



Prodej bytu 3+kk 90 m2 Selská, Brno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24800
Celková cena:	9 490 000 Kč	
Adresa:	Selská, Brno	
Datum aktualizace:	14.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Design, prostor, potenciál.

Stačí vstoupit.

Tento střešní byt 3+kk s galerií je skutečným architektonickým originálem. Vznikl v roce 2005 pod rukama renomovaného ateliéru OOOOX. Byl mezi finalisty soutěže Český interiér roku, a dodnes z něj dýchá moderní design.

Nachází se na adrese Selská, Brno – Maloměřice/Obřany, v tiché rezidenční čtvrti obklopené zelení, jen pár minut od centra města.

Ideální místo pro ty, kdo chtějí mít přírodu v Brně na dosah.

Dispozice a vybavení

Prostorný obývací prostor s kuchyní, který působí vzdušně a přirozeně propojuje zónu pro život i odpočinek

Vestavěná galerie (mezipatro) nad ložnicí – architektonicky řešený prvek, který přináší soukromí i charakter prostoru

Praktická dispozice kolem koupelny a funkčně uspořádané 3+kk

Modernizace kuchyně a nové plovoucí podlahy v roce 2015

Byt se prodává včetně kompletního vybavení – můžete se jednoduše nastěhovat a začít bydlet.

Možnost rozšíření

Jedinečnou předností tohoto bytu je možnost vybudování dalšího pokoje a střešní terasy s výhledem do okolní přírody.

Tento potenciál rozšiřuje jak komfort pro bydlení, tak i investiční hodnotu nemovitosti.

Lokalita

Maloměřice/Obřany patří mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti – spojují klid přírody s dostupností centra.

Jen pár minut od domu vede cyklostezka podél řeky Svitavy, ideální pro běh, procházky i víkendové projížďky na kole.

V okolí najdete vše potřebné: obchody, kavárny, školy, školky, MHD i příjemná místa pro odpočinek.

Proč právě tento byt

Originální návrh ateliéru OOOOX – architektonický podpis, který má hodnotu

Střešní poloha o velikosti 34 m² s možností rozšíření o pokoj a terasu

Příroda i město na dosah – ideální rovnováha

Galerie jako designový i funkční prvek

Okamžitě k nastěhování – vše je připraveno

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to prostor s charakterem, kde se potkává design, funkčnost a klid – ideální pro mladou dvojici, jednotlivce nebo investora, který ocení architekturu s příběhem.

Součástí naší nabídky je i kompletní služba finančního poradenství – rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti na míru vašim potřebám. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží celkem:	4	Plocha podlahová:	90 m²
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	90 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2003
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2004
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		