

Pronájem bytu 1+1 39 m2 Čtyřkolská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24763
Celková cena:		17 900 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Čtyřkolská, Praha
Datum aktualizace:		03.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		1
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Pojďte si pronajmout pohodlné bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Jedná se o bydlení v úplně samostatné garsoniře rodinného domu, kde nikdo jiný nebydlí. Garsoniera (38,6 m2) sestává z pokoje (26,5 m2), oddělené kuchyně (6,6 m2), koupelny se sprchovým koutem (3 m2), před síně a samostatné toalety. Kuchyně je vybavena sporákem, digestoří a lednicí. K dispozici je také pračka.

Největším bonusem je zde možnost užívání nádherné zahrady (657 m2) se vzrostlými stromy, kde je naprosté soukromí a prostor pro Vaši relaxaci, možnost grilování anebo jen klidné posezení u voňavé kávy. Na této zahradě je také dostatek prostoru pro parkování.

Nájemné činí 17.900,- Kč měsíčně plus zálohy na služby (vodné, stočné, odvoz odpadu), které jsou ve výši 1.500,- Kč/2 osoby měsíčně. Elektrická energie a dodávka plynu se budou přepisovat na nájemníka.

Jednorázové platby: nájemce uhradí vratnou kauci ve výši 40.000,- Kč, plus provizi RK jeden měs. nájem vč. DPH, tedy 21.659,- Kč. Byt je volný ihned.

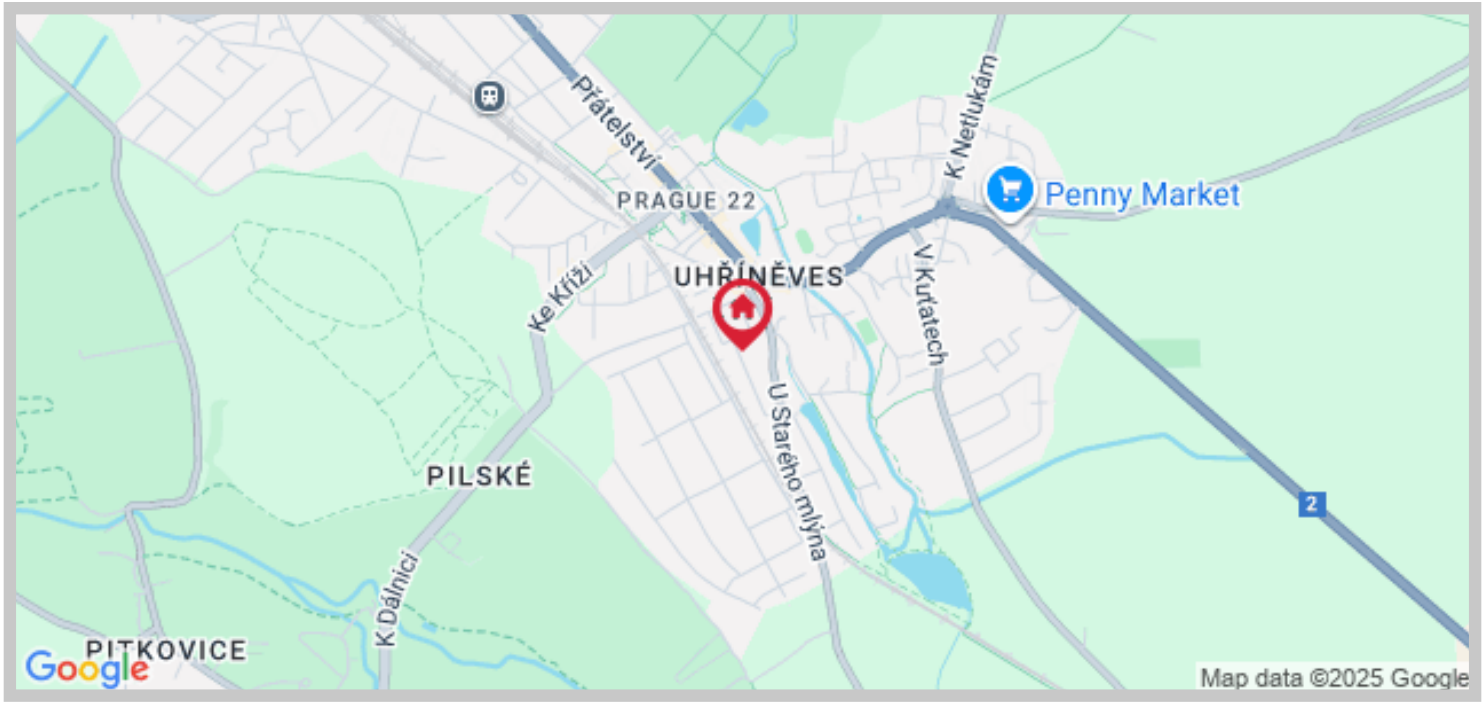
Nemovitost je situována v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody – např. lesopark Prknovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékaři, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť.

Uhřetěves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Čestlice nebo OC Štěrboholy, bussem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží.

V blízkosti jsou přírodní parky Říčanka, Rokytka, Botič – Milíčov anebo Pitkovická stráň a přímo v Uhřetěvsi pak přírodní památka Obora.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	657 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha užitná:	39 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ano		