



Prodej bytu 3+kk 70 m2 kpt. Bartoše, Pardubice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24759
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	kpt. Bartoše, Pardubice	
Datum aktualizace:	29.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Objevte kouzlo nového bydlení v našem citlivě přestavěném bytě 3+kk, který nabízí ideální kombinaci pohodlí a elegance.

Slunný byt 3+kk. (pův. 3+1) 70,2 m² + lodžie 5,4 m² – 1. vyvýšené patro, Pardubice, kpt. Bartoše (Polabiny)

PENB: B – velmi úsporné

Možnost výhodného financování (dle podmínek bank) – díky PENB možnost splatnosti až 35 let

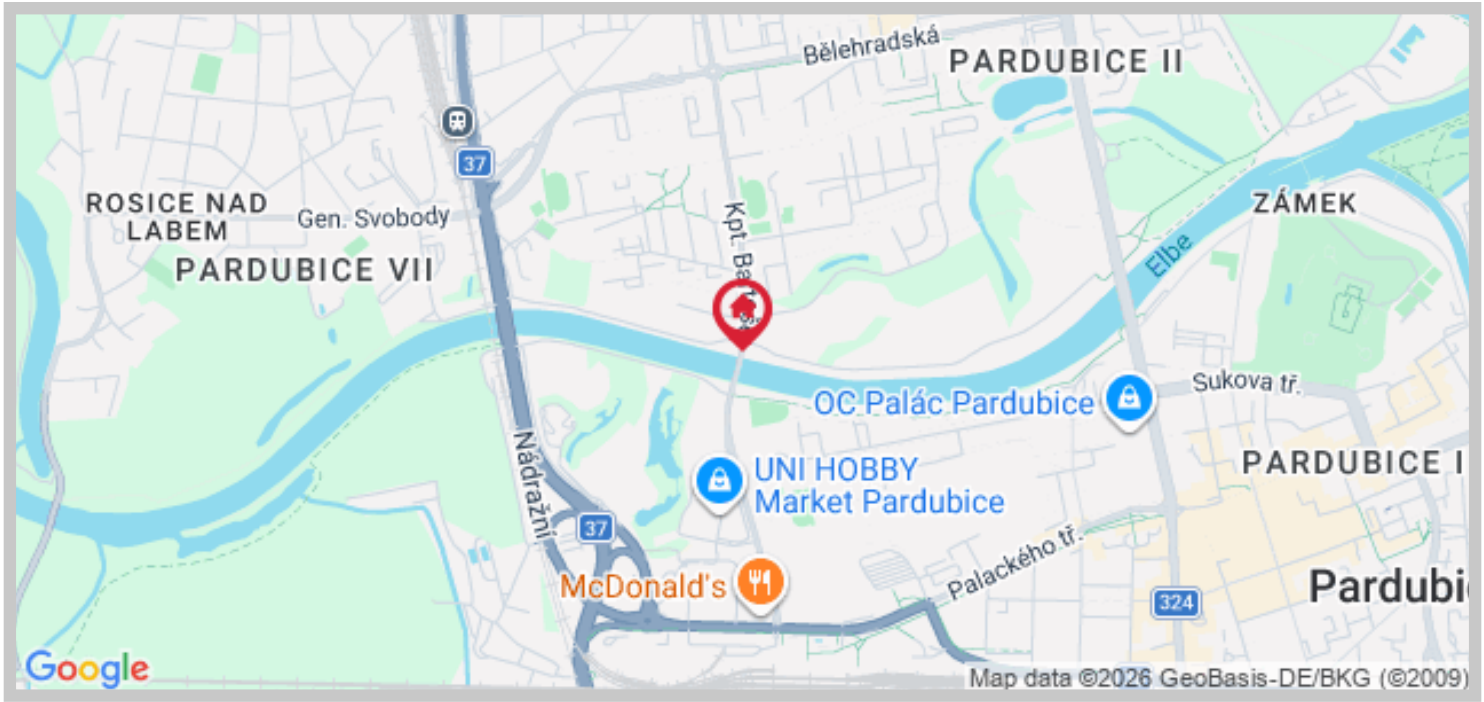
K prodeji nabízíme příjemný byt 3+kk o velikosti 70,2 m² s lodžii 5,4 m² v 1. vyvýšeném patře domu na adrese Kapitána Bartoše, Pardubice – Polabiny. Původní dispozice 3+1 byla citlivě upravena na moderní 3+kk. Díky této změně vznikl slunný, velkorysý otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s dostatkem denního světla – ideální pro společné rodinné chvíle a setkávání s přáteli.

Ložnice orientovaná na východ přímo vybízí k nerušenému spánku a klidnému odpočinku. Z ložnice je navíc vstup na prostornou lodžii, která vám nabídne příjemné posezení, možnost pěstování květin či bylinek a přirozené větrání místnosti. Vedlejší pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj či herna – poskytuje dostatek klidu i prostoru pro práci, studium nebo hraní.

Ulice Kapitána Bartoše v Pardubicích – Polabinách je místem pro ty, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v klidné, avšak dobře dostupné lokalitě. Tato čtvrť nabízí skvělou kombinaci městského života a přírody. V okolí najdete různé obchody, supermarkety a služby, které pokryjí všechny vaše každodenní potřeby. Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu. Vlakové nádraží Pardubice je v dosahu několika minut autem nebo MHD, což usnadňuje cestování do okolních měst. Nedaleko se nacházejí parky a zeleň, jako je Park Na Špici, ideální pro procházky, jogging nebo pikniky s rodinou a přáteli.

Tento byt na adrese Kapitána Bartoše nabízí skvělé bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě. S množstvím služeb a příležitostí k aktivnímu trávení volného času v okolí je to ideální místo pro život.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m ²		