



Prodej rodinného domu 249 m² Spojovací, Pyšely

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24720
Název:	Prodej rodinného domu 249 m² Spojovací, Pyšely	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Spojovací, Pyšely	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na samém okraji obce, kde se zpomalí čas a zní jen šum listí, stojí noblesní prvorepubliková vila (1939).

Citlivé rekonstrukce v letech 2010 a 2014 zachovaly její duši a přidaly jistotu a komfort dnešní doby.

Dům dýchá klidem a geniem loci: z oken se otevírají výhledy do krajiny, vzrostlé duby vrhají uklidňující stín a večery u ohně mají ten správný „pocit domova“. Tady se žije pomalu, dobře a napořád.

Velkorysý uspořádání hladce propojuje rodinný život se soukromím. Hlavní část 4+kk doplňuje plnohodnotná jednotka 2+kk se samostatným vstupem – ideální pro více generací, hosty nebo klidnou pracovnu.

Obývací pokoj s krbem je propojený s jídelnou a kuchyní; nahoře čekají tři ložnice s dechberoucími výhledy a šatna. Také zde najdeme další místnost, která je připravena na vybudování nové koupelny – přesně podle vašich představ.

Za dveřmi začíná váš soukromý park: přes šest a půl tisíce metrů upravené zeleně s vinicí, krytým bazénem se slanou vodou a velkým ohništěm u vinice.

Rozloha a charakter pozemku navíc umožňují více způsobů využití:

- zřízení menšího glampingu, které může být zdrojem příjemného pasivního příjmu
- vybudování jezírka (přiložená vizualizace)
- venkovní přístavba s kuchyní, ke které je vytvořena architektonická studie (vizualizace)

Technické parametry:

- užitná plocha domu 249 m², zastavěná 111 m²
- dvojgaráž + přístřešek pro 3 auta
- dispozice: hlavní část 4+kk + samostatná 2+kk v suterénu (vlastní vstup)
- rekonstrukce: 2010 (interiér), 2014 (nový krov, podkroví, střecha)
- střecha: „Tachovská břídla“ (odolná krytina, vzhled břídlice)
- zateplení: dřevovláknité Hofatex desky – dům „dýchá“, nepřehřívá se
- vytápění: zplynovací kotel na dřevo s akumulací + možnost tepelného čerpadla; část podlahové topení
- komfort: klimatizace (2 ložnice + hlavní obytná místnost), výkonný krb, záložní elektrocentrála
- voda a sítě: veřejný vodovod a kanalizace, studna 14 m (pitná voda); elektřina 230/400 V; plyn na hranici pozemku
- bazén: krytý se slanou vodou, plocha 29 m² (2015)
- další: jímka na dešťovou vodu 9 m³
- dostupnost: Pyšely 2 km (služby), D1 Praha–Chodov ~25 min, Benešov do 15 min.

Toto je místo, kde historie, příroda a jistota domova drží při sobě. Vila, která vás obejmě tichem a výhledem, a pozemek, který nabídne prostor vašim plánům – od klidného rodinného života po velké sny. Přijďte zažít atmosféru, kterou fotografie neprozradí.

Hrajete golf? Pak necelé 3 km odtud si můžete zahrát na známém golfovém hřišti Loreta Golf Club Pyšely.

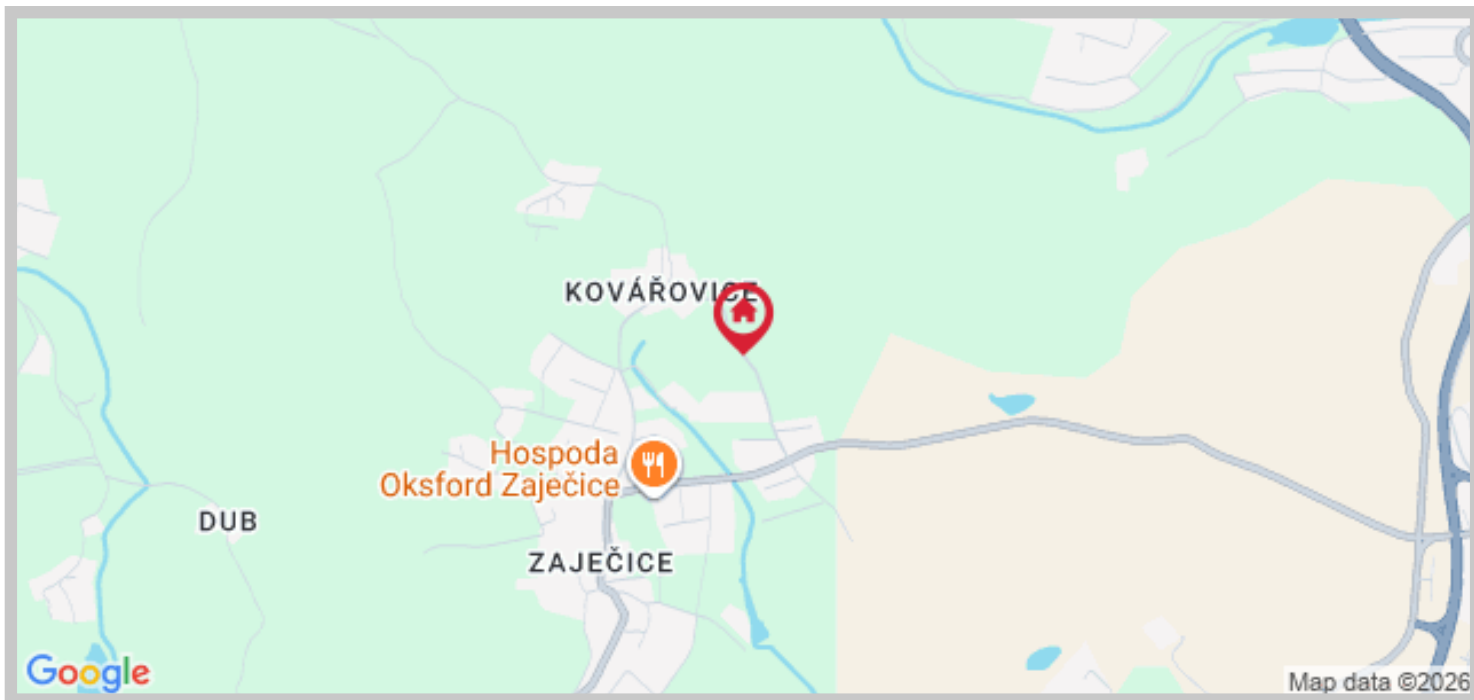
Pokud rádi relaxujete, tak cca za 5 minut jste v hotelu SEN, kde najdete parádní wellness centrum a skvělý saunový svět.

Za zmínku ještě stojí zajímavé cyklotrasy a parádní výlety po okolí.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rády pomůžeme.

Energetická třída budovy je aktuálně "G". V tuto chvíli není k dispozici Energetický štítek budovy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zastavěná:	111 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	249 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	6579 m²
Bezbariérové:	Ne	Rok výstavby:	1939
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2014
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		