



Prodej bytu 4+1 81 m² Dřevěná, Mariánské Lázně

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24761
Celková cena:		4 300 000 Kč
Adresa:		Dřevěná, Mariánské Lázně
Datum aktualizace:		07.01.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 4+1, 81 m² – Dřevěná ulice, Mariánské Lázně

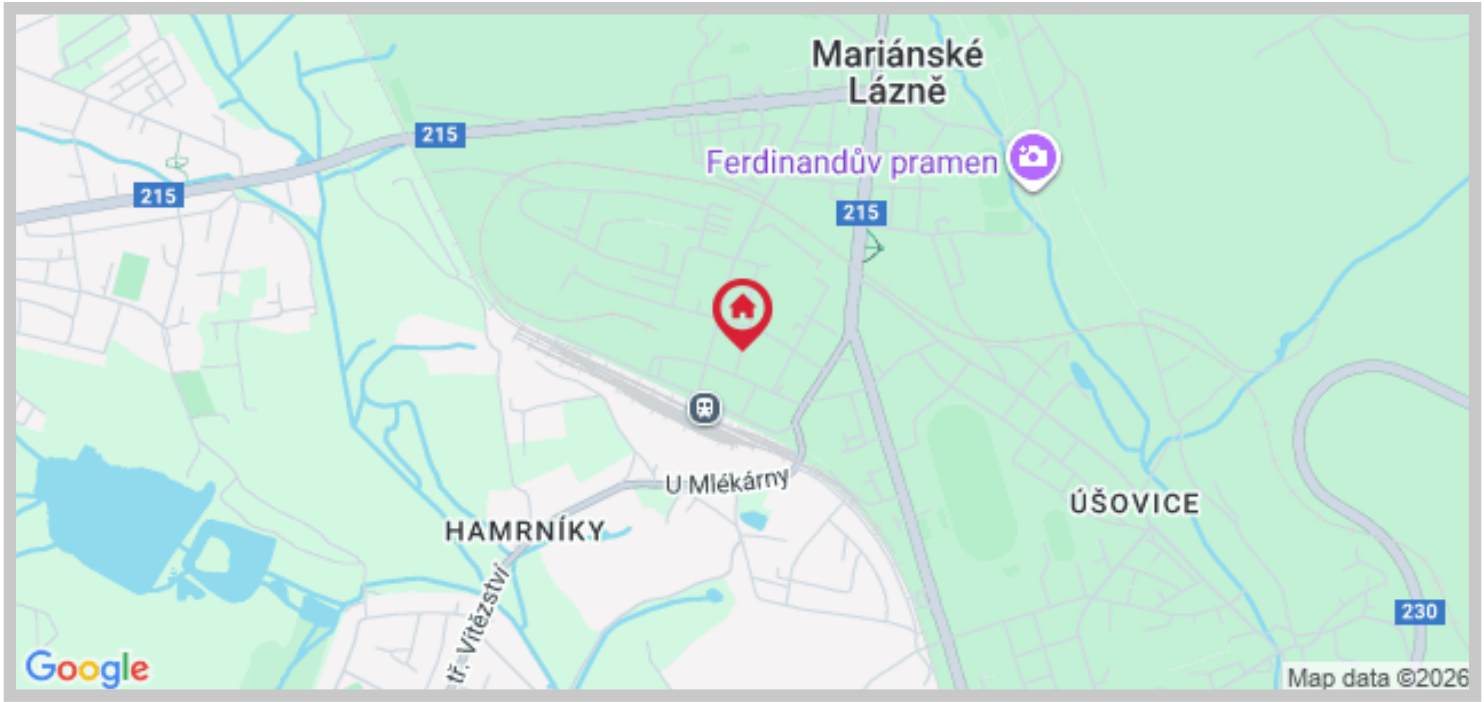
Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 81 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v klidné části Mariánských Lázní, ulice Dřevěná.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen – nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, šatnu, koupelnu a ložnici s příjemným výhledem. Součástí prodeje je kompletní vybavení, takže se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Díky své poloze, dispozici i stavu je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, kultura, parky,

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!
S financováním vám rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Ostatní
Číslo podlaží:	4	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	84 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	81 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		