



## Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup>, Mokrý

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24754
Název:	<b>Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup>, Mokrý</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mokrý</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Sníte o svém vlastním bydlení, které si můžete dokončit libovolně dle svých představ?

Váš sen se právě stává skutečností.

Představuji Vám rozestavěný, zděný rodinný dům o zastavěné ploše 196 m<sup>2</sup> a užitné ploše 259m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Orlické hory – Mokré, obklopený přírodou a výbornou dostupností do Hradce Králové.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2005 m<sup>2</sup> a nabízí možnost oddělení části pozemku (1-2 stavební parcely) pro další výstavbu nebo investici, případně lze ponechat jako prostornou zahradu.

## Dispozice domu

Dům se skládá ze dvou podlaží s moderně promyšlenými dispozicemi, ( 5+kk + open space) které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a návštěvy.

Zcela jistě uvítáte přípravu na garáž nebo prostor pro podnikání – např. salon, kancelář či dílnu.

K dispozici pro Vás máme kompletní projektovou dokumentaci, která umožňuje plynule pokračovat ve výstavbě dle schváleného plánu.

Každý si tak může dům dokončit podle svých představ a vkusu – a vytvořit si domov přesně na míru.

Obec Mokré nabízí klidné prostředí obklopené zelení, krásné výhledy na Orlické hory a přitom skvělou dostupnost do Hradce Králové (cca 15 minut jízdy).

V okolí je veškerá základní občanská vybavenost, škola, školka i zastávka autobusu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám dům osobně představím a ukážu jeho potenciál na prohlídce.

V inzerátu je vloženo pár fotek interiéru pro představu momentálního stavu a vizualizace jak by stav mohl vypadat po dokončení.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka Ester Lunková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>2005 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Plocha parkování:	<b>100 m<sup>2</sup></b>		