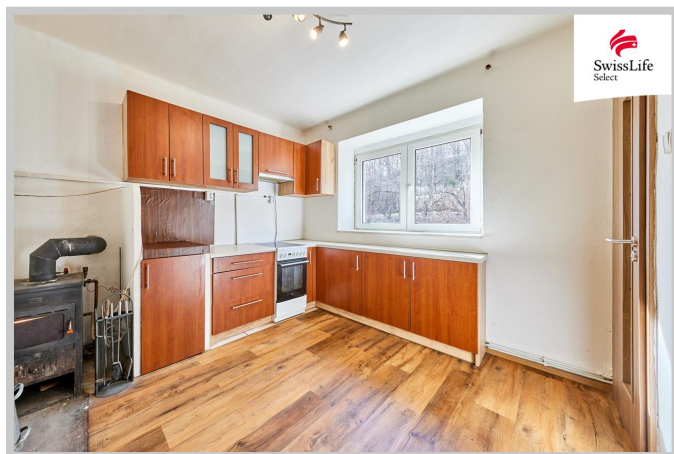


Pronájem bytu 2+1 53 m2 Královecká, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24734
Celková cena:		11 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Královecká, Trutnov
Datum aktualizace:		10.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

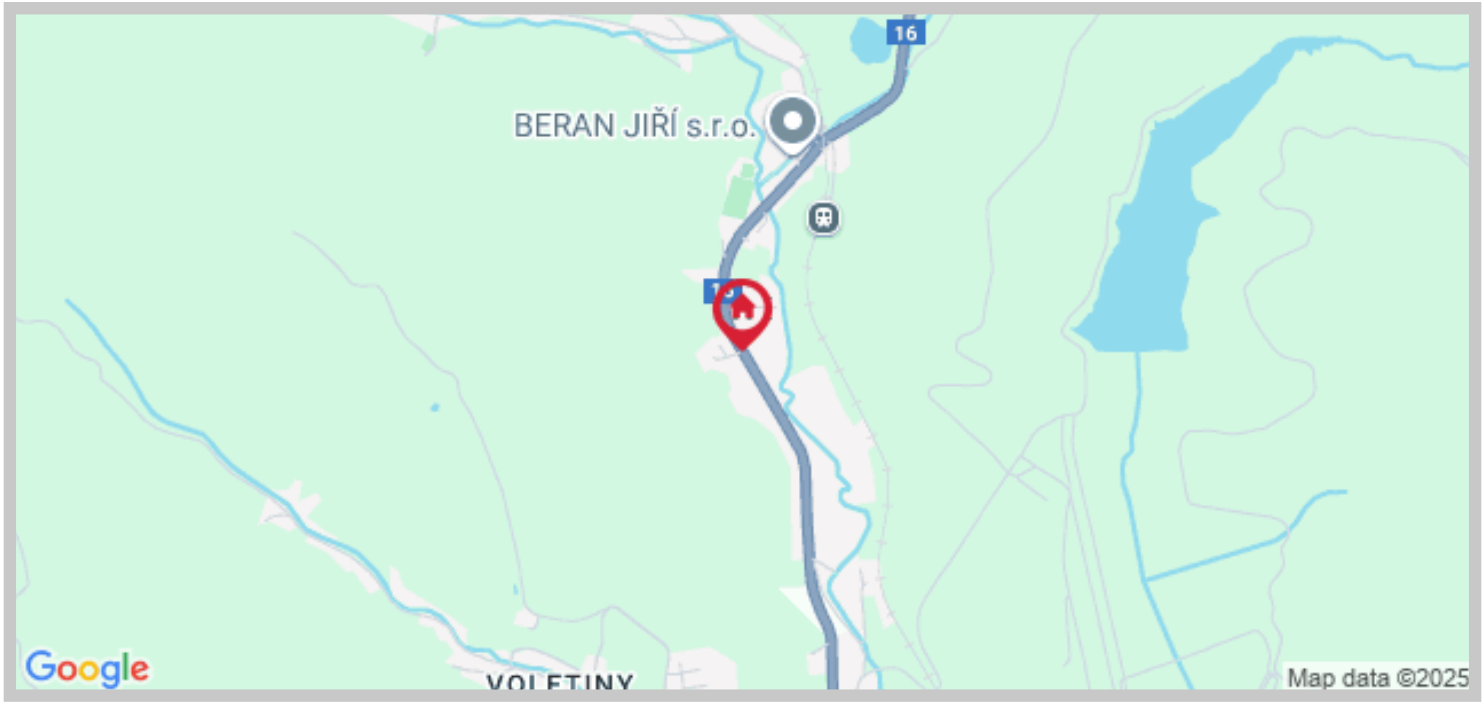
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1. Původní dispozice 1+1 se po provedené rekonstrukci zvětšila o další místnost. Byt se nachází v přízemí a výměra činí 53,83 m².

Dispozice místností: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně s komorou, velká koupelna s rohovou vanou a wc. Příslušenstvím bytu tvoří sklep v suterénu domu s výměrou 12,77 m².

Vytápění bytové jednotky zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů, případně el. kotel. Ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení.

Nájemné 10.000,- Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby činí 200,- (vodné a stočné). Nájemce si sjedná smlouvu na odběr elektřiny s dodavateli. Jistota (kauce) 20.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	12 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	53 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		