



Prodej chalupy 90 m2, Mladá Boleslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24746
Název:	Prodej chalupy 90 m2, Mladá Boleslav	
Celková cena:	6 100 000 Kč	
Adresa:	Mladá Boleslav	
Datum aktualizace:	11.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

!Aktualizace ceny!

Útulný dům v Mladé Boleslavi, Jemníkách - ideální k rodinné rekreaci i celoročnímu bydlení, zasazený v přírodě s potenciálem rozdělení pozemku.

Pokud hledáte klidný domov k rodinnému či jinému životu mimo městský ruch s krásným výhledem do přírody, přitom téměř ve městě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tento rekonstruovaný dům se nachází v obci Jemníky, zasazený v blízkosti vrchoviny Chlum a nabízí malebné výhledy, pozici ideální pro turistiku, cyklistiku, zahradničení i houbaření.

Charakteristika nemovitosti:

- Zděný, částečně podsklepený dům plně přizpůsobený k celoročnímu bydlení, nebo rekreaci.

Dispozice domu:

- Přízemí - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, dřevěné schodiště
- Patro - dvě útulné podkrovní ložnice s výhledem do krajiny, samostatná toaleta
- Sklep - 15m²
- Technické vybavení - topení plynovým kotlem, krbová kamna, zateplení, plastová a dřevěná okna
- Nové - kompletní střecha, elektroinstalace + vlastní el. přípojka a jistič 3x25a, rozvody topení, téměř všechny radiátory

Pozemek s potenciálem:

- Pozemek o celkové výměře 1079m² s užitkovou i okrasnou zahradou plnou ovocných stromů, keřů a dvěma dřevěnými kůlnami. Vlastnictví nemovitosti je tvořeno souborem pěti samostatných pozemků. Každý z nich má přiděleno samostatné parcelní číslo. Jedná se o St. 209 a parcely č. 43/4, 43/8, 54/7, 62/29.

- Investiční příležitost - Možnost budoucího rozdělení pozemku a výstavby dalšího objektu k bydlení či rekreaci.

Strategická poloha:

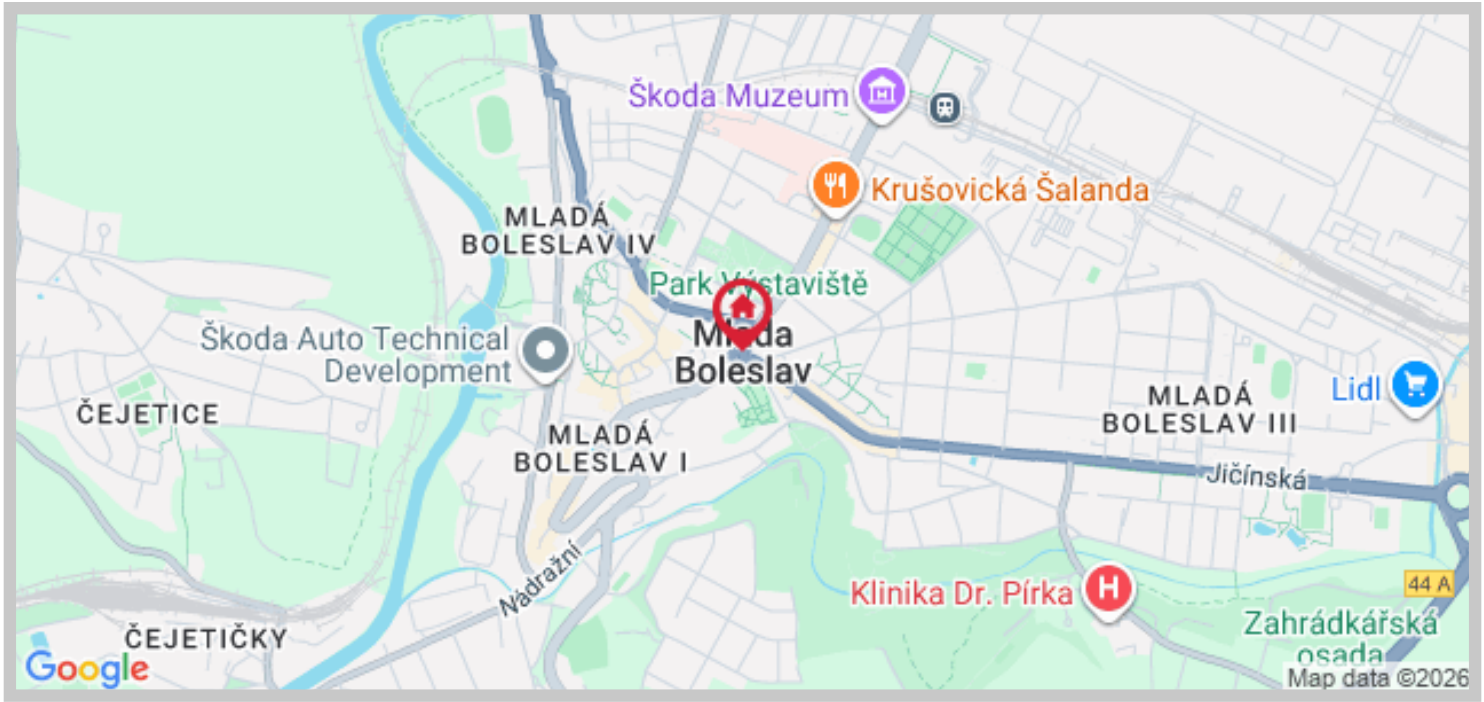
- Pouhých 10 minut od centra Mladé Boleslavi s veškerou občanskou vybaveností.
- Výborná dopravní dostupnost: Praha-Liberec 5 minut na dálnici, Praha 30 minut jízdy

Nechte se okouzlit harmonií přírody a blízkostí městského komfortu. Přijďte osobně objevit potenciál této nemovitosti!

Rádi Vám pomůžeme i s financováním na míru Vaším potřebám.

Těším se na setkání právě s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	70 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	90 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	90 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1079 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		