

Prodej bytu 2+1 80 m2, Plánice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24749
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Plánice	
Datum aktualizace:	10.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde si konečně odpočínáte, nadechnete se čistého vzduchu a užijete si klid venkova, ale zároveň chcete mít město na dosah?

Pak pro vás máme ideální nemovitost v oblíbených Lovčicích u Plánice – místo, kde se žije pomalu, příjemně a kde každý den začíná lepší náladou.

CO TATO NEMOVITOST NABÍZÍ?

Dvougenerační bydlení, investici nebo kombinaci obojího.

Na prodej jsou dvě prostorné bytové jednotky 2+1 (každá 80 m²), situované nad sebou v jedné polovině bytového domu. Prodávají se pouze jako celek, protože mají společné vytápění.

To však není nevýhoda – naopak!

Pokud hledáte dvougenerační řešení, prostory pro větší rodinu, nebo chcete jeden byt pronajímat a druhý užívat, máte příležitost, která se běžně neobjevuje.

BYT 1 – VRCHNÍ (80 m²)

Prázdný, světlý a připravený k dokončení podle vašeho stylu.

Většina náročných věcí už je hotová – stačí dodělat povrchy, vybrat kuchyň, koupelnu a můžete bydlet.

- plastová okna (dvojskla)
- nové rozvody elektřiny
- nové pojistky
- nové topení – radiátory
- nové rozvody vody
- bojler 120 l
- příprava na kuchyň, koupelnu i pračku
- balkón 4 m² s ranním sluncem a krásným výhledem

BYT 2 – SPODNÍ (80 m²)

Aktuálně obývaný, útulný a ihned k nastěhování.

- plastová okna (dvojskla)
- žaluzie
- měděná elektřina
- nové rozvody topení – radiátory
- bojler 120 l
- elektrický kotel
- hodně světla a příjemná atmosféra

BONUSY, KTERÉ ROZHODUJÍ:

Půda 52 m² - perfektní pro vestavbu dalšího bytu, pracovny, ateliéru nebo úložného prostoru.

Velký sklep – celý dům podsklepený

Místa na kola, nářadí, dílnu, sklad dřeva... kolik jen chcete.

Zahrada 700 m²

Prostorná, hezká, klidná.

Místo na bazén, pergolu, grilování, hra pro děti, zeleninovou zahrádku nebo ovocný sad.

Součástí pozemku je také vedlejší stavba (garáž/sklad) – vhodná k rekonstrukci.

LOKALITA – LOVČICE U PLÁNICE

Klidná obec s přátelskou atmosférou, kde:

- máte přírodu všude kolem sebe
- zámek se zahradou a muflony je pár kroků
- do Plánice i Nepomuku je to jen pár minut
- obchody, restaurace, služby i školy máte nablízku
- do Klatov či Plzně dojedete rychle a pohodlně

Skvělé spojení venkovského klidu a městského pohodlí.

CENA: 3 350 000 Kč

Za cenu běžného bytu získáte dvě bytové jednotky, zahradu, sklep, půdu a klidné místo vhodné k rodinnému životu i investici.

Chcete se podívat osobně?

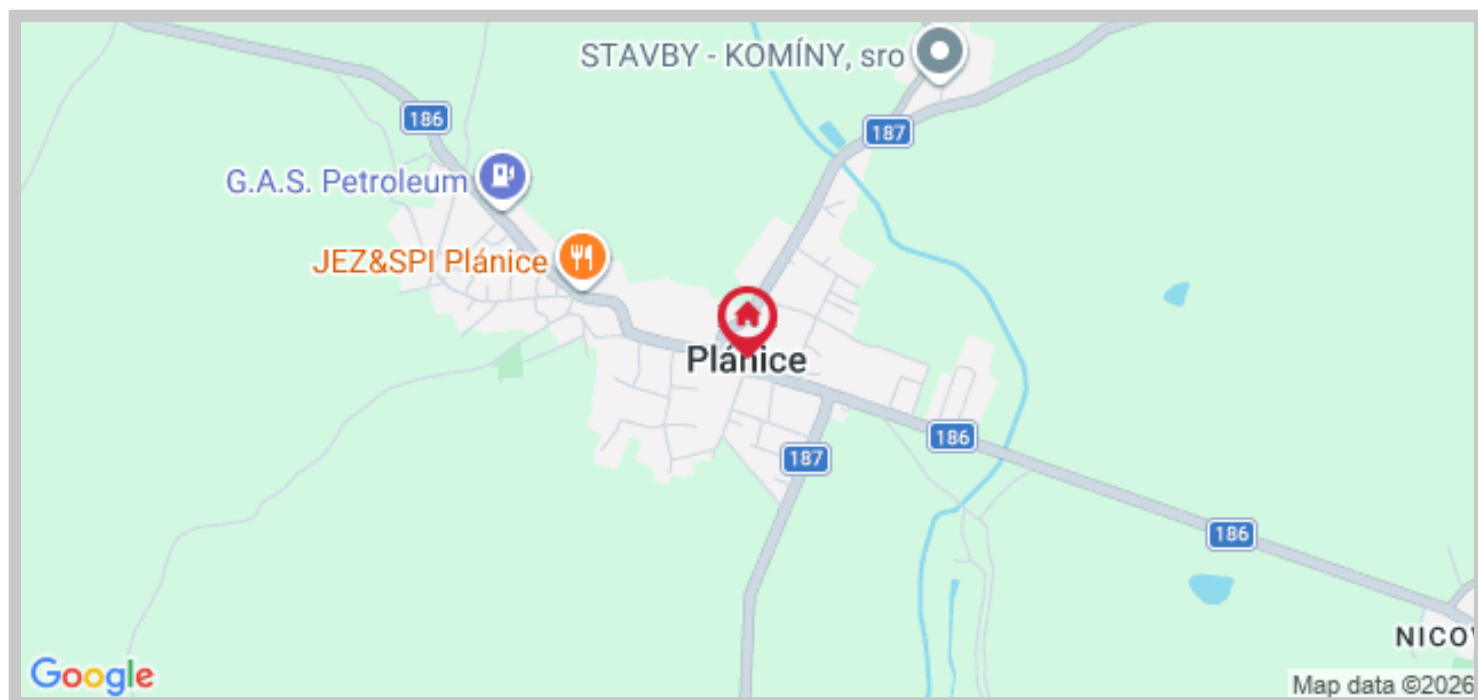
Zavolejte a domluvte si prohlídku – ráda vám nemovitost ukážu kdykoli.

Tato nabídka se v Lovčicích objevuje jen jednou za mnoho let.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

* ve fotografické prezentaci jsou použity vizualizace

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	70 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	20 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Jímka
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	160 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		