



Prodej skladového prostoru 1400 m², Sulejovice

| | | |
|--|--|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 24787 |
| Název: | Prodej skladového prostoru 1400 m², Sulejovice | |
| Celková cena: | 36 900 000 Kč | |
| Adresa: | Sulejovice | |
| Datum aktualizace: | 26.03.2026 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Umístění: | Klidná část obce | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízeno: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej víceúčelového komerčního areálu s halou, výtahem a fotovoltaičkou – Sulejovice

Nabízíme k prodeji moderní pětipodlažní halu s kompletním zázemím, výtahem a vlastním pozemkem v obci Sulejovice, jen pár minut od dálnice D8. Objekt je vhodný pro investory, výrobní nebo logistické společnosti i firmy, které hledají reprezentativní provozní a skladové prostory s výbornou dopravní dostupností.

Hlavní budovu tvoří vytápěná hala o pěti nadzemních podlažích, stojící na oploceném pozemku o rozloze cca 1 800 m². Plocha umožňuje parkování pro minimálně 15 vozidel a pohodlný pohyb nákladní techniky.

Na pozemku se nachází pět kontejnerových skladů, odpočinková terasa o 80 m², dětské a workoutové hřiště s trampolínou, a také nabíječka pro elektromobily. Vše je doplněno o automatickou bránu s dálkovým ovládním, kamerový systém, Wi-Fi pokrytí a automatický závlahový systém s okrasnými truhlíky.

Dispozice a využití

Budova má tři samostatné vstupy – hlavní sekční vrata (šířka 5 m, výška 6 m), reprezentativní vstupní schodiště a přístup přes výtah s oboustranným výstupem v přízemí.

Tři nižší patra (cca 250 m², 180 m² a 250 m²) jsou uzpůsobena pro skladování, provoz nebo lehkou výrobu, každé s vlastní kanceláří, sociálním zařízením a kuchyňkou.

Horní podlaží lze dokončit podle potřeb nového majitele – jako kancelářské prostory, ateliéry nebo zázemí firmy. Na boku objektu se nachází malá garáž a technická místnost s přípravou pro další technologie.

Technické zázemí

Objekt je vybaven bezpečnostním systémem Jablotron (možnost napojení na PCO), kompletní datovou a Wi-Fi sítí.

Díky fotovoltaičným panelům a vlastní studni je budova energeticky úsporná a z velké části soběstačná.

Vytápění zajišťuje elektrický systém, budova má nízké provozní náklady díky kvalitní rekonstrukci a použitým technologiím.

Umístění

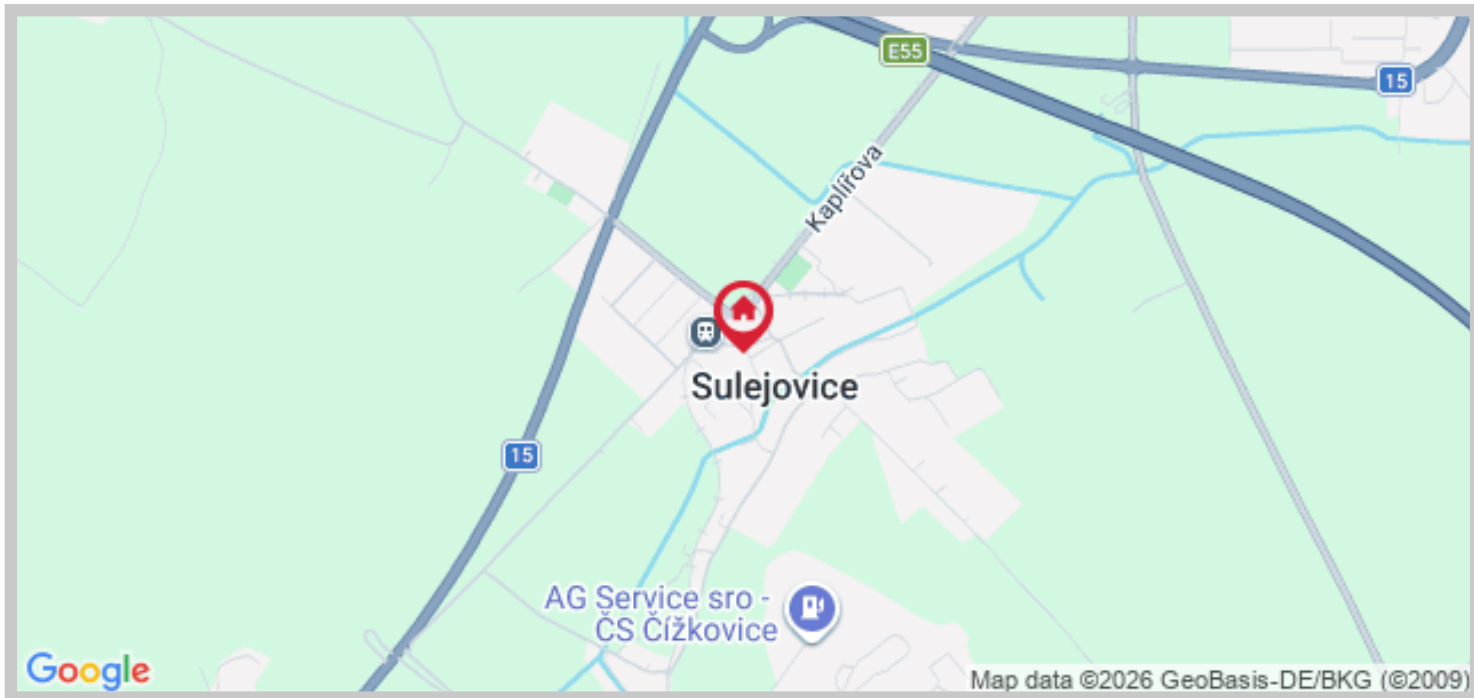
Sulejovice mají výborné dopravní napojení – Praha do 30 minut, Ústí nad Labem 20 minut, Litoměřice 15 minut.

Areál se nachází v klidné části obce, ale zároveň v strategické poloze mezi hlavními průmyslovými centry severních a středních Čech.

Tento objekt představuje všestranné komerční zázemí s výborným technickým řešením a investičním potenciálem – vhodný jak pro vlastní podnikání, tak pro pronájem jednotlivých pater.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Smíšená | Typ odpadu: | Jímka |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Příjezdová komunikace: | Neupravená |
| Umístění: | Klidná část obce | Telekomunikace: | Internet, Kabelové rozvody, Ostatní |
| Stavba: | Budova | Elektrína: | 230V, 400V |
| Výtah: | Ano | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus |
| Počet podlaží objektu: | 5 | Ostatní: | Ostraha - PCO |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha užitná: | 1263 m² |
| Typ domu: | Patrový | Celková plocha: | 1400 m² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná |
| Garáž: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Zdroj vody: | Místní zdroj | | |
| Rozvod topení: | Lokální elektrické | | |