



Pronájem bytu 2+kk 30 m2 Nerudova, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24745
Celková cena:		13 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Nerudova, Pardubice
Datum aktualizace:		03.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v klidné části a zároveň pár minut pěšky od centra? Zajít si na procházku do parku nedaleko domu?

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Pardubic - Nerudova ulice.

Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží ještě blíž.

A jaké jsou výhody tohoto bytu? Třeba možnost užívání zahrady za domem.

Nájemné 13.500,- Kč

Zálohy na energie 4.000,- Kč

Kauce 13.500,- Kč

Provize RK 13.500,- Kč

Volný od 1.1.2026

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči....Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	30 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		