






## Prodej bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup> náměstí Jana Karafiáta, Jimramov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24797
<b>Celková cena:</b>	<b>1 950 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>náměstí Jana Karafiáta, Jimramov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>16.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji krásný, čistý byt o dispozici 2 + kk a o užitné ploše přibližně 36 m<sup>2</sup>, který právě prošel zdařilou rekonstrukcí/výstavbou. Nachází se v podkroví menšího domu se třemi nově vytvořenými bytovými jednotkami na klidné ulici Jana Karafiáta v srdci Jimramova.

Interiér působí velmi moderně a útulně – nová kuchyňská linka, el. vyhřívané podlahy, dveře, rozvody, koupelna i veškeré povrchy. Dispozice 2 + kk tohoto bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro jednotlivce či páry.

Dům stojí v klidné části obce s výbornou dostupností do centra i přírody. Parkování pohodlně před domem nebo přes ulici.

S bytem se prodává také podíl na zahradě za domem, která má rozlohu 378 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také menší stavení využitelné jako skladovací prostory pro jednotlivé byty.

Jimramov nabízí vše potřebné pro pohodlný život:

- základní a mateřskou školu
- obchody s potravinami
- poštu, lékárnou a zdravotní středisko
- restaurace a kavárny
- krásné historické centrum, řeku a mnoho možností pro volnočasové aktivity

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Ochrana:	<b>CHKO</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Plocha užitná:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		