


## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Cvikov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24789
Název:	<b>Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Cvikov</b>	
Celková cena:	<b>3 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Cvikov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Přichází jedinečná příležitost k pořízení patrového rodinného domu v okouzující obci Lindava - části města Cvikov, zasazeného v malebném údolí obklopené krásnou krajinou.

Dům nabízí samostatné dva vchody, což znamená mimořádnou variabilitu – můžete jej využít jako komfortní bydlení pro více generací, kombinaci bytových a provozních prostor, nebo prostě jako prostorný rodinný dům s možností realizace vlastních vizí. V inzerci je k nahlédnutí také vizualizace možného stavu po rekonstrukci některých prostor, která Vám napoví, jak okořenit stávající dispozice a vdechnout domu nový život.

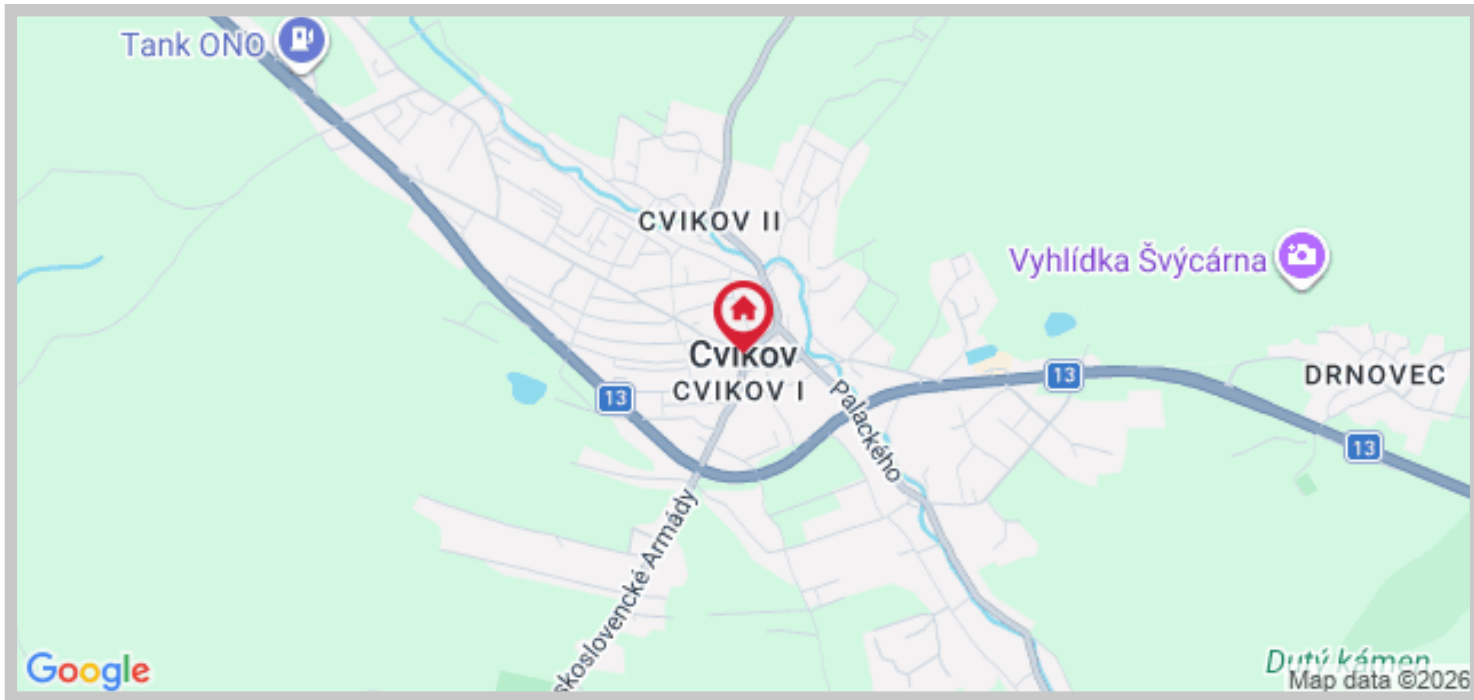
Nemovitost je určena k rekonstrukci – ano, připravte se na práci – ale právě to Vám dává prostor tvořit. Lindava je poklidná obec uprostřed přírody, kde si užijete čistý vzduch a pohodu, a přesto nejste od civilizace nijak odříznutí.

Chcete-li místo, kde můžete realizovat vlastní představy, investovat do prostoru s potenciálem a využít klidného prostředí – pak tento dům je právě pro Vás.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský. Financování je možné a bude zajištěno.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha užitná:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1294 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		