



## Prodej bytu 2+kk 62 m2 U průhonu, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24774
<b>Celková cena:</b>	<b>11 200 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>U průhonu, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	7	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který má styl, promyšlenou dispozici a dvě terasy jako bonus? Právě takový pro vás máme v pražských Holešovicích.

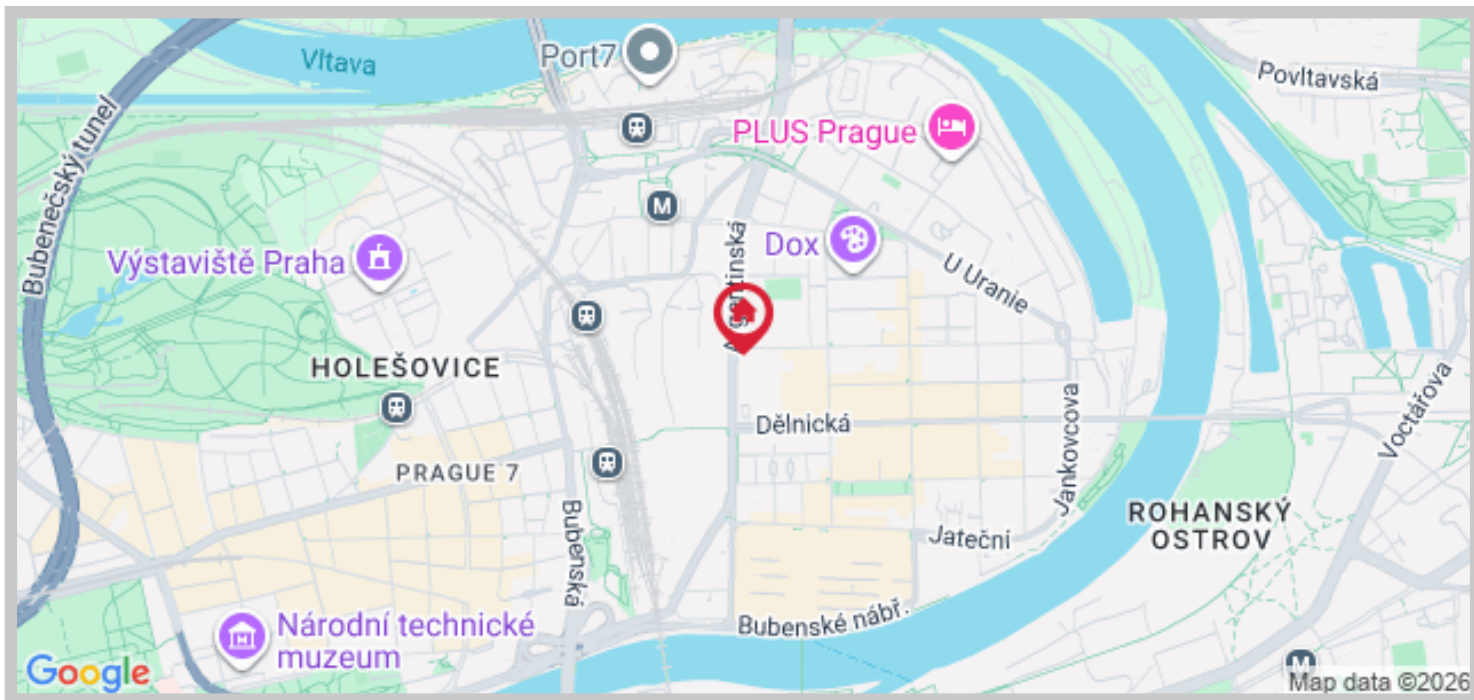
Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, při které byly opraveny nevyhovující části a zachovány prvky, které si to zasloužily – například kvalitní dřevěné podlahy. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba. Z ní se dostanete do ložnice, ke které náleží i samostatná šatna. Koupelna s vanou a okénkem je prakticky oddělená od toalety. Hlavní obytná část kombinuje kuchyňský kout, jídelní prostor a obývací pokoj. Kuchyňská linka je plnohodnotně vybavena, vaření usnadňuje plynová varná deska. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případný pracovní kout. Díky velkým oknům a dvěma terasám orientovaným na jih a sever je tu po celý den dostatek světla. Terasy s celkovou výměrou 13m2 najdou celoroční využití, ať už se z vás stane městský balkonový farmář, nadšenec do sledování západů slunce nebo zimní romantik s čajem a teplou dekou.

Dům je v dobrém technickém stavu, společné prostory prochází průběžnou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje.

Holešovice si v posledních letech získávají stále více pozornosti – nejen díky výborné dostupnosti do centra, ale i občanské vybavenosti, blízkosti Stromovky a novým projektům, které čtvrť dál oživují. Je to lokalita, která má energii, ale zároveň prostor k odpočinku.

V případě zájmu o prohlídku nás, prosím, kontaktujte. Rádi vás nemovitostí provedeme a možná zjistíte, že už se vám odtud nechce odcházet.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	7	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha terasy:	13 m <sup>2</sup>		