

## Pronájem rodinného domu 178 m2 Vyhlídka, Rtně v Podkrkonoší

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 24725 |
| Název:                                                                                      | <b>Pronájem rodinného domu 178 m2 Vyhlídka, Rtně v Podkrkonoší</b>                             |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>22 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                    |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Vyhlídka, Rtně v Podkrkonoší</b>                                                            |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>11.11.2025</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Řadový</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                        |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný rodinný dům s garáží, pergolou a zahradou – Rtyně v Podkrkonoší

Hledáte domov, kde se propojuje klid menšího města s dostatkem prostoru pro rodinu i zázemím pro pohodlný život?

Ve Rtyni v Podkrkonoší nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o užitné ploše 178 m<sup>2</sup>, který zaujme svou promyšlenou dispozicí, praktickým suterénem a příjemnou zahradou s pergolou a skleníkem.

## Dispozice a vybavení

Dům je plně podsklepený. V suterénu se nachází garáž, kolárna a prádelna – zázemí, které poskytuje dostatek prostoru i pohodlí pro každodenní život.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj s možností vytápění krbovými kamny a samostatná toaleta.

V 2. nadzemním podlaží najdete čtyři pokoje, z nichž dva jsou samostatné a další dva průchozí – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo šatna.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, doplněný možností vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji.

Na zahradě Vás potěší pergola pro letní posezení a skleník, ideální pro pěstování nebo odpočinek uprostřed zeleně.

## Lokalita

Rtyně v Podkrkonoší je menší, klidné město s kompletní občanskou vybaveností – školou, školkou, obchody, poštou i lékařem. Výhodou je výborná dopravní dostupnost autobusem, vlakem.

Úpice 5 minut jízdy,

Červený Kostelec 10 minut,

Trutnov i Náchod přibližně 20 minut autem.

Ideální místo pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi klidem a pohodlným spojením s okolními městy.

## Nájemní podmínky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Zálohy na energie: 4 000 Kč

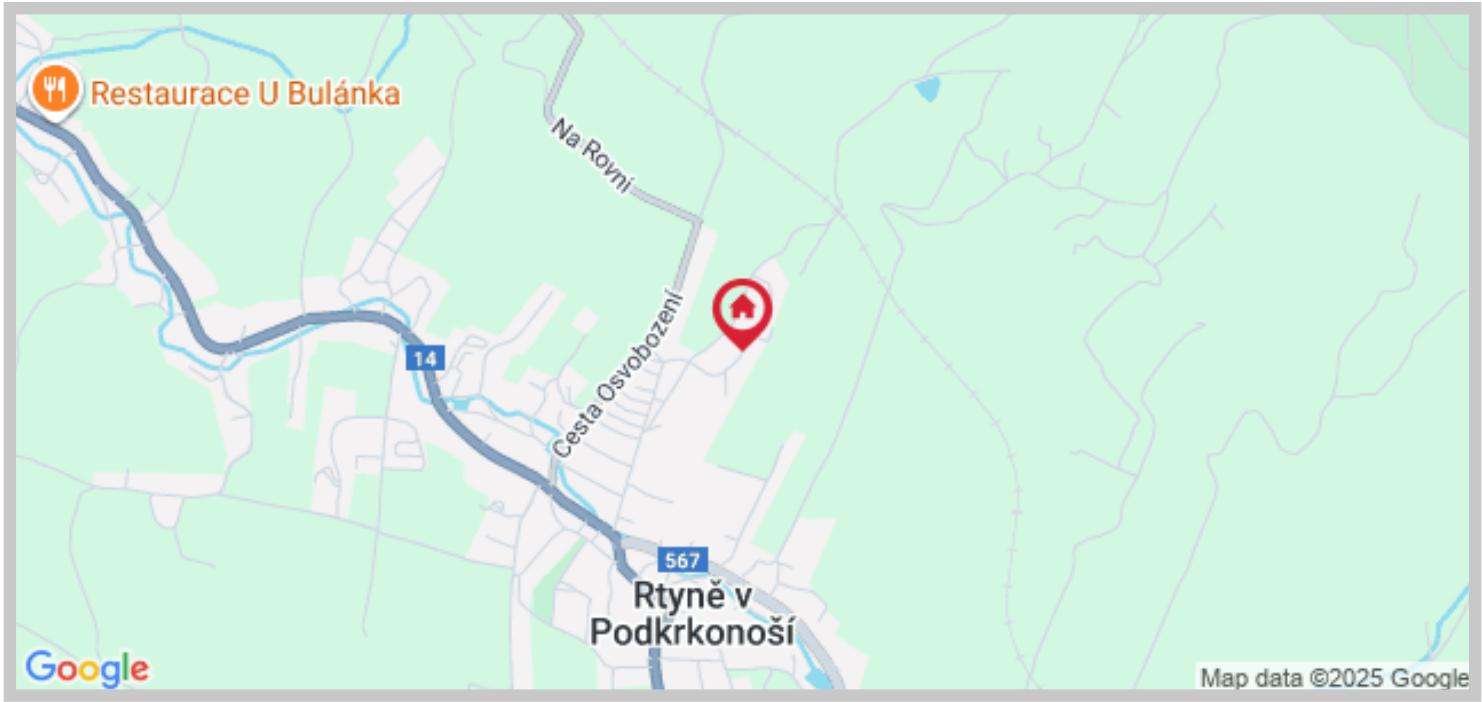
Kauce: 40 000 Kč

Provize realitní kanceláři: ve výši jednoho nájemného + DPH

Domov, který nabízí prostor, klid a příjemnou atmosféru.

Volný ihned

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Plocha sklepa:                       | 30 m <sup>2</sup>              |
| Zástavba:              | Obytná            | Garáž:                               | Ano                            |
| Typ objektu:           | Řadový            | Plocha garáží:                       | 30 m <sup>2</sup>              |
| Typ domu:              | Patrový           | Bazén:                               | Ne                             |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové               |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Rozvod plynu:                        | Individuální                   |
| Zařízeno:              | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Bezbariérové:          | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Výtah:                 | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Elektrina:                           | 230V, 380V                     |
| Balkón:                | Ano               | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus         |
| Plocha balkónu:        | 4 m <sup>2</sup>  | Plocha zastavěná:                    | 90 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:             | Ano               | Plocha užitná:                       | 178 m <sup>2</sup>             |
| Plocha parkování:      | 30 m <sup>2</sup> | Plocha pozemku:                      | 512 m <sup>2</sup>             |
| Lodžie:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Terasa:                | Ano               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Plocha terasy:         | 20 m <sup>2</sup> |                                      |                                |