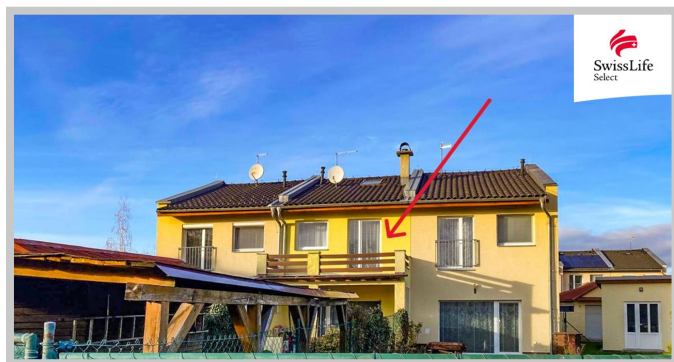




Prodej rodinného domu 129 m2 Paderlíkova, Nučice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24769
Název:	Prodej rodinného domu 129 m2 Paderlíkova, Nučice	
Celková cena:	10 990 000 Kč	
Adresa:	Paderlíkova, Nučice	
Datum aktualizace:	23.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej řadového domu 3+kk s garáží – Nučice u Prahy.

Nabízíme k prodeji útulný řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nučice, s výbornou dostupností do Prahy. Dům byl postaven v roce 2009, je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné, nízkonákladové bydlení v blízkosti přírody.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha domu: 100 m²

Obytné podkroví: 12 m²

Balkon: 15 m²

Garáž: 48 m² (na samostatném stavebním pozemku)

Parkování: 2 parkovací stání před domem

Rok výstavby: 2009

Dispozice domu

Přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s krbem na pevná paliva, vstup na terasu francouzským oknem, kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou, kompletně vybavená vestavěnými, spotřebiči, rekonstrukce před cca 5 lety.

Patro: dvě ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, vstup na balkon (15 m²) obytné podkroví 12 m², vhodné jako pracovna, dětský kout či pokoj pro hosty.

Technické informace

Podlahy: kuchyň, WC, koupelna – dlažba

Ostatní místnosti – plovoucí podlahy

Vytápění: plynový kotel + krb

Nízké provozní náklady

Zahrada

Součástí domu je zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné posezení.

Garáž

Cenu nemovitosti výrazně zhodnocuje samostatná garáž v hodnotě 800 000,- o velikosti 48 m², která stojí na vlastním stavebním pozemku – vhodná nejen pro parkování, ale i jako dílna či sklad.

Lokalita a okolí

Obec Nučice se nachází na okraji CHKO Český kras, což nabízí jedinečné možnosti pro volnočasové aktivity: cyklistika, turistika, procházky, Bubovické vodopády, Karlštejn, lom Amerika, okolní lomy.

V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětská hřiště, výborné dopravní spojení do Prahy – vlak, autobus, D5.

Klidná a bezpečná lokalita ideální pro rodiny s dětmi.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	48 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	82 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	129 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	100 m ²
Plocha balkónu:	15 m ²	Plocha pozemku:	310 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	100 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Rok výstavby:	2010
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2009
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	12 m ²		