

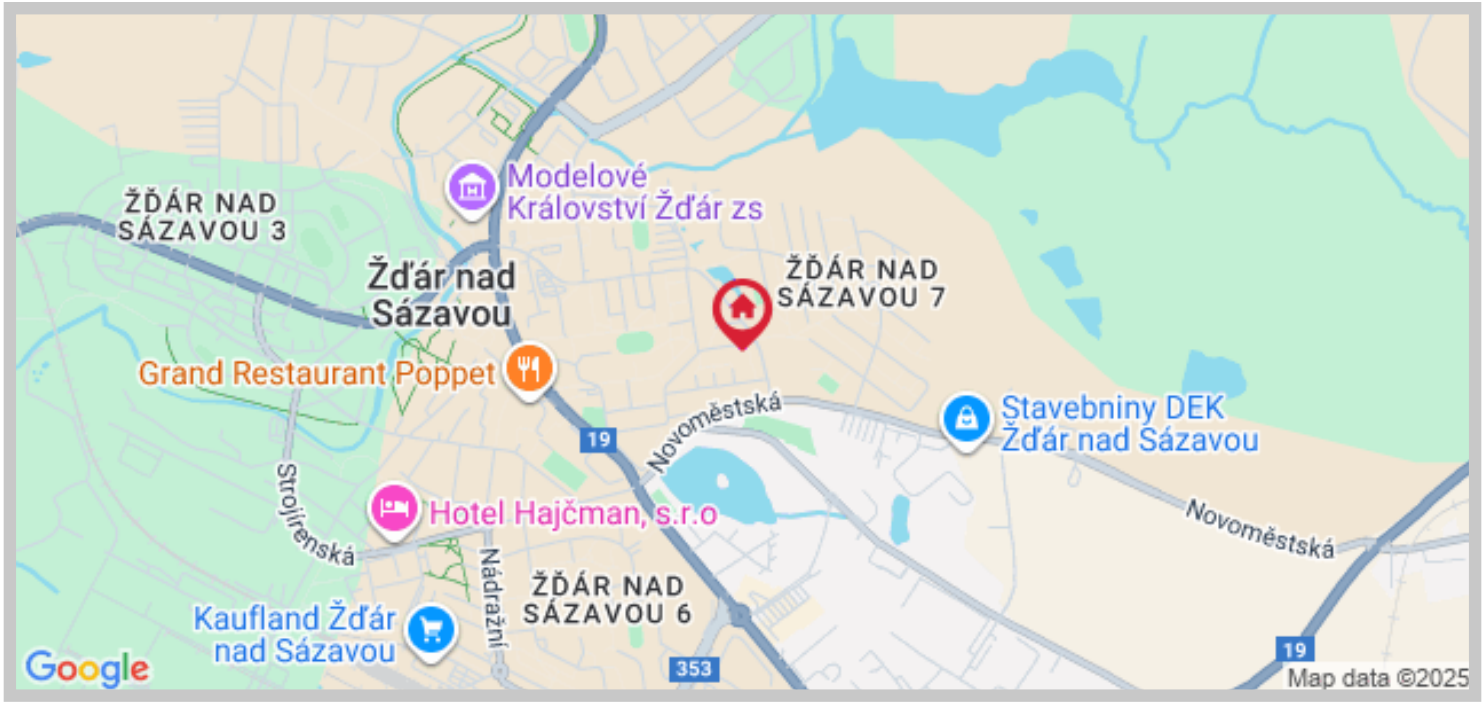
Pronájem bytu 2+1 53 m2 Wolkerova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24766
Celková cena:		12 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Wolkerova, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		25.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,98 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (9,35 m²), pokoj (20,34 m²), pokoj (13,84 m²) a příslušenství (koupelna, WC, předstíň) o celkové ploše 7,58 m². Byt je po dílčí modernizaci: nové rozvodové sítě, štukové omítky, interiérové dveře, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	53 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		