



Prodej zemědělské usedlosti 158 m², Horní Ves

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24792
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 158 m², Horní Ves	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Horní Ves	
Datum aktualizace:	20.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde se zastaví čas a každý den začíná výhledem na vodní hladinu a končí tichem venkova?

V Horní Vsi u Pelhřimova, přímo u Mlýnského rybníka, nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která v sobě nese kus historie, prostoru i svobody.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, takže nabízí ideální zázemí pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo podnikání. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí, bezpečí a klid – místo, kde si děti hrají, dospělí odpočívají a každý si najde svůj kout.

K nemovitosti patří velká stodola, chlévy, kolník, garáž, sklepy i prostorná půda, které otevírají možnosti pro dílnu, ateliér, sklad, podnikání nebo další rozšíření bydlení.

Velkým benefitem je průběžná péče o dům – nová plastová okna a dveře, nové podlahy v části domu, částečné zateplení, oprava střechy a komína i nová výmalba.

Příjezd je možný z obou stran pozemku a nechybí ani možnost dokoupení navazujícího pole.

Tohle není jen dům.

Je to místo s atmosférou, kde se dobře žije, dýchá i sní.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	15 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	14 m²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	668 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	158 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1829 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha zahrady:	126 m²
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Plocha lodžie:	9 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	6 m²		
Sklep:	Ano		