



Prodej rodinného domu 100 m2 Stará Zvonice, Zdice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24723
Název:	Prodej rodinného domu 100 m2 Stará Zvonice, Zdice	
Celková cena:	9 980 000 Kč	
Adresa:	Stará Zvonice, Zdice	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

RODINNÝ DŮM S VELKÝM POZEMKEM 1 709 m² A VÝHLEDEM DO ZELENĚ

Ne každý hledá nový dům na klíč.

Někdo hledá místo, kde si vytvoří domov přesně podle svých představ.

Právě takovou příležitost nabízí tato nemovitost ve Staré Zvonici ve Zdicích.

Na pozemku o celkové výměře 1 709 m² stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci. Hlavní hodnotou této nabídky je však kombinace velkého pozemku, soukromí, krásných výhledů a výborné dostupnosti do Prahy.

Pozemek je orientovaný do zeleně a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, hospodaření i další využití. Součástí je také samostatně stojící garáž s dílnou, studna, ovocné stromy a několik hospodářských staveb.

Samotný dům má současnou dispozici 3+kk s možností rozšíření. V podkroví lze vybudovat další obytné místnosti a další potenciál nabízí také navazující dílna a hospodářské prostory.

Pro nemovitost byl navíc vypracován projekt moderní přestavby (více komerčně zaměřenou), který může novému majiteli výrazně usnadnit plánování budoucí rekonstrukce.

Co vás může zaujmout:

- pozemek 1 709 m²
- klidná lokalita Stará Zvonice
- krásné výhledy do okolní krajiny
- studna na pozemku
- samostatná garáž a dílna
- možnost rozšíření obytné plochy
- projekt přestavby k dispozici
- centrum Zdic v docházkové vzdálenosti
- Beroun cca 10 minut
- Praha – Zličín cca 25 minut

Neplatte za cizí rekonstrukci. Vytvořte si vlastní domov.

Pokud hledáte místo s charakterem, soukromím a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda vás nemovitostí osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	180 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	100 m²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	170 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1709 m²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	1530 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1940
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		