



Prodej bytu 2+1 55 m² U Hřbitova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24768
Celková cena:		3 890 000 Kč
Adresa:		U Hřbitova, Jihlava
Datum aktualizace:		27.11.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2,5 + 1 s celkovou výměrou 55 m², umístěný ve druhém patře udržovaného bytového domu v oblíbené jihlavské lokalitě – v ulici U Hřbitova.

Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu, prošla výměnou všech oken a byla doplněna o nový balkon, který rozšiřuje možnosti odpočinku. K bytu náleží sklepní kóje vhodná pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Samotný dům je po rekonstrukci, zateplen a vybaven plastovými okny, což se odráží na úspoře energií a komfortnějším bydlení.

Velkou předností této nabídky je poloha. Dům stojí v klidné, zelení obklopené části města, přitom jen několik minut chůze od centra Jihlavy. V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlé parkové plochy vhodné pro procházky i volnočasové aktivity. Místo nabízí také výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, autobusové i vlakové nádraží.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, sportovní areály i pracovní příležitosti. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako rozumná investice k pronájmu.

Parkování je možné na parkovacích plochách přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Byt je volný dle dohody a připravený k nastěhování.

Součástí nabídky je kompletní realitní servis včetně bezplatného finančního poradenství a pomoci s výběrem vhodného bankovního ústavu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné podklady a zajistíme hladký průběh celé transakce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	55 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		