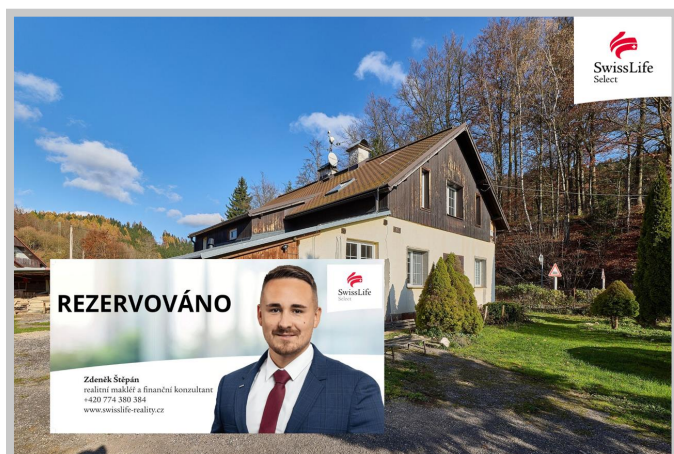




Prodej rodinného domu 238 m² Rýchorská, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24799
Název:	Prodej rodinného domu 238 m ² Rýchorská, Trutnov	
Celková cena:	6 999 000 Kč	
Adresa:	Rýchorská, Trutnov	
Datum aktualizace:	09.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Trutnově – Horním Starém Městě, který může být zajímavou příležitostí jak pro rodinu hledající vlastní bydlení, tak i pro ty, kdo uvažují o vícegeneračním bydlení nebo možnost pronajímat jeden byt, který by pomáhal splácet část hypotéky.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními a sklepem (11,7 m²). Celková užitná plocha je 238,7 m² a pozemky o rozloze 1245 m². Na pozemku se nachází také dvougaráž.

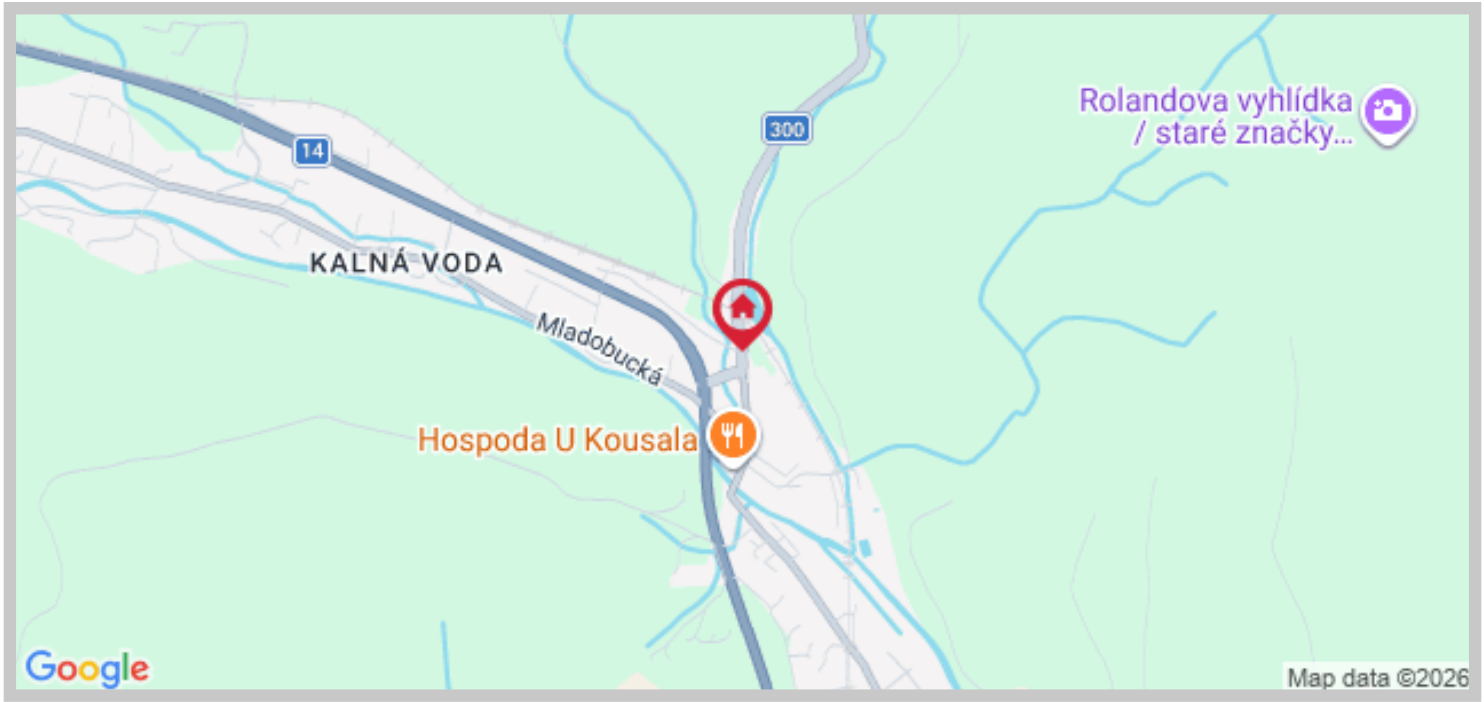
V přízemí domu o ploše 119 m² se nachází prostorný byt dispozice 3+kk - zde proběhla částečná rekonstrukce a je možné se ihned nastěhovat. V 1. patře je možné vybudovat další obytný prostor o ploše 108 m². K dispozici je koupelna i potřebná dispozice místností, takže zde může vzniknout samostatná bytová jednotka. Patro je ke kompletní rekonstrukci.

Vytápění je řešeno aktuálně elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, sekundární zdroj krbová kamna v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky, nicméně obec plánuje v příštím roce realizaci kanalizace, na kterou bude možné se napojit. Dům byl původně napojen na horkovod, připojení je možné obnovit.

Lokalita Horní Staré Město nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Trutnova, občanské vybavenosti i přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	11 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	40 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	241 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	238 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	1245 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		