



## Prodej rodinného domu 225 m<sup>2</sup>, Tršice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24762
Název:	<b>Prodej rodinného domu 225 m<sup>2</sup>, Tršice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tršice</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Místo, kde může vyrůst víc než jen jeden domov | Tršice u Olomouce

Jsou domy, které vám nabídnou střechu nad hlavou.

A pak jsou takové, které nabídnou prostor pro život, rodinu i budoucnost.

V klidné a vyhledávané obci Tršice, jen pár minut od Olomouce, nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům stojící na rozlehlém pozemku o velikosti 1 140 m<sup>2</sup>. Dům, který dává svobodu – možnost vytvořit až tři samostatné bytové jednotky, spojit bydlení s podnikáním nebo dopřát pohodlí více generacím jedné rodiny.

Prostor, který se přizpůsobí vašemu životu

Dvě nadzemní podlaží, částečné podsklepení a velká dílna otevírají téměř neomezené možnosti využití.

Ať už sníte o vícegeneračním bydlení, rodinném zázemí s investičním přesahem, nebo místě, kde se bydlení propojí s prací, tady máte ideální základ.

Úsporný dům s moderním technickým zázemím

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která už dnes zajišťuje velmi nízké provozní náklady:

- nová střecha (částečně zateplená, drobná část k dokončení)
- plastová okna
- zateplený obvodový plášť
- ústřední vytápění kotlem ATMOS DC 25S s akumulací nádrží
- ohřev vody podpořen solárními kolektory

Výsledkem je energetická třída A – komfort, teplo a úspora v jednom.

Domov připravený k okamžitému bydlení

Již nyní je k dispozici plnohodnotná obytná část:

- tři ložnice plné denního světla
- kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči a útulným jídelním koutem
- velkorysý obývací pokoj (dnes posilovna, zítra srdce domu)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- další dvě samostatné toalety

V horním patře je připraven prostor pro samostatný byt 3+kk, ideální pro dospělé děti, rodiče nebo pronájem.

Zahrada, která dává prostor zpomalit

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru nabízí

- parkování až pro tři auta
- místo pro bazén, pergolu nebo domácí wellness
- skleník, vzrostlé stromy i záhony
- klidný dvorek a předzahrádku pro ranní kávu i večerní posezení

Tady si každý najde svůj kout klidu.

Lokalita, kde se dobře žije

Tršice patří mezi nejžádanější obce v okolí Olomouce. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i dobré spojení.

Dojezd:

- D35: 5 km

- OC Olympia: 10 km
- centrum Olomouce: 18 km

#### Shrnutí

Tento dům není jen nemovitost.

Je to příležitost vytvořit domov podle vlastních představ – dnes pro rodinu, zítra i jako chytrou investici.

Dům je ihned obyvatelný, interiér je udržovaný a částečně zařízený.

Ráda vám dům osobně představím.

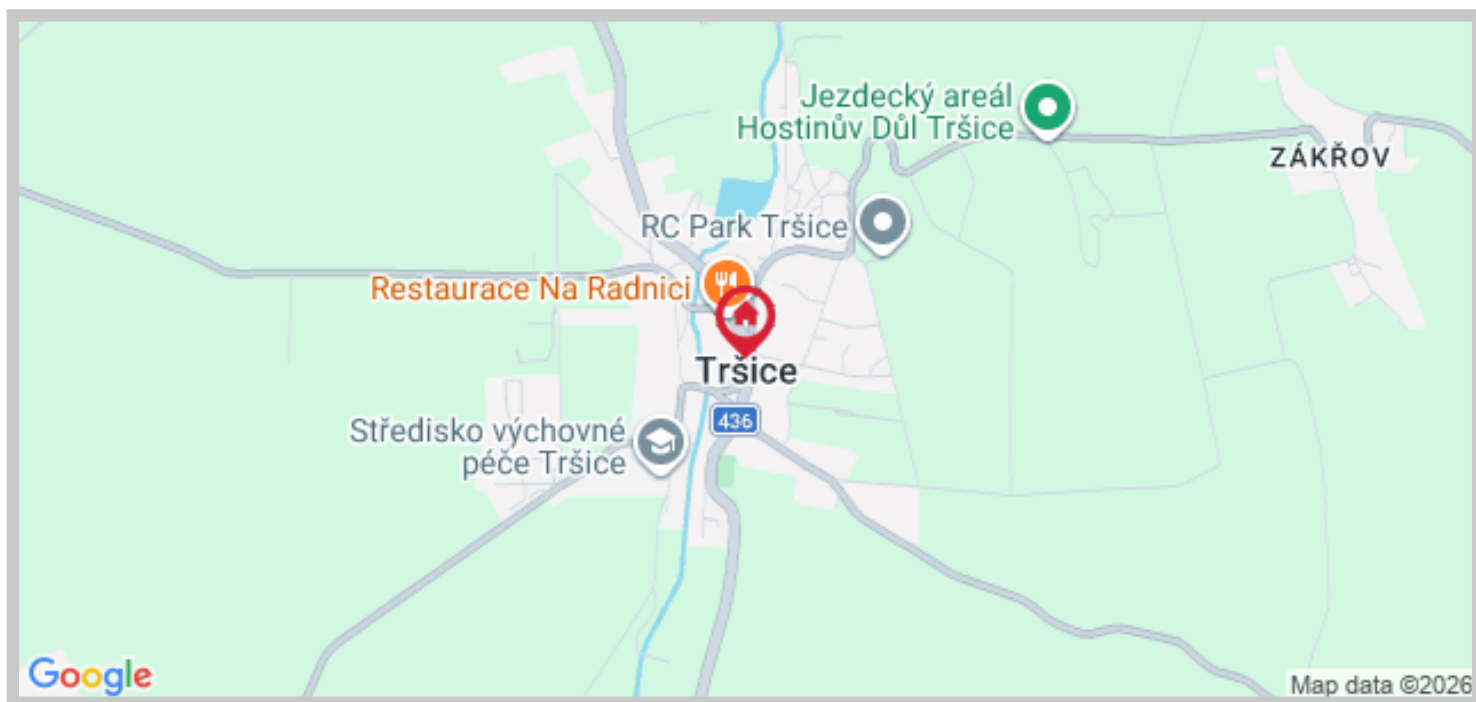
Možná právě tady začne váš další životní příběh

<https://youtu.be/mhi3rWQXMxg>

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>120V, 230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>668 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1140 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>472 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	<b>32,2999992370605 kWh/m<sup>2</sup>&lt;/sup&gt;.rok</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		