

Prodej bytu 3+kk 81 m² Na Jíkalce, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24809
Celková cena:	6 300 000 Kč	
Adresa:	Na Jíkalce, Plzeň	
Datum aktualizace:	11.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami a parkovacím stáním (v případě zájmu), který Vám právě nabízíme, se nachází ve 2.patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m² zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m²), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

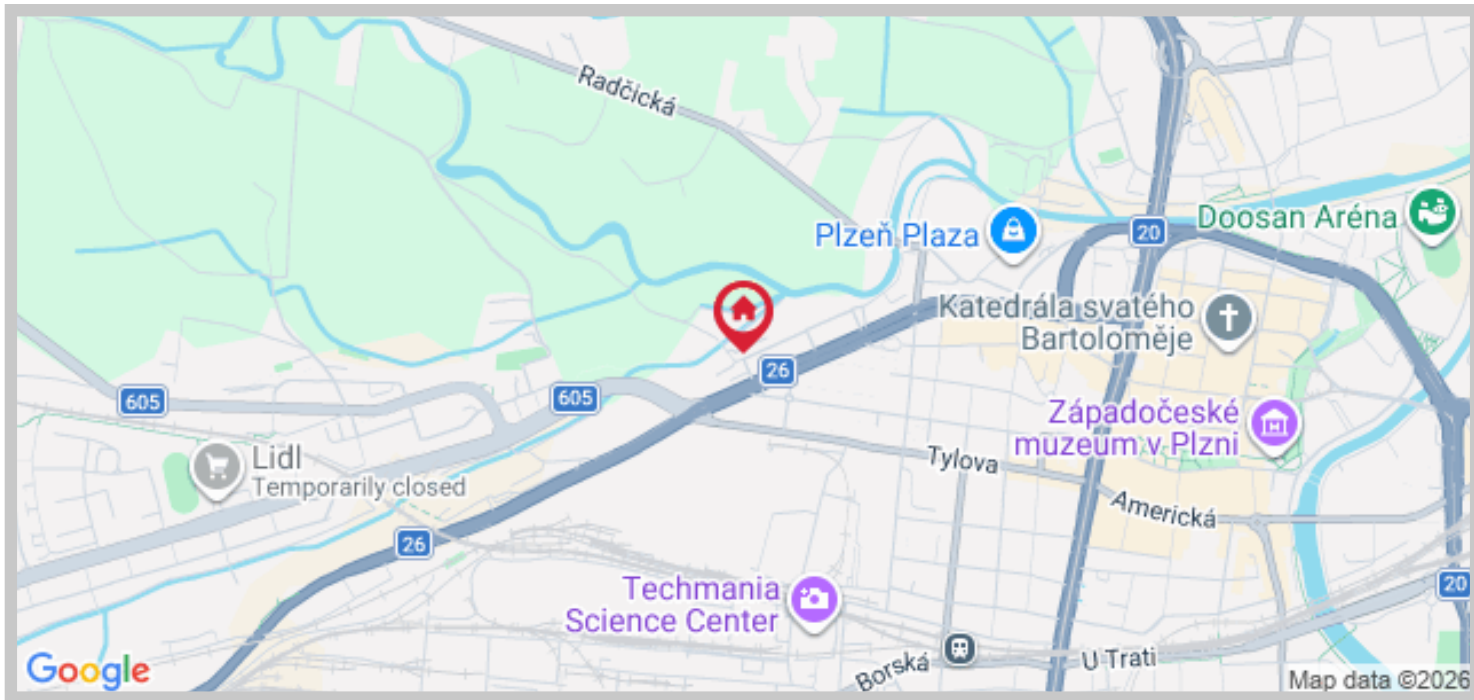
Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Cena za parkovací místo je 250.000 Kč. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení, kdy i při této velikosti bytu činí zhruba 4.500 Kč a to včetně spotřeby elektřiny v bytě.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m² - srdce domova, kde je místo pro celou rodinu. Další velkou předností tohoto bytu jsou dvě koupelny. Ta hlavní slouží celé domácnosti a je vybavená vanou, zatímco druhá se sprchovým koutem je přístupná přímo z ložnice a nabízí majitelům klid a soukromý prostor jen pro sebe. Kromě ložnice je zde také další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavená vestavěnou skříní. Byt zůstane vybavený lednicí, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skříňkami v obýváku, botníkem a konferenčním stolem.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva a je k dispozici okamžitě po vyřešení nezbytných právních formalit. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	81 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	81 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		