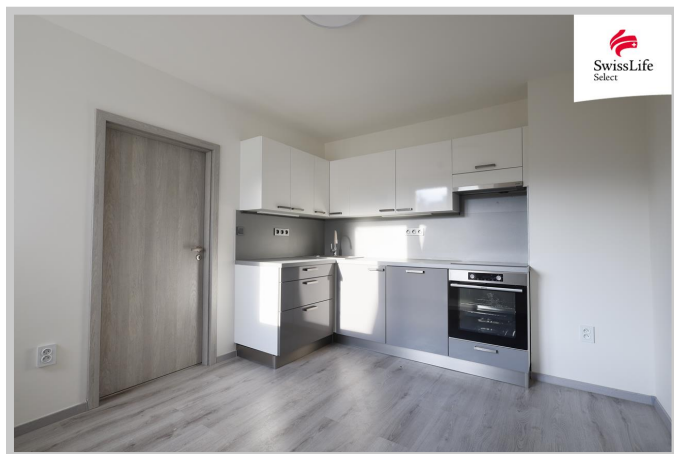


Prodej bytu 2+1 74 m² náměstí Jana Karafiáta, Jimramov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24796
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	náměstí Jana Karafiáta, Jimramov	
Datum aktualizace:	27.01.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji krásný, čistý byt o dispozici 2+1 a o užitné ploše přibližně 74 m², který právě prošel zdařilou rekonstrukcí/výstavbou. Nachází se v menším domě se třemi nově vytvořenými bytovými jednotkami na klidné ulici Jana Karafiáta v srdci Jimramova.

Interiér působí velmi moderně a útulně – nová kuchyňská linka, el. vyhřívané podlahy, dveře, rozvody, koupelna i veškeré povrchy. Dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páry či menší rodiny. Tento byt má vlastní balkón cca 6 m².

Dům stojí v klidné části obce s výbornou dostupností do centra i přírody. Parkování pohodlně před domem nebo přes ulici.

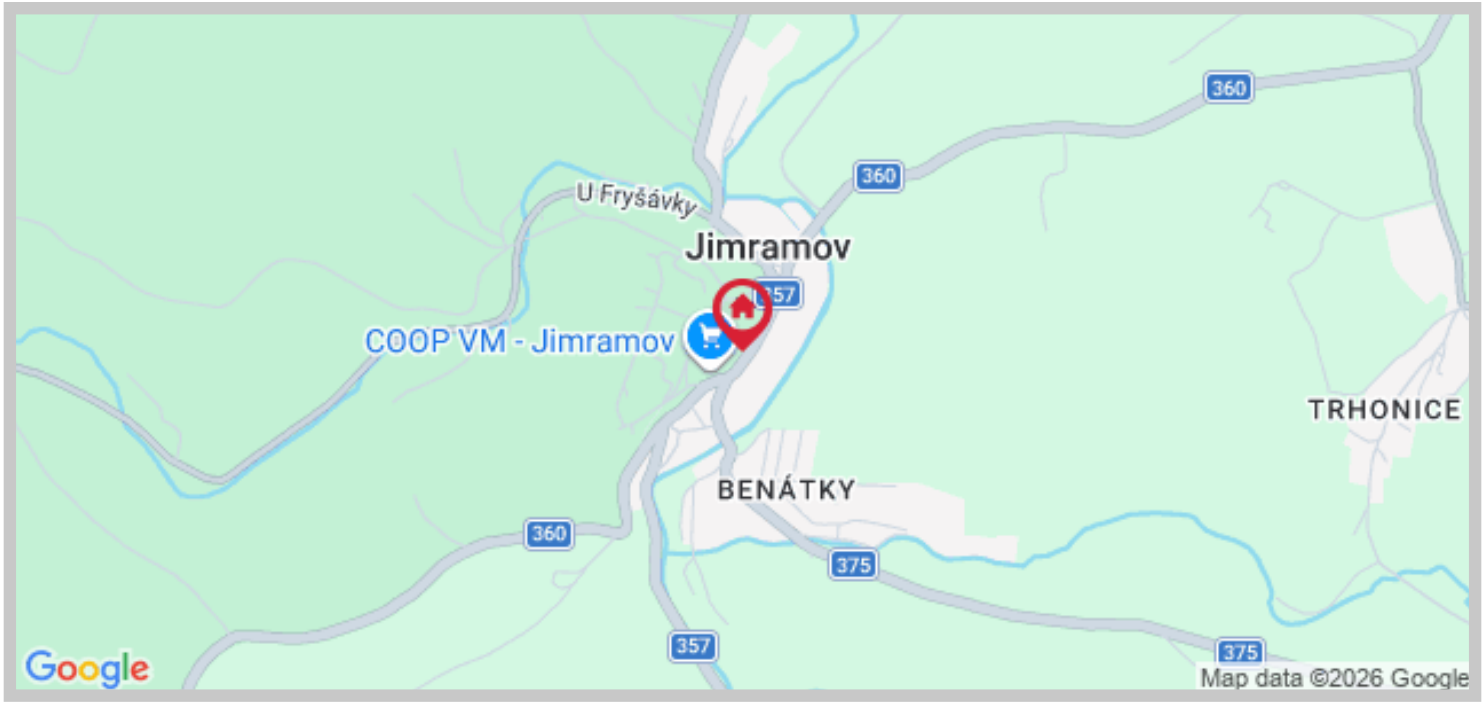
S bytem se prodává podíl na zahradě za domem, která má rozlohu 378 m². Součástí domu je také menší stavení využitelné jako skladovací prostory pro jednotlivé byty.

Jimramov nabízí vše potřebné pro pohodlný život:

- základní a mateřskou školu
- obchody s potravinami
- poštu, lékárnu a zdravotní středisko
- restaurace a kavárny
- krásné historické centrum, řeku a mnoho možností pro volnočasové aktivity

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Ochrana:	CHKO	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	3	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	74 m ²
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha balkónu:	6 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		