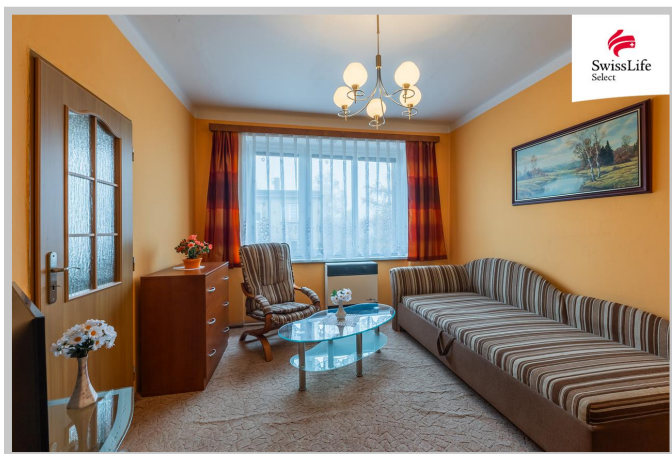


## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Družstevní, Chlumčany

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24788 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>3 190 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Družstevní, Chlumčany</b>                                                                             |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>05.12.2025</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo přemýšlíte o investici, která má skutečný potenciál růstu hodnoty, tak zbystřete – tato nabídka má to, co hledáte.

Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+1 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, umístěný v posledním 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, ideální pro kompletní rekonstrukci s možností přizpůsobit interiér moderním trendům. Bytová jednotka je velmi světlá a tím, že se nachází v posledním patře, tak Vám nebude nikdo dupat nad hlavou.

Součástí bytu jsou i dva sklepy, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze. Dům je revitalizovaný, klidný, čistý a pečlivě spravovaný. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost, kde lokalita i dispozice zaručují stálý zájem nájemníků.

Navíc se zde nabízí i možnost k bytu dokoupit ve velmi blízkém okolí samostatnou garáž, kterou ocení ať už Vaše auto nebo třeba motorka v každém období a zároveň si zde můžete uchovávat i další věci. V garáži je nová elektřina a je ihned volná.

Chlumčany nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, školky, školy, zdravotní středisko, potraviny, kavárna a zastávky MHD. Navíc autem jste v Plzni po převaděči za 10-15 minut.

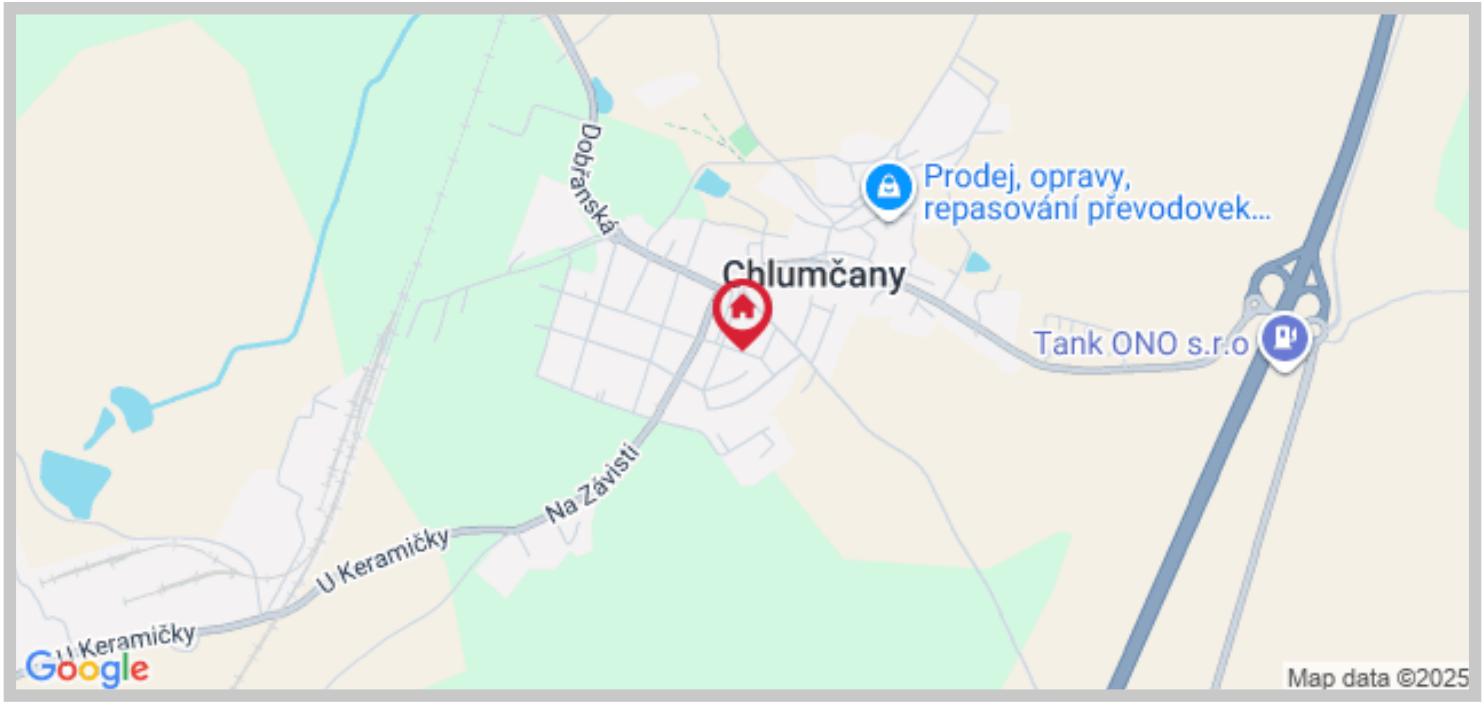
Pokud si nebudete vědět rady s financováním, vůbec nevádí, naše společnost Swiss Life Select nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků. Poradíme Vám nejlepší možnosti financování Vaší nemovitosti a pomůžeme Vám vyřídit i veškeré náležitosti.

Prohlídky bytu jsou naplánovány v týdnu od 18.11.2025.

Tak nečekejte a zavolejte, budu se na Vás těšit na prohlídce, kde Vám velmi ráda sdělím více informací.

Gabriela Jirková  
 Realitní makléřka

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |          |                                      |                                |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová  | Plocha sklepa:                       | 10 m <sup>2</sup>              |
| Stav objektu:         | Dobrý    | Garáž:                               | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná   | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Vlastnictví:          | Osobní   | Rozvod topení:                       | Lokální plynové                |
| Zařízeno:             | Částečně | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Bezbariérové:         | Ne       | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Výtah:                | Ne       | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 3        | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Číslo podlaží:        | 3        | Elektrína:                           | 230V                           |
| Podzemní podlaží:     | 1        | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón:               | Ne       | Plocha podlahová:                    | 50 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ne       | Plocha užitná:                       | 60 m <sup>2</sup>              |
| Lodžie:               | Ne       | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná               |
| Terasa:               | Ne       | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep:                | Ano      |                                      |                                |