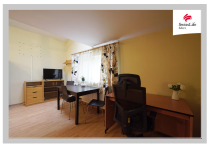
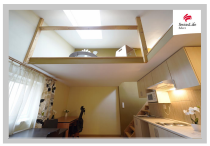
Wealth Advisory makléř: **Lucie Očková**
Tel: **+420 739 445 896**
Email: **lucie.ockova@swisslife-select.cz**





Pronájem bytu 2+kk 35 m2 Turnovská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24781

Celková cena:	**19 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Turnovská, Praha**
Datum aktualizace:	**01.12.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele Vám pronajmeme krásný mezonetový byt 2+kk, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Palmovka, cca 5 minut od metra B

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízeny byt 2+kk s vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně se dostanete do kuchyně a do obývacího pokoje v patře kde také najdete útulnou ložnici se střešním oknem s výhledem na noční oblohu. Z předsíně je též vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC.

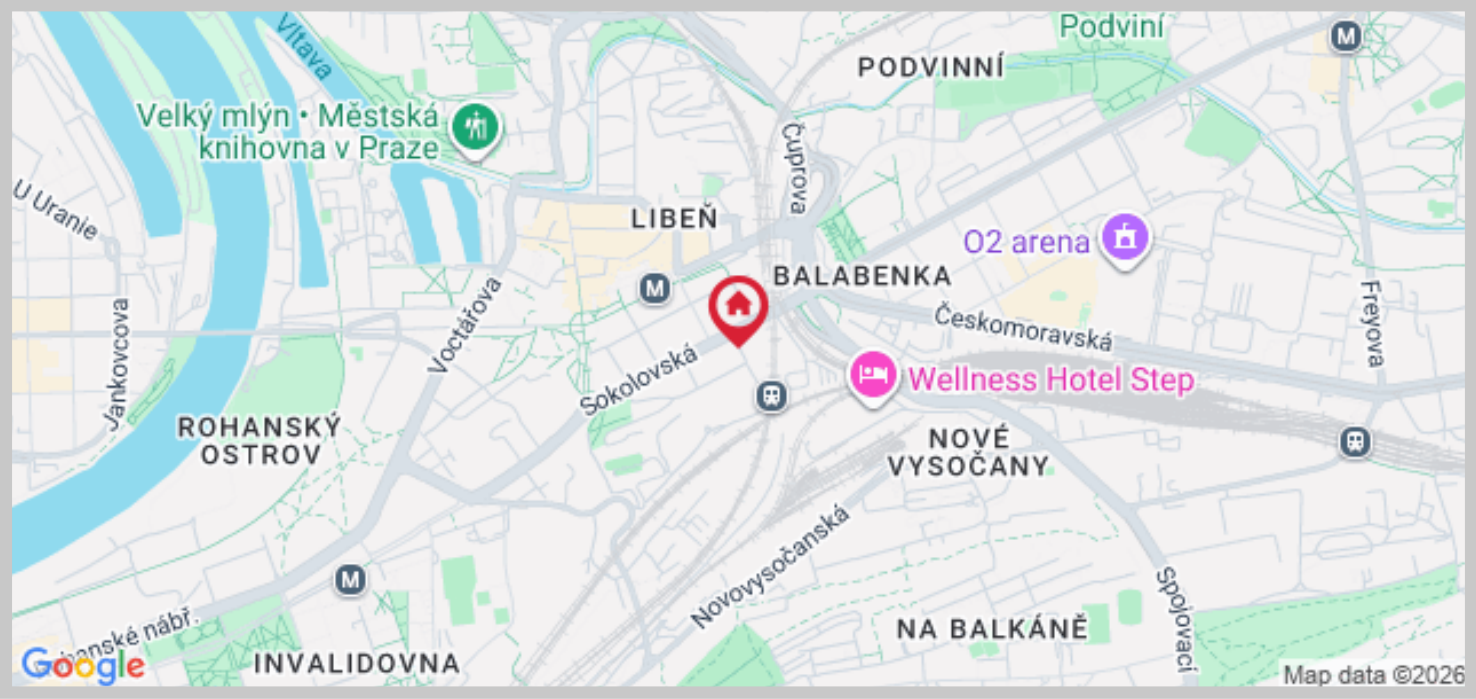
Do bytu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží se dostanete pěšky po schodech.

Rádi nakupujete? V okolí je spoustu obchodů a obchůdků. Za zmínku stojí nedaleké nákupní centrum Harfa. Kousek od bytu se též nachází 02 aréna, takže můžete pravidelně chodit na koncerty, případně jiné zajímavé akce. Anebo raději preferujete divadlo? Pak můžete navštívit Divadlo pod Palmovkou.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste v Thomayerových sadech, kde si můžete užít příjemnou procházku.

Byt je vhodný pro 1 nebo 2 osoby, nejlépe pár. Výše měsíčního nájmu činí 19.000,- Kč, zálohy na služby 5.000,- Kč (elektroměr se převádí na podnájemníka), vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.ledna 2026. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**3**	Doprava:	**MHD**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		