



Prodej rodinného domu 100 m2 Stará Zvonce, Zdice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24723
Název:	Prodej rodinného domu 100 m2 Stará Zvonce, Zdice	
Celková cena:	9 980 000 Kč	
Adresa:	Stará Zvonce, Zdice	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům se zahradou a výhledem – Stará Zvonice, Zdice

Hledáte místo, kde se snoubí historie, klid, prostor a nádherný výhled do zeleně?

Pak právě v ulici Stará Zvonice na vás čeká dům s duší, který nabízí obrovský potenciál – ať už k rekonstrukci, přestavbě nebo zcela novému životu podle vašich představ.

Na pozemku o celkové výměře 1 709 m² (parc. 1323 a 1324) stojí původní rodinný dům o dispozici 3 + kk, částečně podsklepený.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, toaleta s úložným prostorem a vstupní chodba.

Po schodech nahoru se dostanete do menšího otevřeného prostoru, ideálního třeba pro piano nebo knihovnu, a dále do druhé ložnice.

V patře je dále vchod na rozsáhlou půdu, kde se pohodlně dají vybudovat další jeden, dva pokoje.

Malá část domu je podsklepena (původní sklad uhlí).

Z vnější strany je samostatný vstup do dílny, která může být po propojení využita jako další obytný prostor.

Na dům navazují kůlna (další dílna), sklad a bývalý chlév – ideální pro skladování, rekonstrukci nebo rozšíření obytné části.

Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž se skladem/dílnou (cca 43 m² zastavěné plochy), odkud se otevírá úchvatný výhled na zeleň a panoramata Berounska.

Na zahradě je funkční studna využívaná k zalévání, ovocné stromy, a v dolní části také bývalé včelí úly, které připomínají rodinnou tradici výroby medu.

Zahrada je kaskádovitá, prostorná a plná soukromí, ideální pro relaxaci i pěstování.

Dům má obuvnickou historii – kdysi zde rodina provozovala menší výrobu obuvi.

Součástí prodeje je také vypracovaný moderní projekt (k rekonstrukci nebo komerčnímu využití), který je stále možné realizovat.

Ulice Stará Zvonice patří mezi neklidnější části Zdic, přitom jen pár minut pěšky od náměstí.

V blízkosti se nachází barokní kostel z 18. století, železniční stanice i autobusové spojení.

Do Berouna se dostanete autem za 10 minut, na Prahu – Zličín za 25 minut.

V místě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i velké koupaliště Zdice.

V okolí najdete oblíbené výletní cíle – Koněpruské jeskyně (15 min), hrad Karlštejn (25 min), nebo lesopark Knihov (10 min pěšky).

Tento dům není o číslech, ale o prostoru, atmosféře a možnostech. Spojuje klid, historii a potenciál, který dnes na Berounsku hledá málokdo.

Je nutné ho vidět osobně – fotky ani text nedokážou vystihnout výhled, kouzlo zahrady ani energii tohoto místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařizeno:	Ne	Plocha zastavěná:	180 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	100 m²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	170 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1709 m²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	1530 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1940
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		