Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 338 m2, Lampertice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24722

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 338 m2, Lampertice**
Celková cena:	**4 690 000 Kč**
Adresa:	**Lampertice**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po Krkonoších? Tak mi zavolejte.

Seznamte se s touto zajímavou nemovitostí. Nabízíme Vám ke koupi tento prostorný rodinný dům v obci Lampertice v Krkonoších, nedaleko Trutnova a lyžařského střediska v Žacleři. Rodinný dům je ideální pro početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Jedná se o zděnou stavbu se dvěmi nadzemními podlažími, půdou a částečným podsklepením. Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí. Celková užitná plocha rodinného domu je 338 m2, pozemky mají rozlohu 1390 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je již po výměně a splňuje současnou emisní třídu. Vytápění je rozvodeno do radiátorů ústředního topení, dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, lékař, obchod. Velkou výhodou je budování dálnice s nadjezdem u Královce, což velmi zrychlí dostupnost pro dojíždějící.

V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk a užitné ploše 104 m2, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, komory, koupelny a toalety. V přízemí domu se dále nachází kotelna a 2 samostatné garáže. V 1. nadzemním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1 o užitné ploše 150 m2, která se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, 2 pokojů, koupelny a samostatné toalety.

Lampertice jsou malebná obec v Královéhradeckém kraji, pod Broumovskou vrchovinou. S 356 obyvateli nabízí klid a spojení s historií – nachází se zde areál Hornického skanzenu Žacléř, bývalého uhelného dolu Jan Šverma. První písemná zmínka pochází z roku 1521 a obcí vede významná silnice a železniční trať.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.
Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**25 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**30 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelové rozvody, Ostatní**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha zastavěná:	**270 m^2**
Plocha užitná:	**338 m^2**
Plocha podlahová:	**338 m^2**
Plocha pozemku:	**1390 m^2**
Plocha zahrady:	**1390 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**