

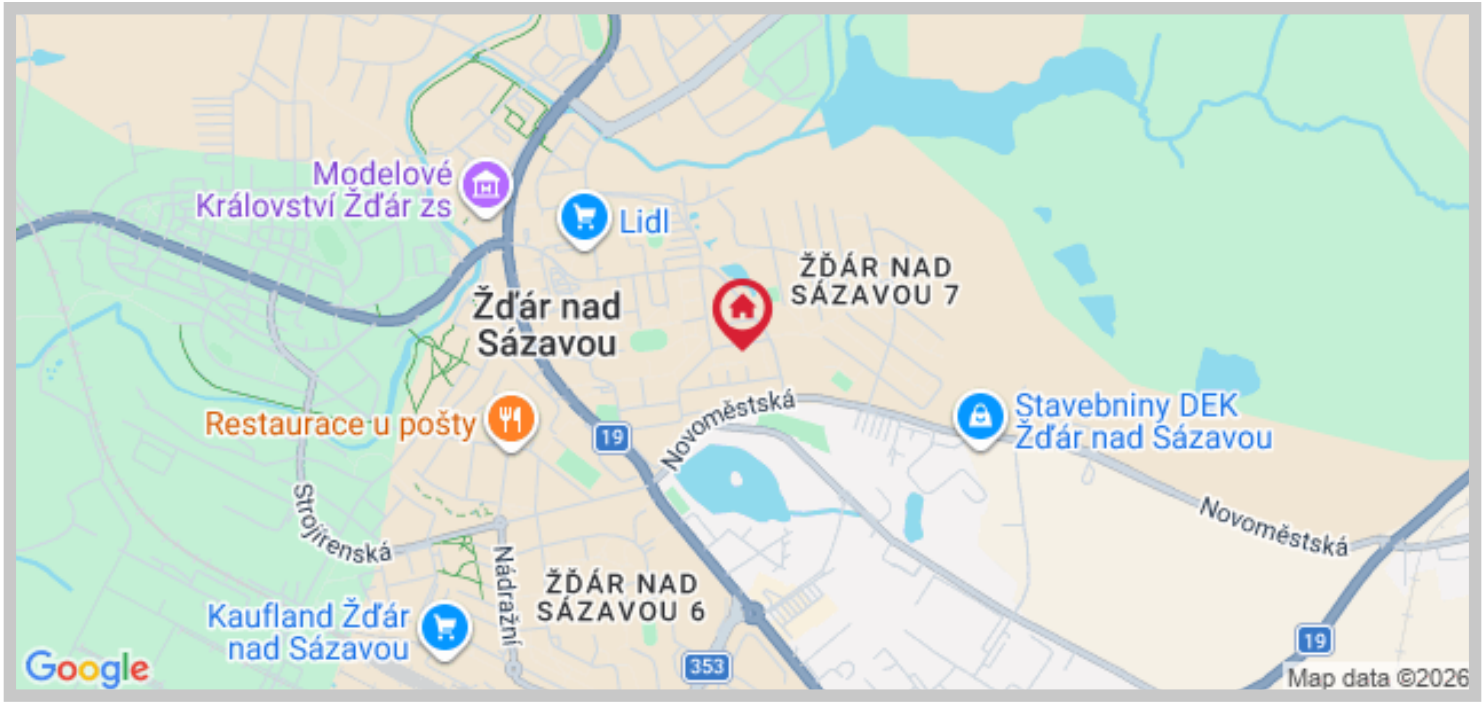
Pronájem bytu 3+1 64 m2 Wolkerova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24780
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Wolkerova, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		05.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (s lodžii), situovaný v 5. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 63,96 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně, tři pokoje, předstíh, koupelna a WC. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. podlaží domu o ploše 2,20 m². Byt je po výrazné modernizaci (realizace 2009): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a na WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	64 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Rok rekonstrukce:	2009
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	5 m ²		