





Prodej rodinného domu 170 m², Cvikov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24789
Název:	Prodej rodinného domu 170 m², Cvikov	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Cvikov	
Datum aktualizace:	23.02.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Přichází jedinečná příležitost k pořízení patrového rodinného domu v okouzující obci Lindava - části města Cvikov, zasazeného v malebném údolí obklopené krásnou krajinou.

Dům nabízí samostatné dva vchody, což znamená mimořádnou variabilitu – můžete jej využít jako komfortní bydlení pro více generací, kombinaci bytových a provozních prostor, nebo prostě jako prostorný rodinný dům s možností realizace vlastních vizí. V inzerci je k nahlédnutí také vizualizace možného stavu po rekonstrukci některých prostor, která Vám napoví, jak okořenit stávající dispozice a vdechnout domu nový život.

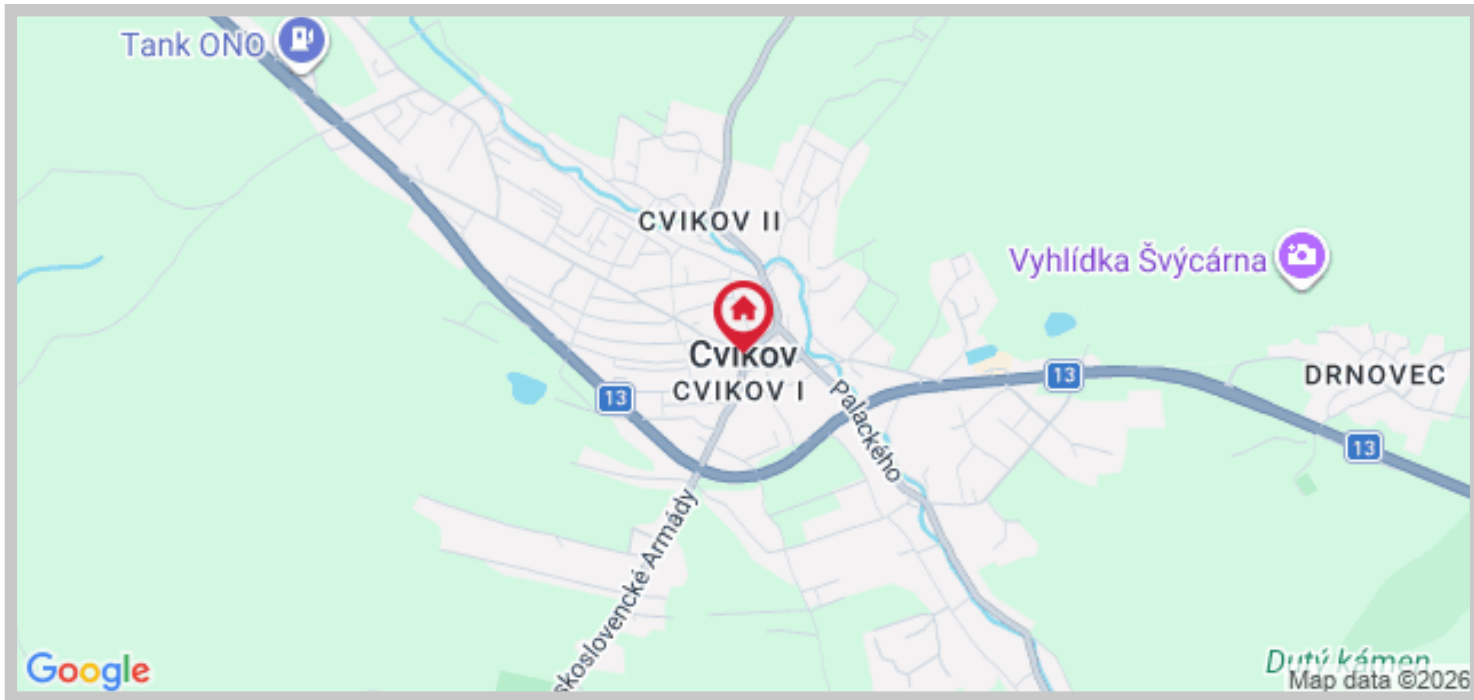
Nemovitost je určena k rekonstrukci – ano, připravte se na práci – ale právě to Vám dává prostor tvořit. Lindava je poklidná obec uprostřed přírody, kde si užijete čistý vzduch a pohodu, a přesto nejste od civilizace nijak odříznutí.

Chcete-li místo, kde můžete realizovat vlastní představy, investovat do prostoru s potenciálem a využít klidného prostředí – pak tento dům je právě pro Vás.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský. Financování je možné a bude zajištěno.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	112 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	170 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	1294 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		