

Prodej bytu 3+kk 93 m² Tovární, Dubí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24724
Celková cena:	2 770 000 Kč	
Adresa:	Tovární, Dubí	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 3+kk, 92 m² – Dubí, osobní vlastnictví, 4. patro, cena 2 770 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 92 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v klidné části města Dubí.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí – má nová plastová okna a zrekonstruovanou koupelnu. Dům má novou střechu a je dlouhodobě v dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a velkou předstíň s úložnými prostory. Díky své velikosti působí byt velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem, který zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní teplo po celý rok.

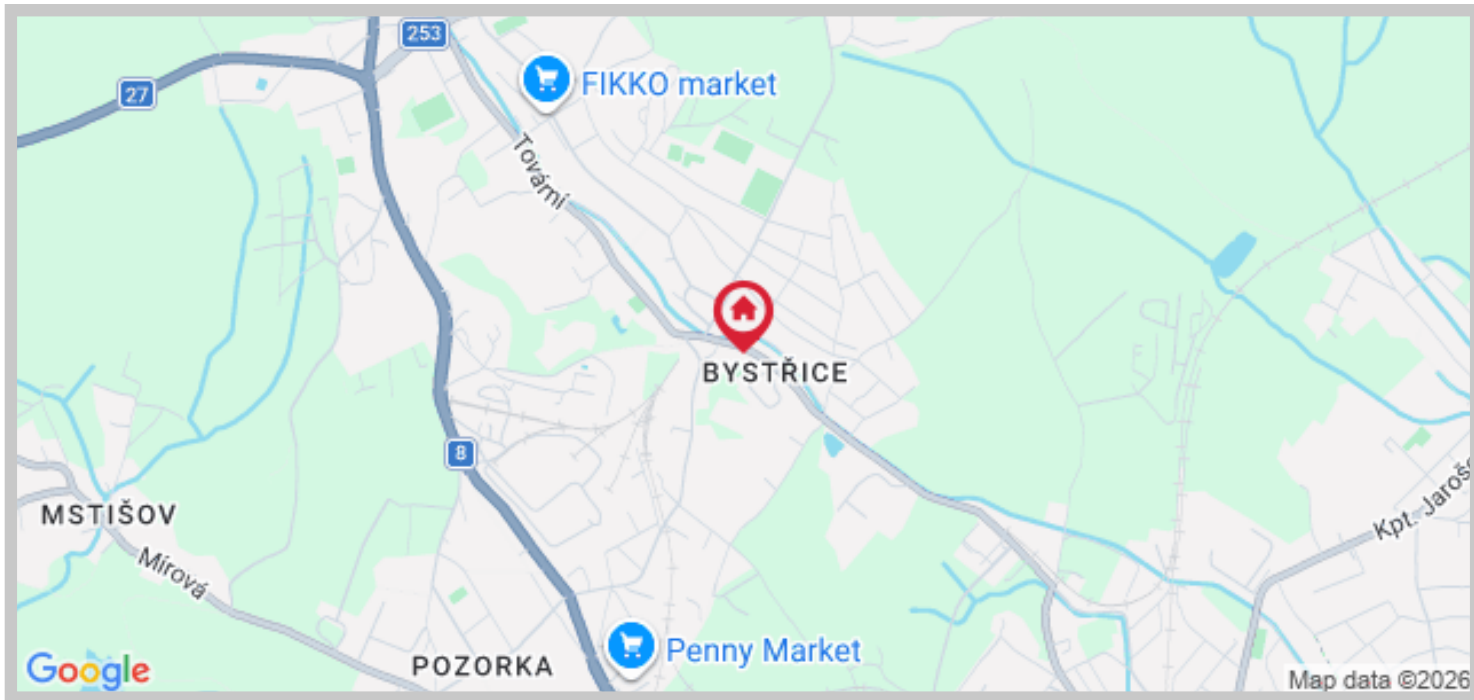
K bytu náleží také sklepní prostor, vhodný pro uložení kol, náradí či sezónních věcí.

Velkou výhodou této nabídky je parkování přímo ve dvoře domu, které je určeno pouze pro obyvatele – bezpečné, pohodlné a dostupné kdykoliv.

Lokalita Dubí patří mezi vyhledávané oblasti pro klidné a pohodové bydlení s vynikající dostupností do Teplic i směrem na Německo. V blízkosti domu se nachází obchod, škola, školka, zastávka MHD, pošta i zdravotní středisko. Okolí nabízí také spoustu zeleně, turistické trasy a rekreační místa – ideální prostředí pro rodiny i páry, kteří chtějí klid, ale přitom mít vše na dosah.

Byt je ihned k nastěhování a díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností následného pronájmu. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	120V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	93 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		