



Prodej bytu 2+1 52 m² náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24775
Celková cena:	1 665 000 Kč	
Adresa:	náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří	
Datum aktualizace:	17.12.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý byt o celkové ploše 52 m² s lodžii o velikosti 3 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části města Kynšperk nad Ohří, ulice náměstí SNP.

Byt je v původním, udržovaném stavu, má plastová okna a rozvody vody i odpadů v plastu. Díky tomu je připraven k rekonstrukci podle představ nového majitele. K bytu náleží sklepní kóje, vhodná například pro uložení sportovních či sezónních věcí.

Dům je po celkové revitalizaci – zateplený, s novou fasádou a moderním výtahem. Velkou výhodou je vlastní plynová kotelna pro celý dům, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Kolem domu i na přilehlé ulici je dostatek parkovacích míst.

Dle prohlášení vlastníka je byt na katastru nemovitostí veden jako 1,5+1.

Kynšperk nad Ohří je menší, ale plně vybavené město v okrese Sokolov, s výbornou dopravní dostupností do Sokolova (10 minut), Chebu (20 minut) i Karlových Varů (30 minut). V místě se nachází školka, základní škola, zdravotní středisko, pošta, supermarket, restaurace i sportovní areály. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost pracovních příležitostí v Německu.

Klidné prostředí v kombinaci s veškerou občanskou vybaveností dělá z tohoto bytu vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	52 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	3 m ²		