



## Prodej zemědělské usedlosti 158 m<sup>2</sup>, Horní Ves

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 24792
Název:	<b>Prodej zemědělské usedlosti 158 m<sup>2</sup>, Horní Ves</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horní Ves</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde se zastaví čas a každý den začíná výhledem na vodní hladinu a končí tichem venkova?

V Horní Vsi u Pelhřimova, přímo u Mlýnského rybníka, nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která v sobě nese kus historie, prostoru i svobody.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, takže nabízí ideální zázemí pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo podnikání. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí, bezpečí a klid – místo, kde si děti hrají, dospělí odpočívají a každý si najde svůj kout.

K nemovitosti patří velká stodola, chlévy, kolník, garáž, sklepy i prostorná půda, které otevírají možnosti pro dílnu, ateliér, sklad, podnikání nebo další rozšíření bydlení.

Velkým benefitem je průběžná péče o dům – nová plastová okna a dveře, nové podlahy v části domu, částečné zateplení, oprava střechy a komína i nová výmalba.

Příjezd je možný z obou stran pozemku a nechybí ani možnost dokoupení navazujícího pole.

Tohle není jen dům.

Je to místo s atmosférou, kde se dobře žije, dýchá i sní.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Plocha garáží:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>668 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1829 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2022</b>
Plocha lodžie:	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>F - velmi nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha terasy:	<b>6 m<sup>2</sup></b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		