



## Prodej stavebního pozemku 1478 m<sup>2</sup>, Oráčov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24715
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1478 m<sup>2</sup>, Oráčov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Oráčov</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.05.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>1478 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v malebné obci Oráčov ve Středočeském kraji, pouhých 15 km západně od Rakovníka. Na pozemku již byly zahájeny stavební práce – jsou zde vybudovány základové pásy pro plánovaný rodinný dům. Součástí nabídky je také stodola, kterou lze využít jako sklad nebo ji přestavět podle vlastních představ. Výjimečnou přidanou hodnotou je podíl na přilehlém rybníku.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení. K dispozici jsou rovněž vizualizace exteriéru i interiéru, které umožňují jasnou představu o budoucí podobě domu.

Obec Oráčov nabízí klidné a příjemné bydlení v obklopení přírody, zároveň však disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností – nechybí zde veřejná kanalizace, vodovod, plynofikace, pošta, mateřská škola, prodejna potravin ani hostinec. V obci se nachází vlaková zastávka na trati Rakovník – Bečov nad Teplou a pravidelně zde jezdí autobusové spoje.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost, která se v blízké budoucnosti ještě zlepší díky dostavbě dálnice D6 spojující Prahu s Karlovými Vary. Tím se výrazně zkrátí dojezdová doba do krajských měst a zároveň vzroste hodnota nemovitosti.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, chtějí mít skvělé dopravní spojení do města a možnost okamžitě navázat na výstavbu dle již schváleného projektu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost uchazeči s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD</b>
Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>	Celková plocha:	<b>1478 m<sup>2</sup></b>
Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>		