



Prodej rodinného domu 703 m² Úpská, Svoboda nad Úpou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24778
Název:	Prodej rodinného domu 703 m² Úpská, Svoboda nad Úpou	
Celková cena:	19 950 000 Kč	
Adresa:	Úpská, Svoboda nad Úpou	
Datum aktualizace:	20.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve Svobodě nad Úpou, která zaujme především investory. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v podhůří Krkonoš, nedaleko Janských Lázní a Pece pod Sněžkou.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V suterénu je prostorný sklep (cca 120 m²), který lze předělat například na vinárnu nebo wellness.

V přízemí se nachází:

- nebytový prostor (276 m²) – lze přestavět na další apartmány, byty nebo využít pro podnikání – například jako ordinaci, soukromou kliniku s apartmány, snídaňové bistro k apartmánům ad.
- byt 3+kk (51,5 m²)

V 1. patře jsou další dvě bytové jednotky:

- 2+kk (96,9 m²)
- 4+kk (108,6 m²) s terasou

Na druhém pozemku se nachází samostatný apartmánový dům – 1+1 o výměře 30 m². Celková plocha domu je přibližně 703 m² a pozemky o celkové výměře 800 m².

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel a plynový kotel.

Ať už hledáte investici do apartmánového domu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo objekt s možností dalšího rozvoje, tahle nemovitost vám nabízí široké možnosti. Podobné příležitosti se ve Svobodě nad Úpou a okolí objevují jen zřídka.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	120 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	356 m²
Plocha parkování:	226 m²	Plocha užitná:	703 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	800 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	15 m²		