



Prodej vícegeneračního domu 338 m², Lampertice

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24722
Název:	Prodej vícegeneračního domu 338 m², Lampertice	
Celková cena:	4 999 000 Kč	
Adresa:	Lampertice	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po Krkonoších? Tak mi zavolejte.

Seznamte se s touto zajímavou nemovitostí. Nabízíme Vám ke koupi tento prostorný rodinný dům v obci Lampertice v Krkonoších, nedaleko Trutnova a lyžařského střediska v Žacléři. Rodinný dům je ideální pro početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními, půdou a částečným podsklepením. Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí. Celková užitná plocha rodinného domu je 338 m², pozemky mají rozlohu 1390 m². Vytápění rodinného domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je již po výměně a splňuje současnou emisní třídu. Vytápění je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, lékař, obchod. Velkou výhodou je budování dálnice s nadjezdem u Královce, což velmi zrychlí dostupnost pro dojíždějící.

V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk a užitné ploše 104 m², který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, komory, koupelny a toalety. V přízemí domu se dále nachází kotelná a 2 samostatné garáže. V 1. nadzemním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1 o užitné ploše 150 m², která se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, 2 pokojů, koupelny a samostatné toalety.

Lampertice jsou malebná obec v Královéhradeckém kraji, pod Broumovskou vrchovinou. S 356 obyvateli nabízí klid a spojení s historií – nachází se zde areál Hornického skanzenu Žacléř, bývalého uhelného dolu Jan Šverma. První písemná zmínka pochází z roku 1521 a obcí vede významná silnice a železniční trať.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	30 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody, Ostatní
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	270 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	338 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	338 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1390 m²
Plocha parkování:	25 m²	Plocha zahrady:	1390 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		