



Prodej stavebního pozemku 1510 m² U Družstva, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24776
Název:	Prodej stavebního pozemku 1510 m ² U Družstva, Trutnov	
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	U Družstva, Trutnov	
Datum aktualizace:	10.11.2025	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1510 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej stavebního pozemku 1 510 m², Trutnov – Volanov

Nabízím Vám k prodeji stavební parcelu o velikosti 1 510 m² umístěnou v klidné části Trutnova – ve Volanově.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. A Vám se tady bude líbit díky krásné jižní orientaci, která celoročně zajistí dostatek denního světla, také díky poloze vzdálené od hlavní silnice, díky čemuž je tu svatý klid a v neposlední řadě proto, že do přírody i do města to máte jen kousek.

Hlavní přednosti pozemku:

- zavedená kanalizační přípojka a elektřina na pozemku
- vodovod bude řešen přes hranici pozemku
- k dispozici je studie a projekt na jednopodlažní rodinný dům 4+kk (lze využít jako inspiraci – konečná podoba stavby podléhá schválení stavebního úřadu)
- v docházkové vzdálenosti zastávka MHD a chodník vedoucí až do centra
- jižní orientace – sluneční světlo po celý den
- atraktivní cena oproti standardním cenám stavebních pozemků v Trutnově

Mírný svah pozemku umožňuje zajímavé kaskádovité řešení terénu, které poskytne prostor pro pohodlné parkování, terasu i zahradu s výhledem.

Za pozemkem se nachází zemědělská budova, nejde však o výrobní provoz. Stávající projektová studie s tím počítá a orientuje technickou část domu právě tímto směrem, čímž zachovává soukromí obytných prostor.

Příjezdová cesta je zčásti obecní a zčásti v soukromém vlastnictví, přičemž Vaše právo jejího užívání je zajištěno věcným břemenem.

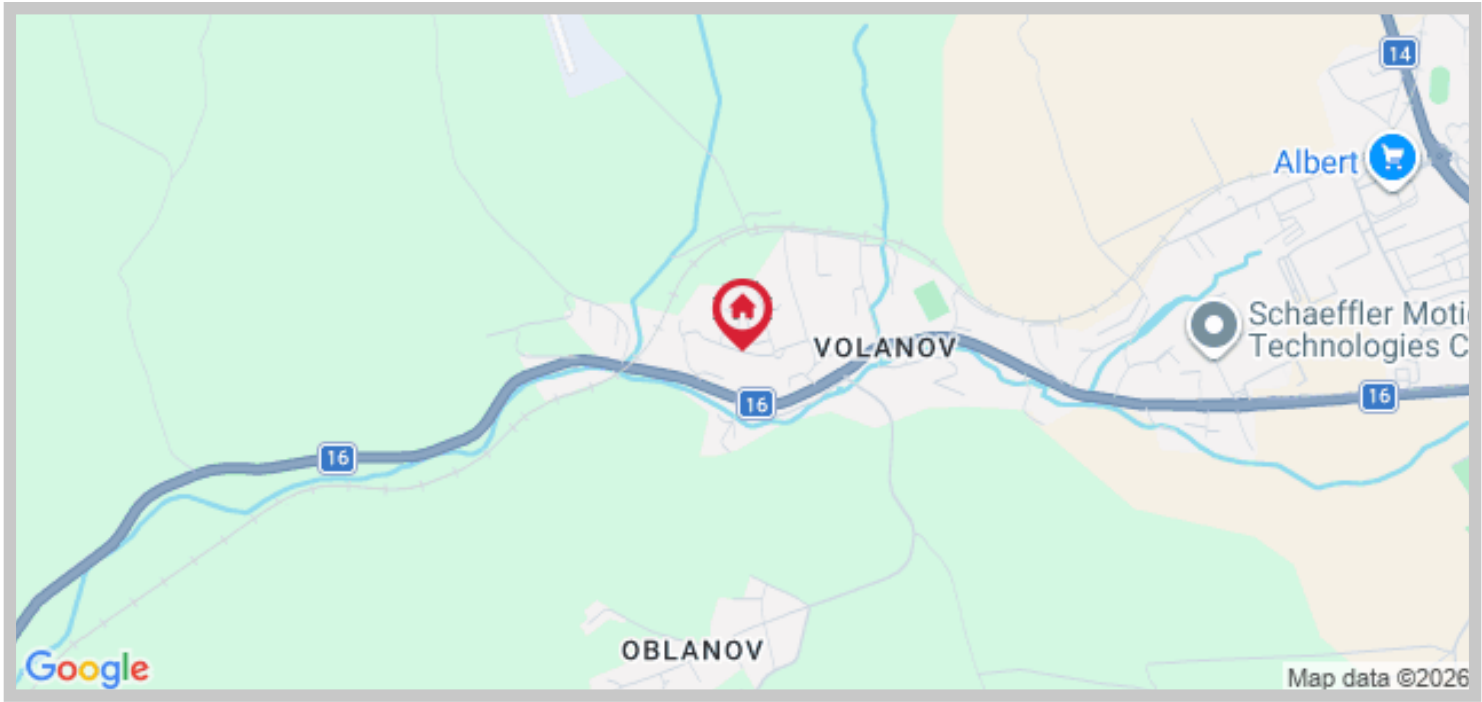
Cena: 3 190 000 Kč (cca 2 122 Kč/m²)

Pokud budete řešit financování výstavby či nákupu, nejlepší cestu Vám pomůže najít kolega Adam Chudý, finanční specialista, se kterým dlouhodobě spolupracujeme. Provede Vás možnostmi hypoték a vhodným nastavením celého procesu.

Věřím, že Vás tato nabídka zaujala a že se brzy osobně potkáme na prohlídce, budu se na Vás těšit.

Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1510 m ²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		