

Pronájem bytu 2+kk 48 m2 Pod strojírny, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24757
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Pod strojírny, Praha	
Datum aktualizace:	01.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám příjemné bydlení na skvělém místě. A to podnájem velmi pěkného, částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové ploše 48,3 m².

Situován je v přízemí činžovního domu ve velmi klidné ulici, do pěti minut chůzí od stanice metra B – Vysočanská.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, samostatné toalety a koupelny s vanou a pračkou.

Moderní zbrusu nová kuchyně je kompletně vybavena: plynová varná deska, el. trouba, digestoř, americká lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba. V pokoji je též psací počítačový stůl na míru. V ložnici jsou k dispozici dvě šatní skříně a vybudované zvýšené patro na spaní či k využití jako úložný prostor. Vytápění i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem v koupelně.

Přednosti bytu:

- Možnost využívat prostorný vnitroblok
- Okna mají bezpečnostní skla a zamykání
- Taktéž bytové dveře jsou bezpečnostní
- V domě je k využití společná kočárkárna/kolárna
- Z předsíně lze vstoupit na zasklený balkonek (1 m²)

Okna pokojů směřují na západ do klidné ulice, která je jednosměrná a není nijak účelově průjezdná. V nejbližším okolí je dostatek zeleně a dětských hřišť.

V docházkové vzdálenosti je prakticky veškerá občanská vybavenost: MHD (metro, tramvaje, autobusy – vše do 5 minut chůze), obchody, školy, lékaři, pošta, restaurace a kavárny, služby a v neposlední řadě nákupní centrum Fénix. Mateřská školka je v dochozí vzdálenosti do 5 minut chůzí.

V blízkosti jsou také přírodní plochy k odpočinku, jako např. stezka kolem Rokytky s různými sportovišti, park Podviní či Zahrádky, kde jsou další sportoviště a relaxační zóny.

Nájemné činí 20.000,- Kč měsíčně plus zálohy na služby. Ty jsou momentálně vyčísleny pro 3 osoby ve výši 1.400,- Kč měsíčně (při jiném počtu osob budou přepočítány). Služby zahrnují úklid a osvětlení společných prostor domu, odvoz odpadu, vodné a stočné.

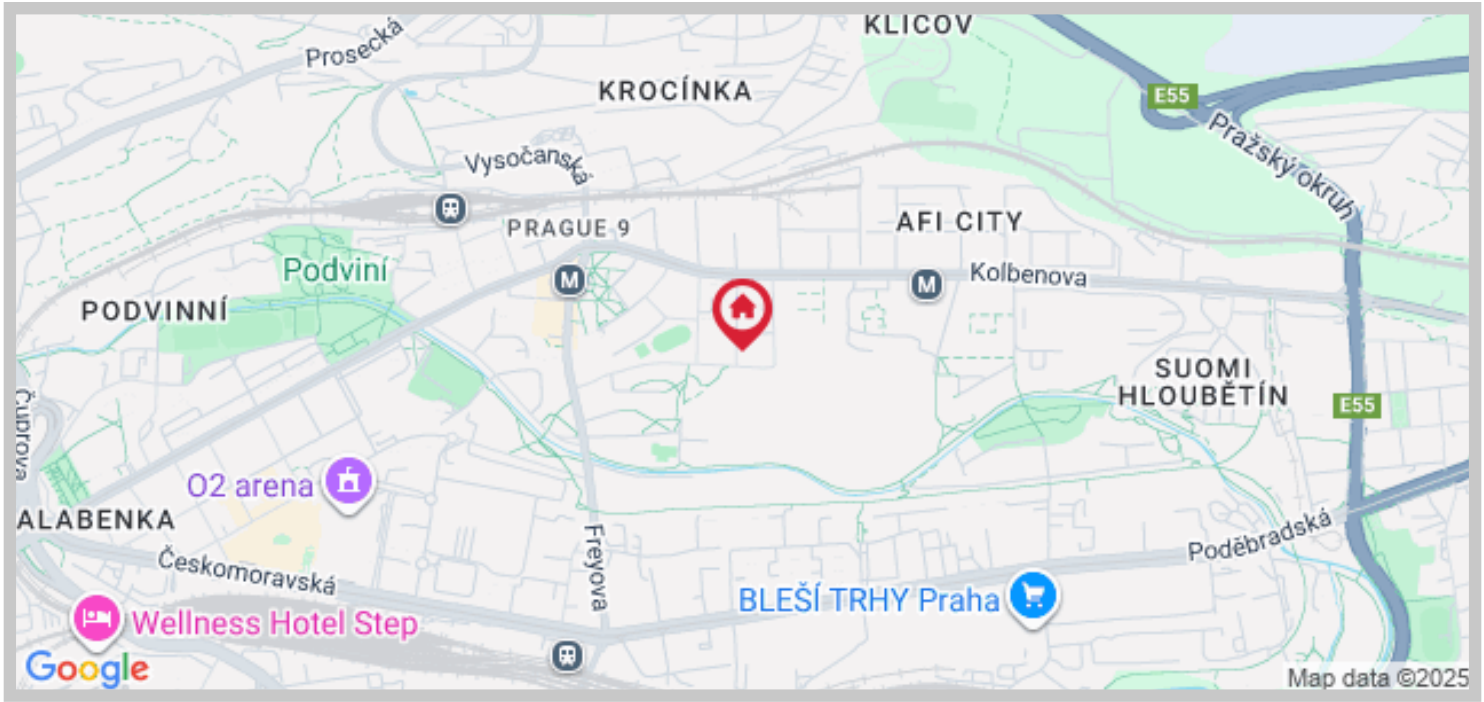
Plyn a elektrická energie se budou přepisovat na podnájemníka, nyní jsou na ně zálohy celkem 3.850,- Kč.

Při zahájení podnájmu uhradí nájemce vratnou kaucí 20.000,- Kč plus provizi RK ve výši 24.200,- Kč (tj. 1 měsíční nájem plus DPH).

V současné chvíli se dělá na domě nové zateplení a fasáda, uvedený energetický štítek D již odpovídá třídě, ve které bude dům po rekonstrukci.

Byt je určen k dlouhodobému podnájmu a je volný ihned.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	48 m ²
Plocha balkónu:	1 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		