



Pronájem bytu 3+kk 89 m2 Smilova, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24794
Celková cena:		20 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Smilova, Pardubice
Datum aktualizace:		09.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe místo v centru města, kam se můžete vracet po náročném pracovním dni, kde si můžete odpočinout a načerpat energii? Pak tato nabídka pronájmu bytu je určena právě Vám.

Jedná se o třípokojový byt v 1. patře o podlahové ploše 89 m² v ulici Smilova. Sestává z jednoho pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů, chodby, koupelny a samostatného WC. Výhodou bytu je umístění v samotném centru Pardubic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ostatní vybavení na fotografiích je možné po domluvě odkoupit od současné nájemnice. V současnosti se uvolnilo jedno parkovací místo na dvoře domu, které je možno si pronajmout za 1.500,- Kč měsíčně.

Uvedená cena nájmu je bez energií, které činí 1.300,- Kč + plyn a elektřina se přepisují na nájemce.

Kauce 40.000,- Kč

Provize RK - 20.000,- Kč

Byt bude volný od 1. 2. 2026.

Více informací a prohlídku zajistí realitní makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	89 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		