



Prodej chalupy 108 m2, Hovorany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24738
Název:	Prodej chalupy 108 m2, Hovorany	
Celková cena:	1 890 000 Kč	
Adresa:	Hovorany	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej chalupy s vinným sklepem a parkováním v Hovoranech.

Hledáte ideální místo pro relaxaci, vinařství nebo rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji chalupu ke kompletní rekonstrukci s vinným sklepem a soukromým parkováním, která se nachází v prestižní lokalitě Hovorany – srdce vinařské oblasti, obklopené malebnou přírodou, vinicemi a klidnými místy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svou bohatou vinařskou tradicí, krásnou přírodou a příležitostmi pro vinařství, rekreaci i odpočinek. Perfektní místo pro vinaře, milovníky vína nebo rodinné pobyty.

Soukromé parkování: parkování přímo u chalupy pro vaše auto, motorku či kola. Nemovitost určená k rekonstrukci: Nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení podle vašich představ a potřeb.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Vinný sklep a suterén: tradiční klenbové sklepy a sklepní prostory umožňující skladování vína, uspořádání vinotéky nebo vinařských aktivit.

Pozemek: 142 m², včetně zastavěné plochy a okolního prostoru, s celkovou užitnou plochou cca 108 m².

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: chalupa má číslo popisné, což umožňuje snadné úpravy nebo rozšíření dle vašich představ.

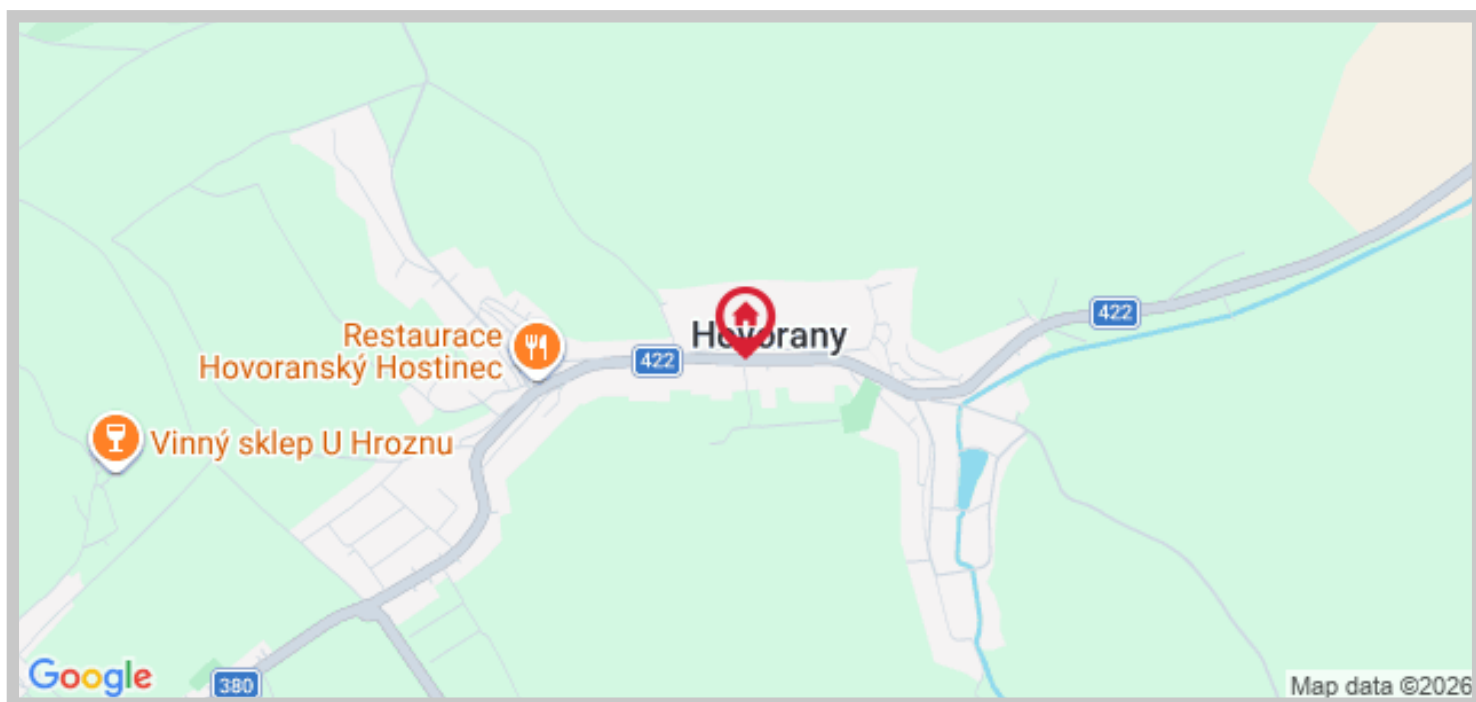
Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření svého vinařského, rekreačního nebo rodinného ráje v srdci Hovorany.

Ideální pro vinaře, milovníky vína, investory nebo všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem rozvoje a osobního využití.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Rohový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektřina:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	71 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	108 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	142 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		