

Prodej rodinného domu 132 m², Kvíčovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24726
Název:	Prodej rodinného domu 132 m², Kvíčovice	
Celková cena:	9 690 000 Kč	
Adresa:	Kvíčovice	
Datum aktualizace:	11.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej moderní novostavby 4+KK, 2 koupelny – Kvíčovice (okr. Domažlice)

Ihned k nastěhování | Energetická třída B | Klidná lokalita

Nabízíme ke koupi moderní zděný rodinný dům o dispozici 4+-kk s užitnou plochou 132 m², postavený v roce 2020 na pozemku 635 m² v obci Kvíčovice. Dům je velmi pečlivě postavený a udržovaný, bez nutných investic – stačí se nastěhovat.

Dům disponuje elektrickým podlahovým vytápěním s termostaty v každé místnosti, nízkoenergetickým krbem (prémiová česká značka, 90 000 Kč) a spadá do energetické třídy B – velmi úsporný provoz, náklady cca 4 500 Kč/měs. Voda je z vlastního 50 m hlubokého vrtu, kanalizace je veřejná. Dům se prodává kompletně zařízený, s dvěma koupelnami (větší s vanou, menší technická, obě se záchodem).

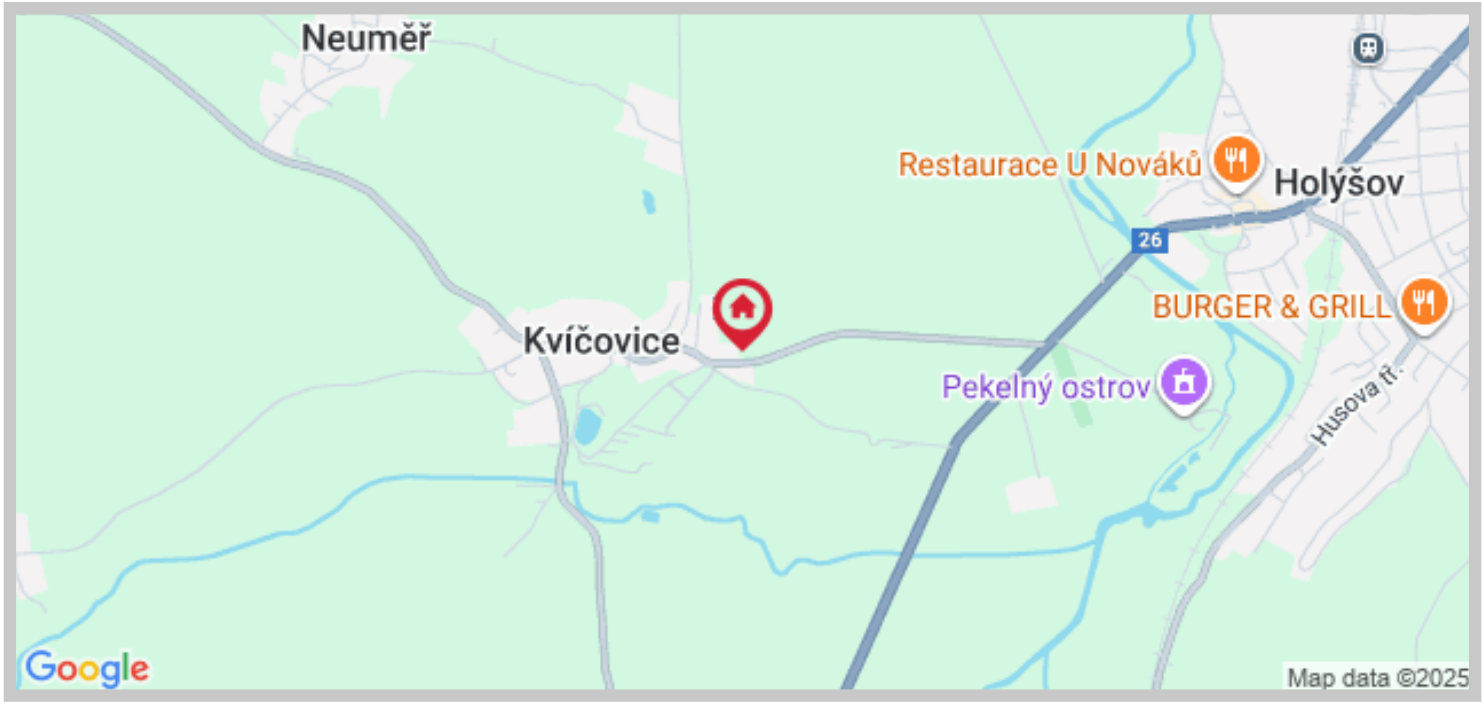
Exteriér tvoří WPC terasa 40 m² s hliníkovou bioklimatickou pergolou, hotové terénní úpravy, chodníky a parkovací stání pro 2 auta. Na pozemku jsou dva zahradní domky a betonový plot (70 m) doplněný okrasným plotem z tvarovek a sibiřského modřínu.

Kvíčovice jsou klidná obec s dobrou dostupností do Holýšova, Plzně a okolních měst, s novou cyklostezkou a příjemným venkovským prostředím. Ideální volba pro rodinu hledající útulný dům s nízkými náklady a žádnými starostmi.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	152 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	132 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha podlahová:	132 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	635 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2020
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2020
Plocha parkování:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	120 kWh/m ² /rok
Plocha terasy:	20 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		