



Pronájem bytu 2+1 67 m² Nádražní, Šternberk

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24741
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Nádražní, Šternberk
Datum aktualizace:		11.11.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte domov, kde se budete cítit dobře?

Tento nově zrekonstruovaný byt 2+1 (67 m²) ve 3. patře udržovaného panelového domu Vás zaujme svým příjemným světlem, praktickou dispozicí i klidnou lokalitou.

Byt působí vzdušně a moderně – nové dřevěné podlahy mu dodávají hřejivý charakter. Čistý design umožní, abyste si byt zařídili zcela podle svého vkusu.

Dispozice a vybavení:

- předsíň s přípojkou na pračku a sušičku,
- kuchyně s novou linkou, kombinovaným sporákem a lednicí (stůl a židle na fotografii v bytě nezůstávají),
- světlý obývací pokoj se vstupem do praktické vestavěné šatny a koupelny se sprchovým koutem a toaletou (sedací souprava na fotografii v bytě nezůstává),
- ložnice se vstupem na balkon.

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Vytápění je řešeno dálkově ze společné kotelny.

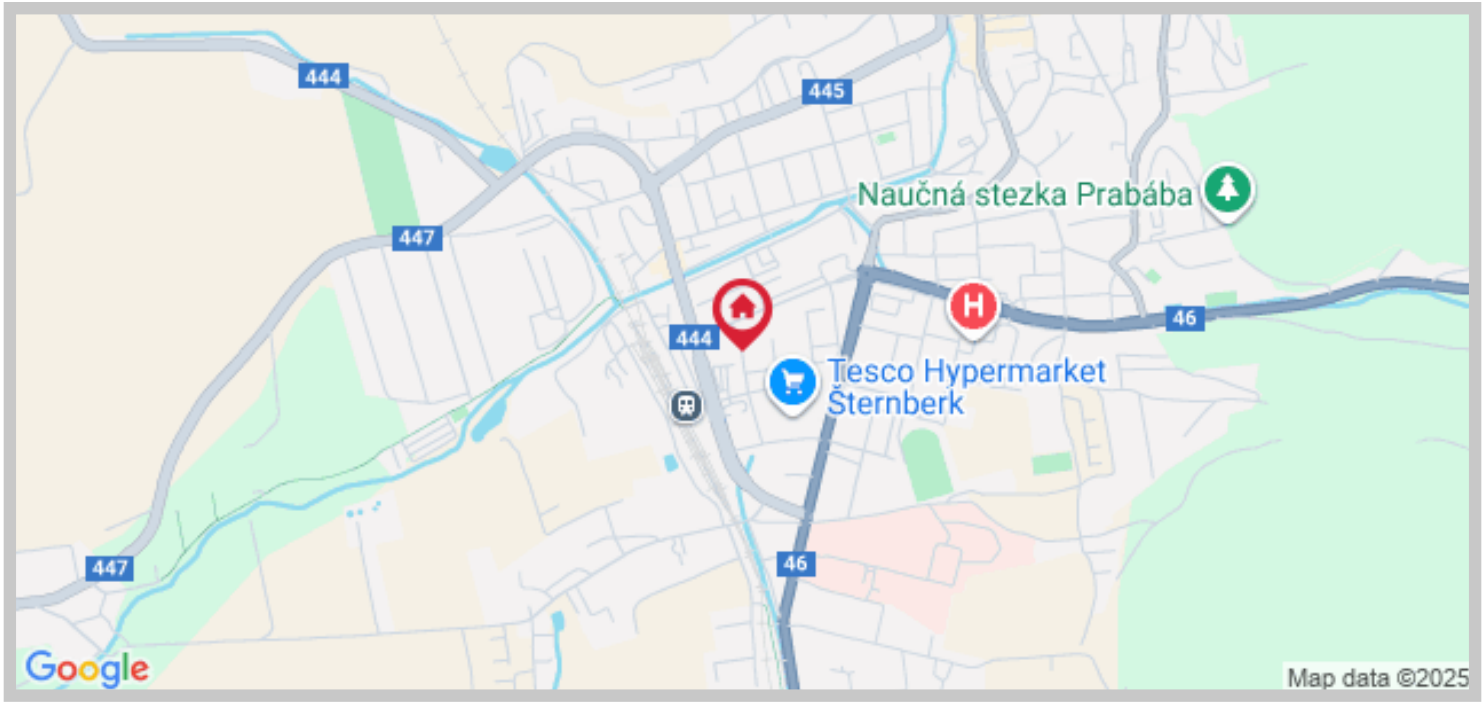
Byt má výbornou polohu, možnost parkování přímo u domu, naproti se nachází prodejna Albert, v blízkosti je vlakové nádraží, škola, mateřská školka i centrum města.

Nájemné činí 14 000 Kč/měsíc + zálohy na služby 3 500 Kč/měsíc, kdy elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce činí 30 000 Kč, odměna RK 14 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s dobrou dostupností, tenhle byt může být přesně pro Vás.

Těším se na setkání s Vámi při osobní prohlídce,
 Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Plocha sklepa:	5 m ²
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Plocha podlahová:	67 m ²
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	67 m ²
Číslo podlaží:	3	Rok rekonstrukce:	2024
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha balkónu:	4 m ²		