



## Prodej rodinného domu 703 m<sup>2</sup> Úpská, Svoboda nad Úpou

📍 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 24778
Název:	<b>Prodej rodinného domu 703 m<sup>2</sup> Úpská, Svoboda nad Úpou</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 900 000 Kč</b>	
Adresa:	Úpská, Svoboda nad Úpou	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve Svobodě nad Úpou, která zaujme především investory. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v podhůří Krkonoš, nedaleko Janských Lázní a Pece pod Sněžkou.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V suterénu je prostorný sklep (cca 120 m<sup>2</sup>), který lze předělat například na vinárnu nebo wellness.

V přízemí se nachází:

- nebytový prostor (276 m<sup>2</sup>) – lze přestavět na další apartmány, byty nebo využít pro podnikání – například jako ordinaci, soukromou kliniku s apartmány, snídaňové bistro k apartmánům ad.
- byt 3+kk (51,5 m<sup>2</sup>)

V 1. patře jsou další dvě bytové jednotky:

- 2+kk (96,9 m<sup>2</sup>)
- 4+kk (108,6 m<sup>2</sup>) s terasou

Na druhém pozemku se nachází samostatný apartmánový dům – 1+1 o výměře 30 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je přibližně 703 m<sup>2</sup> a pozemky o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel a plynový kotel.

Ať už hledáte investici do apartmánového domu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo objekt s možností dalšího rozvoje, tahle nemovitost vám nabízí široké možnosti. Podobné příležitosti se ve Svobodě nad Úpou a okolí objevují jen zřídka.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>356 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>226 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>703 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha terasy:	<b>15 m<sup>2</sup></b>		