






## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup> náměstí Jana Karafiáta, Jimramov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24795
<b>Celková cena:</b>	<b>2 450 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>náměstí Jana Karafiáta, Jimramov</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji krásný, čistý byt o dispozici 2+kk a o užitné ploše přibližně 60 m<sup>2</sup>, který právě prošel zdařilou rekonstrukcí/výstavbou. Nachází se v menším domě se třemi nově vytvořenými bytovými jednotkami na klidné ulici Jana Karafiáta v srdci Jimramova.

Interiér působí velmi moderně a útulně – nová kuchyňská linka, el. vyhřívané podlahy, dveře, rozvody, koupelna i veškeré povrchy. Dispozice 2+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Součástí tohoto bytu je navíc sklepní prostor pod schody v přízemí.

Dům stojí v klidné části obce s výbornou dostupností do centra i přírody. Parkování pohodlné před domem nebo přes ulici.

S bytem se prodává podíl na zahradě za domem, která má rozlohu 378 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také menší stavení využitelné jako skladovací prostory pro jednotlivé byty.

Jimramov nabízí vše potřebné pro pohodlný život:

- základní a mateřskou školu
- obchody s potravinami
- poštu, lékárnu a zdravotní středisko
- restaurace a kavárny
- krásné historické centrum, řeku a mnoho možností pro volnočasové aktivity

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Ochrana:	<b>CHKO</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		