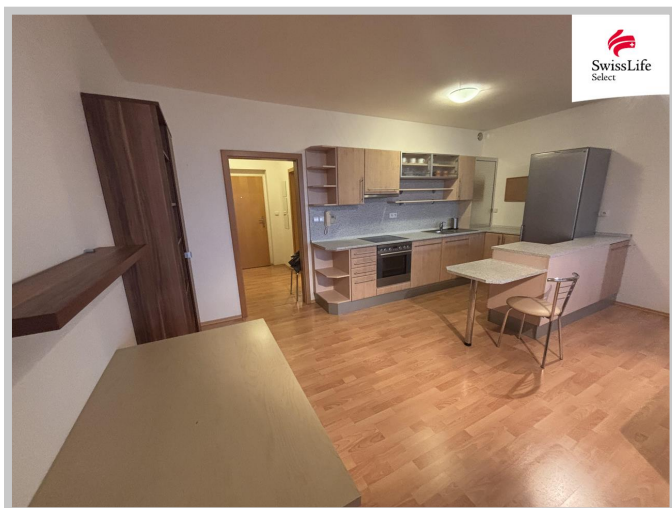


Pronájem bytu 1+kk 53 m2 Labská louka, Hradec Králové

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24801
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Labská louka, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	04.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si si Vám nabídnout pronájem bytové jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu v ulici Labská louka v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 53 m² se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Dispozice bytu je: chodba, obývací pokoj + kk, koupelna s WC. Součástí je i balkón o ploše 7,8 m². Kuchyňská linka, zařízený pokoj, koupelna s vanou, závěsné WC, pračka. Internet je zavedený. Topení ústřední dálkové (Opatovice). K bytové jednotce je přiřazené parkovací místo před domem, proto není problém s parkováním před bytovým domem.

Nájemné činí 13.000,-Kč plus zálohy na energie, které dle osobní spotřeby jsou cca 4.000,- Kč. Elektrinu si nájemník přepíše u dodavatele přímo na sebe .

Při podpisu nájemní smlouvy je požadováno 1x první nájemné ve výši 13.000,- Kč, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a odměna realitní kanceláři ve výši 25.000,-Kč

Majitel má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií. Požadavek je nekuřák a bez domácího mazlíčka. Max 2 osoby.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěší chůzí, jako jsou potraviny, pošta, lékárna, zastávka MHD, obchody, kavárny a restaurace.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	8 m ²	Plocha užitná:	53 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	12 m ²		
Lodžie:	Ne		