

## Prodej chaty 55 m2, Pavlov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24748
Název:	<b>Prodej chaty 55 m2, Pavlov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pavlov</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Chata s výhledem a soukromím – ideální únik z města

Unikněte z ruchu města a dopřejte si vlastní místo pro odpočinek v přírodě. Tato útulná chata na kraji obce Stajiště (jen 12 km od Telče) nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá – klid, soukromí a krásný výhled do krajiny.

Ideální pro víkendové pobyty, práci na dálku i delší pobyt v přírodě.

Co si zamilujete:

terasa s otevřeným výhledem do krajiny – ranní káva i večerní klid

naprosté soukromí díky umístění na okraji obce

vlastní studna – nezávislost a nízké náklady

chata je kompletně vybavená – stačí přijet a začít odpočívat

příroda hned za dveřmi – ideální na procházky, kolo, relax

Základní informace:

užitná plocha cca 55 m<sup>2</sup>

pozemek 475 m<sup>2</sup>

2 podlaží (obývací část + ložnice v podkroví)

samostatně stojící chata

Dispozice:

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, sprchový kout a toaletu. Podkroví slouží jako klidná ložnice.

Technické zázemí:

vytápění elektrickými přímotopy

voda z vlastní studny

odpady řešeny trativodem

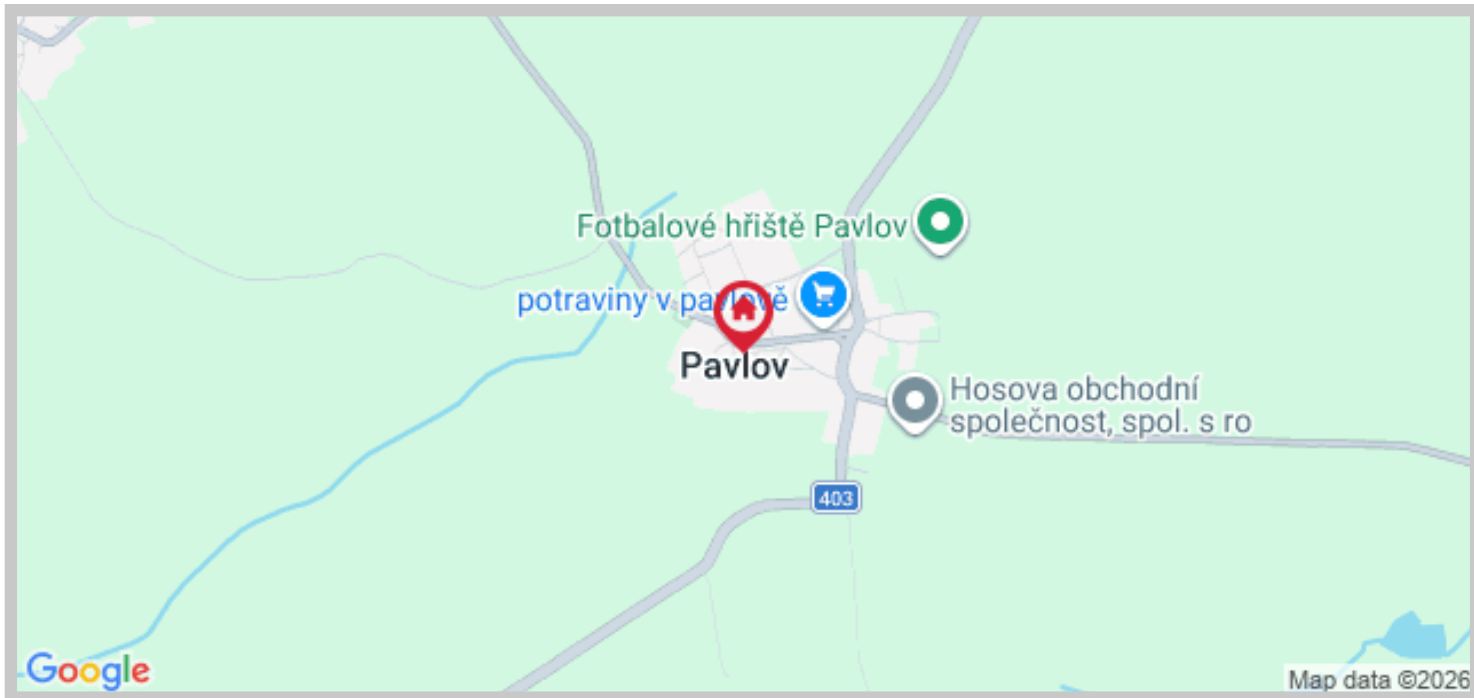
Lokalita:

Klidná Vysočina s výbornou dostupností do historické Telče (cca 12 minut). Ideální pro každého, kdo hledá přírodu, klid a odpočinek mimo město. Bonus:

Vhodné i jako investice pro krátkodobý pronájem (Airbnb / víkendové pobyty).

Cena k jednání – doporučujeme osobní prohlídku

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>475 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>426 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha terasy:	<b>12 m<sup>2</sup></b>		