






Prodej bytu 2+kk 36 m² náměstí Jana Karafiáta, Jimramov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24797
Celková cena:	1 800 000 Kč	
Adresa:	náměstí Jana Karafiáta, Jimramov	
Datum aktualizace:	26.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji krásný, čistý byt o dispozici 2 + kk a o užitné ploše přibližně 36 m², který právě prošel zdařilou rekonstrukcí/výstavbou. Nachází se v podkroví menšího domu se třemi nově vytvořenými bytovými jednotkami na klidné ulici Jana Karafiáta v srdci Jimramova.

Interiér působí velmi moderně a útulně – nová kuchyňská linka, el. vyhřívané podlahy, dveře, rozvody, koupelna i veškeré povrchy. Dispozice 2 + kk tohoto bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro jednotlivce či páry.

Dům stojí v klidné části obce s výbornou dostupností do centra i přírody. Parkování pohodlně před domem nebo přes ulici.

S bytem se prodává podíl na nádvoří a zahradě za domem, které mají celkovou rozlohu dohromady cca 498 m². Součástí domu je také menší stavení využitelné jako skladovací prostory pro všechny byty.

Jimramov nabízí vše potřebné pro pohodlný život:

- základní a mateřskou školu
- obchody s potravinami
- poštu, lékárnou a zdravotní středisko
- restaurace a kavárny
- krásné historické centrum, řeku a mnoho možností pro volnočasové aktivity

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Ochrana:	CHKO	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží celkem:	3	Plocha užitná:	36 m²
Číslo podlaží:	3	Rok rekonstrukce:	2025
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		