

Prodej rodinného domu 150 m² Rulandská, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24753
Název:	Prodej rodinného domu 150 m² Rulandská, Kolín	
Celková cena:	9 890 000 Kč	
Adresa:	Rulandská, Kolín	
Datum aktualizace:	30.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného řadového domu v klidné části města Kolína se zahrádkou a garážovým stáním.

Jedná se o nový, krásný, patrový, cihlový dům z roku 2024, který poskytne dostatek místa a soukromí pro celou rodinu.

Dispozici 6+kk a užitnou plochu 150 m² činí prostorný obývací pokoj s přípravou na kamna a s přípravou na kuchyňský kout, koupelna se sprchou a toaletou, vstupní chodba a technická místnost v prvním podlaží. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nachází ložnice, tři samostatné pokoje (dětský pokoj/pracovna), šatna a koupelna s vanou a toaletou. (viz. půdorys a vizualizace)

Pozemek o výměře 355 m² Vám nabídne terasu na zadní zahrádce pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli, dvě parkovací stání na přední zahrádce a zároveň průjezdnou garáž na jedno auto.

Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením. V budoucnu je možné se připojit na solární panely. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod.

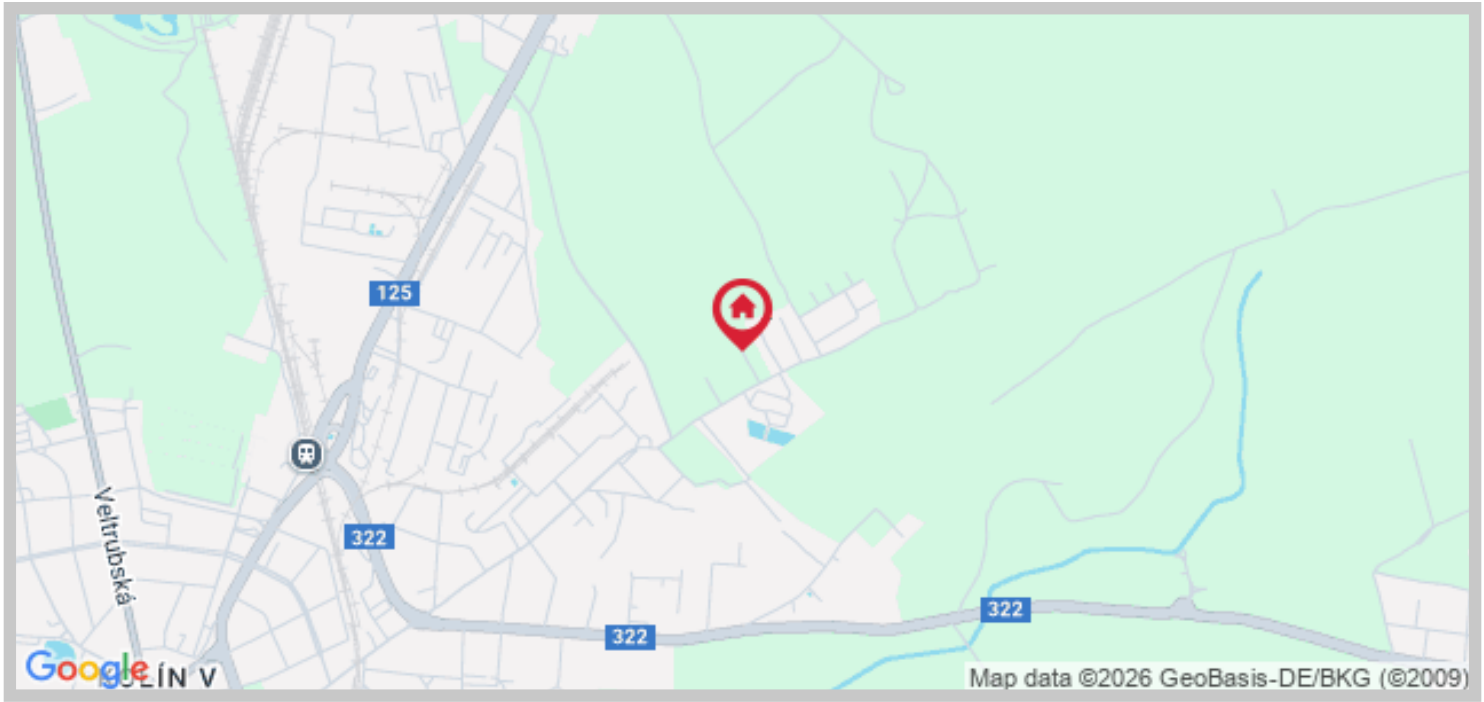
Město Kolín nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, městský úřad, lékaři, bazén. Nedaleko domu je i autobusová zastávka. Dům se nachází v řadové zástavbě a nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Tento rodinný dům je ideální pro velkou rodinu, kde každý příslušník bude mít dostatek soukromí a prostoru pro veškeré aktivity.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na mne obrátit pro domluvení termínu prohlídky!

Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	355 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Rok výstavby:	2024
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha garáží:	20 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		