

Prodej chalupy 80 m², Golčův Jeníkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24771
Název:	Prodej chalupy 80 m², Golčův Jeníkov	
Celková cena:	4 900 000 Kč	
Adresa:	Golčův Jeníkov	
Datum aktualizace:	27.11.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVOVÁNO

Přináším příležitost pořídit z velké části velmi pěkně zrekonstruovanou chalupu (rodinný dům) s krásnou zahradou v obci Římovice u města Golčův Jeníkov.

Chalupa nabízí celkem potenciálních cca 140 m² užitné plochy. V přízemí jsou na přibližně 80 m² obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s WC, bidetem a sprch. koutem, technická komora s el. kotlem a další velká místnost (ložnice). V podkroví je připravených přibližně 60 m² plochy k dokončení použitelných jako další obyvatelný prostor.

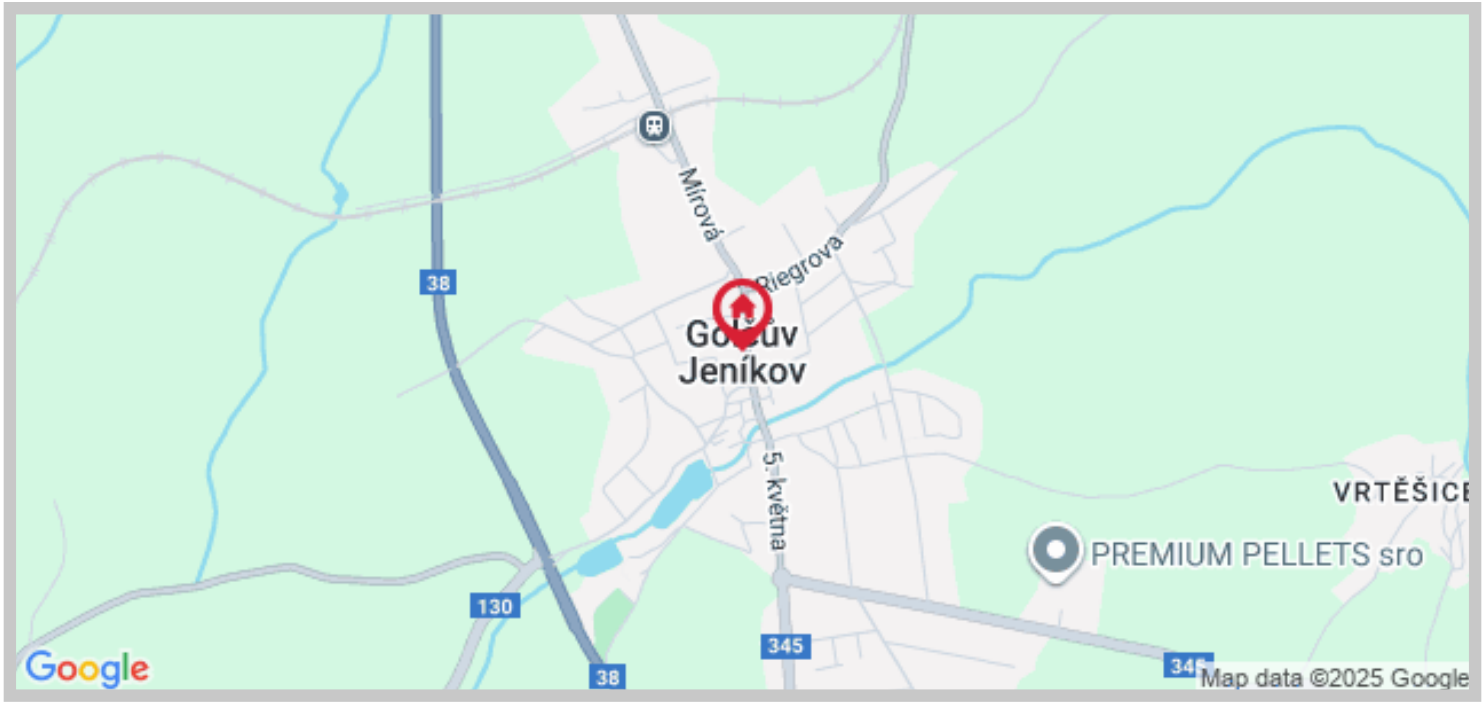
Co se týče exteriéru, na přilehlé zahradě bylo nedávno vybudované příjemné sezení, je zde také dostatečný prostor pro gril, trampolínu a případně bazén. Dále náleží k chalupě dvě menší zděné skladovací budovy (kůlna, dřevník). K domu také patří z druhé strany další zahrada o ploše 158 m².

Užitková voda je obecní a její ohřev zajišťuje el. bojler. Vytápění má dům řešeno primárně el. kotlem s ohřevem a rozvodem vody do radiátorů. Příjemnou výhodou obývacího pokoje jsou ovšem stylová kachlová kamna. Odpad je sveden do jímky, ale do budoucna se nabízí možnost připojení na novou obecní kanalizaci, která je již připravena na hranici pozemku. Zalévání na zahradě je zajištěno vlastní studnou.

Malebná obec Římovice se nachází jen asi 3 km od Golčova Jeníkova. Je zde tedy téměř za rohem veškerá základní občanská vybavenost. Do větších měst je dojezdová vzdálenost velmi příjemná. Havl. Brod 25 km, Kutná Hora 30 km, Čáslav 10 km.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Plocha zastavěná:	141 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	80 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	697 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Bazén:	Ne		