



Prodej bytu 2+1 59 m2 Sezemická, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24732
Celková cena:		4 990 000 Kč
Adresa:		Sezemická, Pardubice
Datum aktualizace:		21.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po novém domově, který si vybudujete podle svých představ? Tak jeden takový tu pro Vás mám.

Jedná se o byt o dispozici 2+1 ve zvýšeném přízemí na ulici Sezemická. Tento byt už čeká, až mu nasadíte nový kabát a předěláte si ho k obrazu svému. Na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád, jako ho měli rádi jeho majitelé.

Na domě právě proběhla výměna oken za trojskla, zateplení a nová fasáda. Což určitě oceníte v době dražších energií. Jako bonus je možné posezení na společné zahradě přímo za domem. Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici 2 sklepy, kdy z většího je možné si vybudovat třeba i dílničku.

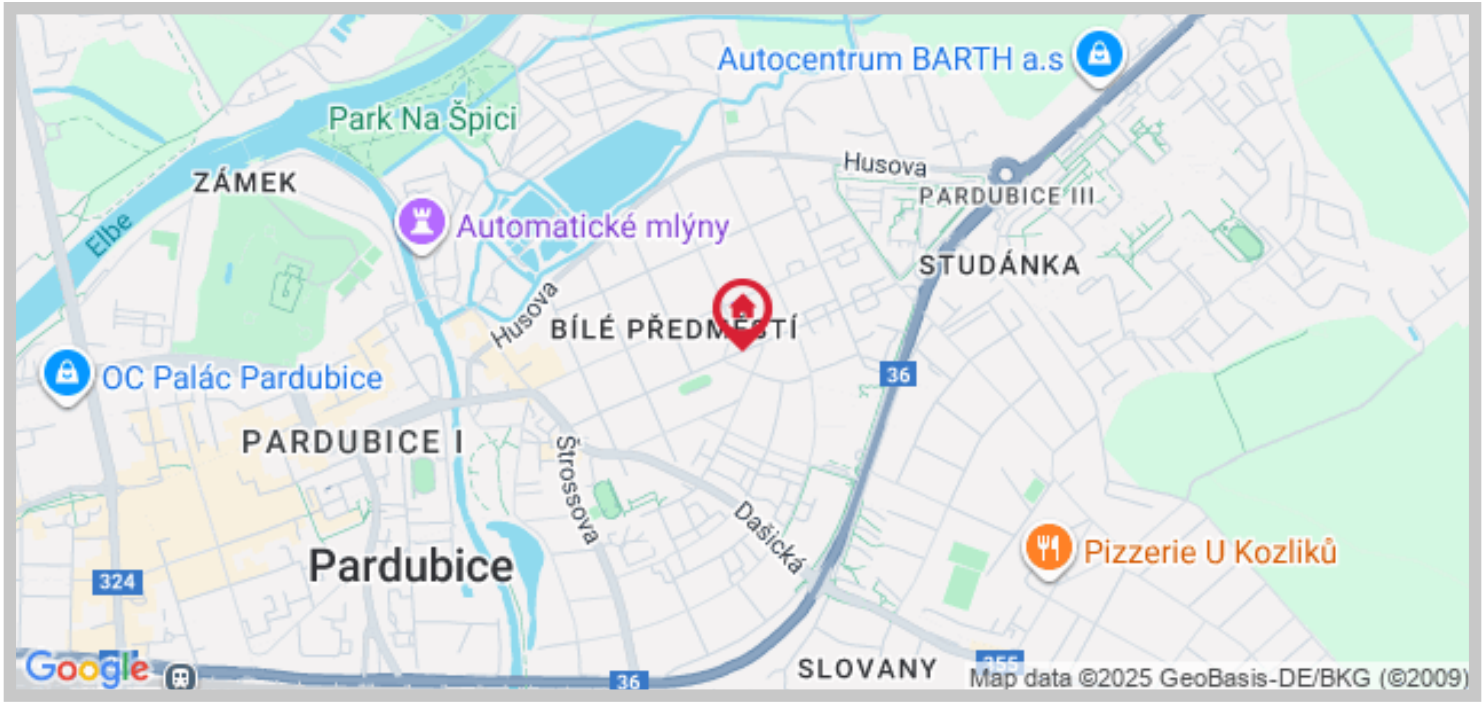
A co parkování? Pokud by jste měli zájem, je možné si odkoupit garáž od majitelky. Ta se nachází přímo na zahradě u domu.

A pokud někdo hledá investiční příležitost, pak i tato možnost se zde nabízí.

Doplňující informace - k tomuto bytu náleží pojízdné schody pro handicapované osoby.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme se na společné prohlídce. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	51 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	59 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		