

Prodej bytu 3+kk 81 m2 Na Jíkalce, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24809
Celková cena:	6 550 000 Kč	
Adresa:	Na Jíkalce, Plzeň	
Datum aktualizace:	23.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami a parkovacím stáním, který Vám právě nabízíme, se nachází ve 2.patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m² zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m²), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

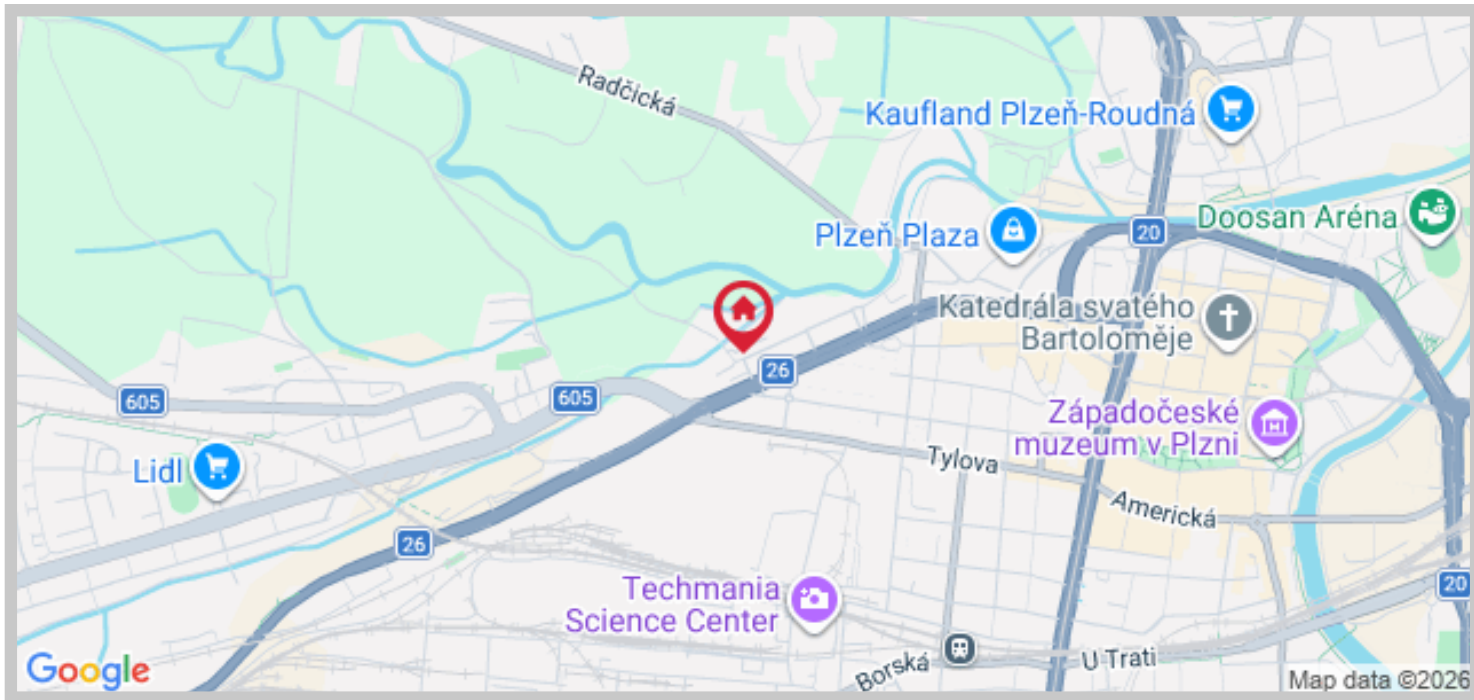
Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení, kdy i při této velikosti bytu činí zhruba 4.500 Kč a to včetně spotřeby elektřiny v bytě.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m² - srdce domova, kde je místo pro celou rodinu. Další velkou předností tohoto bytu jsou dvě koupelny. Ta hlavní slouží celé domácnosti a je vybavená vanou, zatímco druhá se sprchovým koutem je přístupná přímo z ložnice a nabízí majitelům klid a soukromý prostor jen pro sebe. Kromě ložnice je zde také další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavená vestavěnou skříní. Byt zůstane vybavený lednicí, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skřínkami v obýváku, botníkem a konferenčním stolem.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva a je k dispozici okamžitě po vyřešení nezbytných právních formalit. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	81 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	81 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		