



## Prodej ubytovacího zařízení 1023 m<sup>2</sup> Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24730
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 1023 m<sup>2</sup> Husovo náměstí, Nové Město nad Metují</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>42 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Husovo náměstí, Nové Město nad Metují</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.12.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Hotel Anno je zrekonstruovaná historická nemovitost v srdci Nového Města nad Metují, jen 150 metrů od renesančního zámku. Tato kulturní památka, zapsaná v památkové rezervaci, spojuje kouzlo historické architektury s moderním vybavením, které splňuje vysoké standardy pohostinství. Objekt o užité ploše 927 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 509 m<sup>2</sup> a nabízí:

- 12 dvoulůžkových pokojů s možností přistýlky. Pokoje jsou vybaveny TV, minibarem, vlastní koupelnou a stylovým nábytkem v toskánském duchu. Dva pokoje mají balkon s výhledem na Husovo náměstí nebo zámek, což hosté velmi oceňují.
- Restaurace pro 38 osob s letní terasou v podloubí (20 míst). Restaurace má jedinečnou atmosféru s výhledem přímo na náměstí. Součástí je perfektně vybavená kuchyně.
- Snídaňová restaurace pro 14 osob s venkovní terasou na dvorku (24 míst)
- Gotický sklep pro skladování vína a technické zázemí, vhodný pro degustace nebo komorní akce.

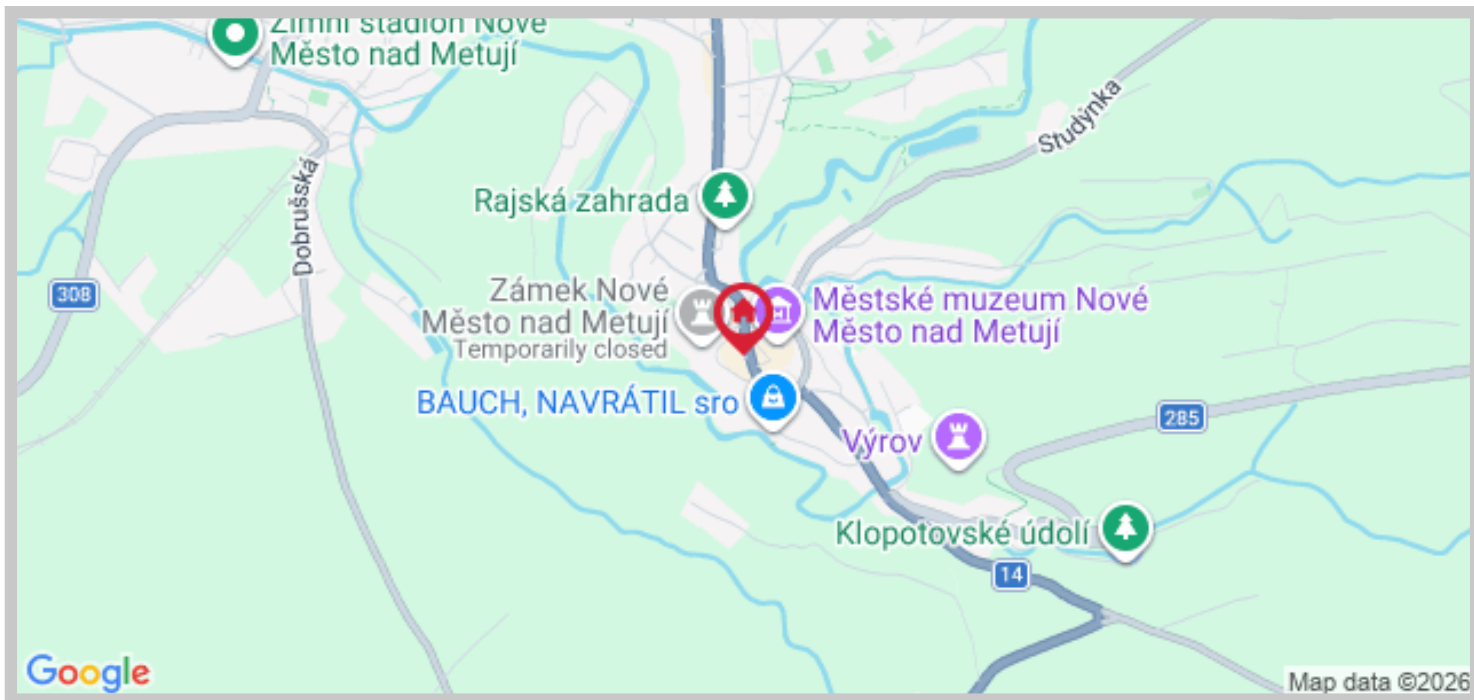
Klíčové vlastnosti:

- Historický ráz: Budova z 16. století s renesančními a barokními prvky, kompletně zrekonstruována v letech 2015–2016 (kolaudace 2017), zachovává původní charakter a přidává moderní prvky.
  - Vysoké hodnocení: Hotel má 9,1/10 na Booking.com a 5/5 na TripAdvisor.
  - Technický stav: Pečlivě udržovaný objekt s restaurovanou fasádou, napojený na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel (veřejné prostory) a přímotopy (pokoje).
  - Poloha: V srdci Kladského pomezí, ideální pro milovníky historie, přírody a kultury.
  - Infrastruktura: Přístup z Husova náměstí a ulice ze zadní strany hotelu, placené parkoviště na náměstí, dvorek s dlažbou (94 m<sup>2</sup>) pro venkovní aktivity.
- Výhody a příležitosti

- Turistický potenciál: Nové Město nad Metují je destinací pro turisty hledající kombinaci historie a přírody. Renesanční zámek, malebné náměstí a blízké přírodní lokality jako Peklo, Orlické hory nebo vodní nádrže Rozkoš a Les Království přitahují návštěvníky po celý rok. Město je také výbornou základnou pro výlety do Adršpašsko-teplických skal nebo polských lázeňských měst.
- Kulturní památka: Investice do nemovitosti s historickou hodnotou a památkovou ochranou zaručuje exkluzivitu a dlouhodobou hodnotu. Hotel Anno je ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s duší, která zároveň splňuje požadavky moderního provozu.
- Flexibilita využití: Kromě stávajícího provozu hotelu nabízí nemovitost potenciál pro další aktivity, například pořádání svateb nebo firemních akcí

Hotel Anno je výjimečnou investiční příležitostí v srdci Kladského pomezí, která spojuje historický šarm s moderním komfortem a silným podnikatelským potenciálem. Díky své strategické poloze, vysokému hodnocení hostů a stabilním výnosům je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kteří hledají kombinaci dlouhodobé hodnoty a atraktivního výnosu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Ostatní:	<b>Stravování</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Počet lůžek:	<b>24</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>927 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Celková plocha:	<b>1023 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>509 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2015</b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2017</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální elektrické</b>		