Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 158 m2, Horní Ves

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24792

Název:	**Prodej rodinného domu 158 m2, Horní Ves**
Celková cena:	**5 200 000 Kč**
Adresa:	**Horní Ves**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde se zastaví čas a každý den začíná výhledem na vodní hladinu a končí tichem venkova?

V Horní Vsi u Pelhřimova, přímo u Mlýnského rybníka, nabízíme k prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorem.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, takže nabízí ideální zázemí pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo podnikání. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí, bezpečí a klid – místo, kde si děti hrají, dospělí odpočívají a každý si najde svůj kout.

K nemovitosti patří garáž, sklep, chlév, prostorná půda.

Velkým benefitem je průběžná péče o dům – nová plastová okna a dveře, nové podlahy v části domu, částečné zateplení, oprava střechy a komína.

Tohle není jen dům.
Je to místo s atmosférou, kde se dobře žije, sní i dýchá.
Můžeme zde jednat o ceně nemovitosti.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**30 m^2**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**9 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**15 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**18 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**374 m^2**
Plocha užitná:	**158 m^2**
Plocha pozemku:	**1829 m^2**
Plocha zahrady:	**126 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2022**
Třída energetické náročnosti budovy:	**F - velmi nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**