



## Prodej chalupy 108 m2, Hovorany

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 24738

Název: **Prodej chalupy 108 m2, Hovorany**

Celková cena: **1 890 000 Kč**

Adresa: **Hovorany**

Datum aktualizace: **26.05.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Před rekonstrukcí**

Zástavba:

Typ objektu: **Rohový**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

# POPIS NEMOVITOSTI

Rezervováno

Prodej chalupy s vinným sklepem a parkováním v Hovoranech.

Hledáte ideální místo pro relaxaci, vinařství nebo rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji chalupu ke kompletní rekonstrukci s vinným sklepem a soukromým parkováním, která se nachází v prestižní lokalitě Hovorán – srdce vinařské oblasti, obklopené malebnou přírodou, vinicemi a klidnými místy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svou bohatou vinařskou tradicí, krásnou přírodou a příležitostmi pro vinařství, rekreaci i odpočinek. Perfektní místo pro vinaře, milovníky vína nebo rodinné pobyty.

Soukromé parkování: parkování přímo u chalupy pro vaše auto, motorku či kola. Nemovitost určená k rekonstrukci: Nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení podle vašich představ a potřeb.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisenku/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Vinný sklep a suterén: tradiční klenbové sklepy a sklepní prostory umožňující skladování vína, uspořádání vinotéky nebo vinařských aktivit.

Pozemek: 142 m<sup>2</sup>, včetně zastavěné plochy a okolního prostoru, s celkovou užitnou plochou cca 108 m<sup>2</sup>.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: chalupa má číslo popisné, což umožňuje snadné úpravy nebo rozšíření dle vašich představ.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření svého vinařského, rekreačního nebo rodinného ráje v srdci Hovorán.

Ideální pro vinaře, milovníky vína, investory nebo všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem rozvoje a osobního využití.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		