



Prodej ubytovacího zařízení 1023 m² Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24730
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1023 m² Husovo náměstí, Nové Město nad Metují	
Celková cena:	42 000 000 Kč	
Adresa:	Husovo náměstí, Nové Město nad Metují	
Datum aktualizace:	01.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Hotel Anno je zrekonstruovaná historická nemovitost v srdci Nového Města nad Metují, jen 150 metrů od renesančního zámku. Tato kulturní památka, zapsaná v památkové rezervaci, spojuje kouzlo historické architektury s moderním vybavením, které splňuje vysoké standardy pohostinství. Objekt o užité ploše 927 m² stojí na pozemku 509 m² a nabízí:

- 12 dvoulůžkových pokojů s možností přistýlky. Pokoje jsou vybaveny TV, minibarem, vlastní koupelnou a stylovým nábytkem v toskánském duchu. Dva pokoje mají balkon s výhledem na Husovo náměstí nebo zámek, což hosté velmi oceňují.
- Restaurace pro 38 osob s letní terasou v podloubí (20 míst). Restaurace má jedinečnou atmosféru s výhledem přímo na náměstí. Součástí je perfektně vybavená kuchyně.
- Snídaňová restaurace pro 14 osob s venkovní terasou na dvorku (24 míst)
- Gotický sklep pro skladování vína a technické zázemí, vhodný pro degustace nebo komorní akce.

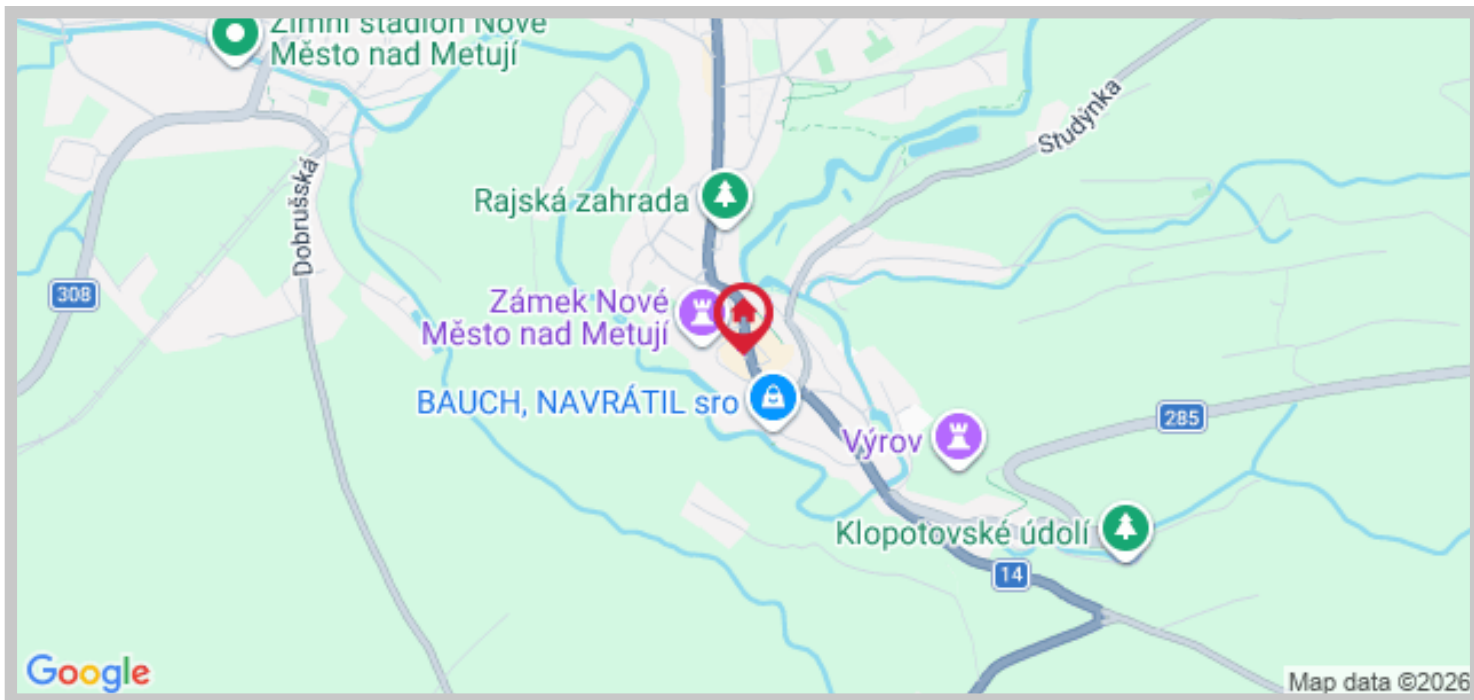
Klíčové vlastnosti:

- Historický ráz: Budova z 16. století s renesančními a barokními prvky, kompletně zrekonstruována v letech 2015–2016 (kolaudace 2017), zachovává původní charakter a přidává moderní prvky.
 - Vysoké hodnocení: Hotel má 9,1/10 na Booking.com a 5/5 na TripAdvisor.
 - Technický stav: Pečlivě udržovaný objekt s restaurovanou fasádou, napojený na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel (veřejné prostory) a přímotopy (pokoje).
 - Poloha: V srdci Kladského pomezí, ideální pro milovníky historie, přírody a kultury.
 - Infrastruktura: Přístup z Husova náměstí a ulice ze zadní strany hotelu, placené parkoviště na náměstí, dvorek s dlažbou (94 m²) pro venkovní aktivity.
- Výhody a příležitosti

- Turistický potenciál: Nové Město nad Metují je destinací pro turisty hledající kombinaci historie a přírody. Renesanční zámek, malebné náměstí a blízké přírodní lokality jako Peklo, Orlické hory nebo vodní nádrže Rozkoš a Les Království přitahují návštěvníky po celý rok. Město je také výbornou základnou pro výlety do Adršpašsko-teplických skal nebo polských lázeňských měst.
- Kulturní památka: Investice do nemovitosti s historickou hodnotou a památkovou ochranou zaručuje exkluzivitu a dlouhodobou hodnotu. Hotel Anno je ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s duší, která zároveň splňuje požadavky moderního provozu.
- Flexibilita využití: Kromě stávajícího provozu hotelu nabízí nemovitost potenciál pro další aktivity, například pořádání svateb nebo firemních akcí

Hotel Anno je výjimečnou investiční příležitostí v srdci Kladského pomezí, která spojuje historický šarm s moderním komfortem a silným podnikatelským potenciálem. Díky své strategické poloze, vysokému hodnocení hostů a stabilním výnosům je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kteří hledají kombinaci dlouhodobé hodnoty a atraktivního výnosu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Ostatní:	Stravování
Počet podlaží objektu:	3	Počet lůžek:	24
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	927 m²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	1023 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	509 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Garáž:	Ne	Rok kolaudace:	2017
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické		