ostrava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24810
Celková cena:		3 790 000 Kč
Adresa:		Dolní, Ostrava
Datum aktualizace:		03.02.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 3+1 v Ostravě na ul. Dolní - ideální pro ty, kteří si chtějí dotvořit svůj vlastní domov. Byt má velikost 68m2 a náleží k němu sklep a lodžie.

Byt se nachází v oblíbené části Ostravy a má skvělý potenciál. Současný majitel začal s rekonstrukcí, kterou však z vážných důvodů nemohl dokončit.

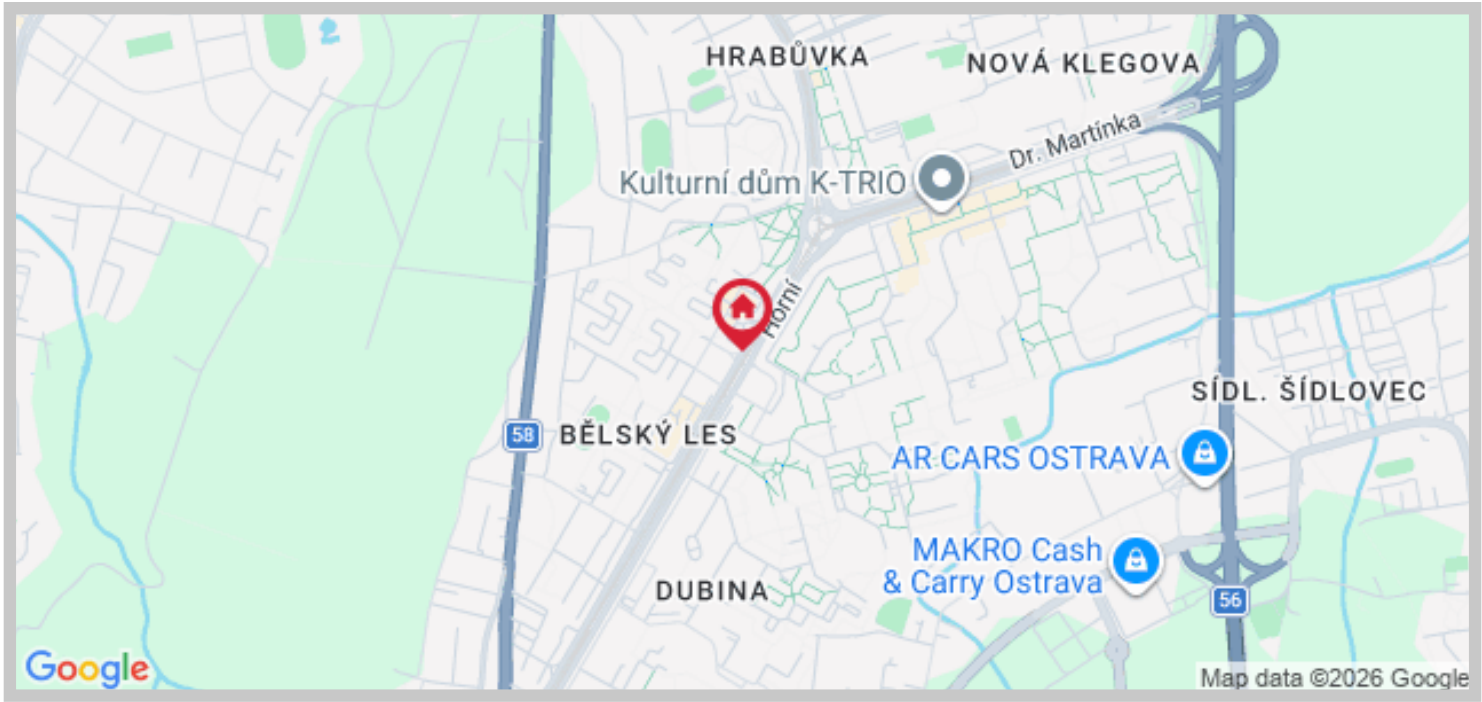
V bytě je nová elektroinstalace, snížené stropy a nové omítky. Koupelna má již zděné jádro, nové vedení vody a odpadů, elektrickou rohož podlahového topení a také nové obklady.

Díky tomu získá nový majitel příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ. Byt má velmi příjemnou dispozici, slunné pokoje a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro všechny, kdo hledají větší byt v dobré lokalitě.

Byt se nachází v klidném domě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - MHD, obchodů, škol a zeleně.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit Lucie Klečková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Balkón:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Parkování:	Ano
Zástavba:	Obytná	Lodžie:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Ne	Sklep:	Ano
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Plocha podlahová:	71 m ²
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	68 m ²
Počet podlaží celkem:	8	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Číslo podlaží:	3	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Podzemní podlaží:	1		