TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 74 m2 Rváčovská, Hlinsko

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24714

Celková cena:	**2 990 000 Kč**
Adresa:	**Rváčovská, Hlinsko**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 3+1 s balkónem v Hlinsku – prostor, který si vytvoříte podle sebe
Hledáte byt, který si můžete postupně proměnit přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem v klidné části Hlinska v Čechách.
Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu a nabízí zajímavou možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu. Nemovitost je možné využívat k bydlení již nyní, případně ji postupně zrekonstruovat bez nutnosti přizpůsobovat se již hotovému interiéru.
Velkým bonusem je balkón, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po práci.
Dispozice 3+1 je vhodná pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.
Hlinsko v Čechách nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i další služby. Okolí města ocení také milovníci přírody a sportu. V blízkosti najdete možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

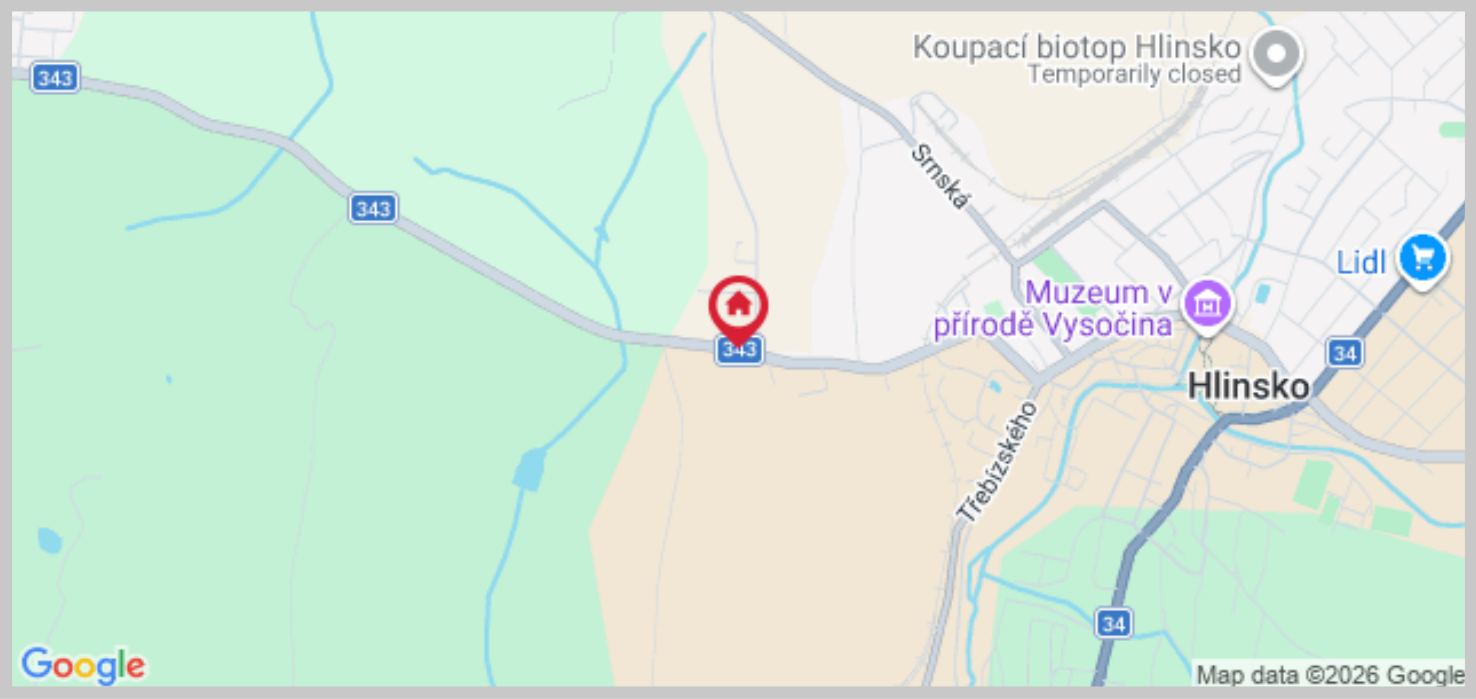
Hlavní výhody:
- prostorná dispozice 3+1
- balkón
- klidná část Hlinska
- zachovalý původní stav
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- vhodné pro rodinné bydlení i investici
- kompletní občanská vybavenost

Pokud hledáte byt, který vám nabídne prostor, klid a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle sebe, přijďte se podívat osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na osobní setkání.

Dušan Knapík
realitní makléř V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Telekomunikace:	**Telefon**
Číslo podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**74 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		