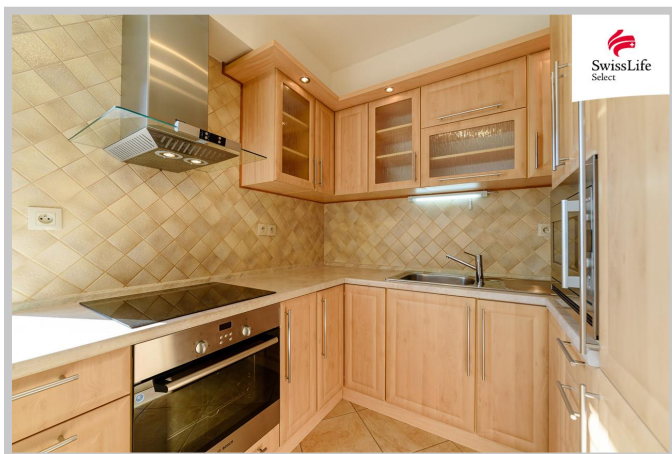


Pronájem bytu 3+kk 61 m2 Dr. Jiřího Procházky, Jihlava

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24765
Celková cena:		15 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Dr. Jiřího Procházky, Jihlava
Datum aktualizace:		26.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		10
Číslo podlaží:		10

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte místo, kde byste se rádi cítili výjimečně, čtěte prosím dále. K pronájmu pro Vás máme nadstandardní byt 3+kk s unikátním výhledem. Tento byt se nachází v posledním patře nejvyšší budovy v okolí, což zaručuje nejen soukromí, ale také panoramatický výhled na okolní krajinu.

Bytový dům byl postaven v druhé etapě areálu "U Dubu", kde byla v roce 2023 dokončena poslední budova k bydlení. Nehrozí tak žádný další stavební hluk v okolí. Tento bytový dům, ve kterém se nachází uvedená bytová jednotka, je specifický svou výškou a na kvalitě mu dodávají i odhlučněné obvodové zdi bytu, takže o klid je opravdu postaráno (samozřejmě společně s absencí sousedů nad Vámi). Další pohodlí a komfort přináší oddělená pracovna (či chcete-li dětský pokoj), která vznikla úpravou dispozice.

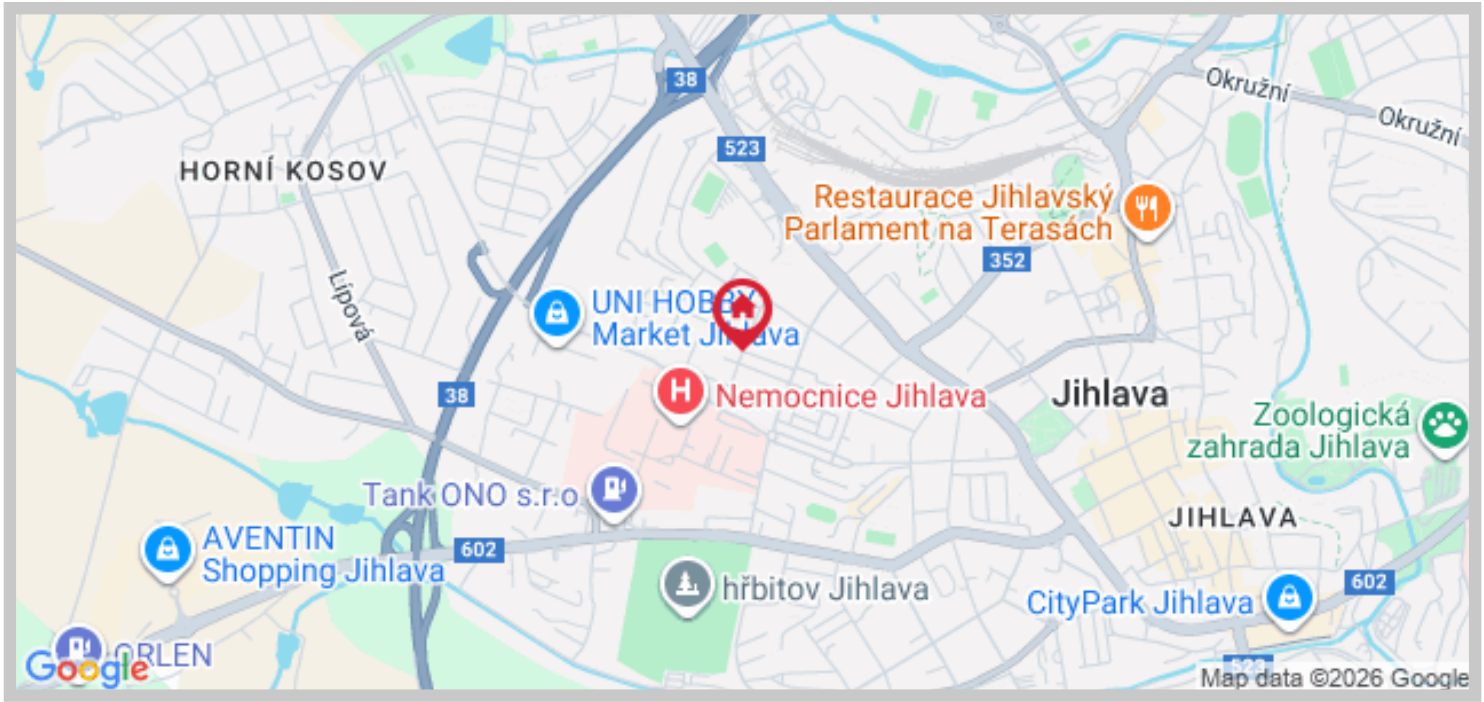
Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v podstatě se může měřit svým stavem s novostavbami. Revitalizace zahrnovala především renovaci fasády a balkonů, výměnu všech technologií v domě za nové, modernizaci vnitřního i venkovního osvětlení, výmalbu a drobné opravy schodišť, garáží a dlažby okolo domu.

Okolí nabízí vše potřebné, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Nemocnice a lékárna jsou doslova přes ulici, do centra se navíc dostanete pěšky za 10 minut.

K uvedené ceně je potřeba připočíst zálohy na spotřebované energie ve výši 5.000,-/měsíčně. Je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt bude k dispozici v první polovině ledna 2026.

Tento unikátní byt v Jihlavě Vám může nabídnout ten pravý domov, který hledáte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	10	Plocha užitná:	61 m ²
Číslo podlaží:	10	Rok výstavby:	2008
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha balkónu:	2 m ²		
Parkování:	Ne		