


Prodej rodinného domu 98 m², Bohuslavice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24712
Název:	Prodej rodinného domu 98 m², Bohuslavice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Bohuslavice	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Bohuslavice nad Metují – rodinný dům s terasou, bazénem a zahradou

V oblíbené obci Bohuslavice nad Metují nabízíme rodinný dům s dispozicí 3+kk, terasou, bazénem a příjemnou zahradou. Dům se nachází v klidné části obce, v prostředí, které kombinuje venkovský klid s výbornou dostupností městské infrastruktury – do Nového Města nad Metují i Náchoda se dostanete během několika minut.

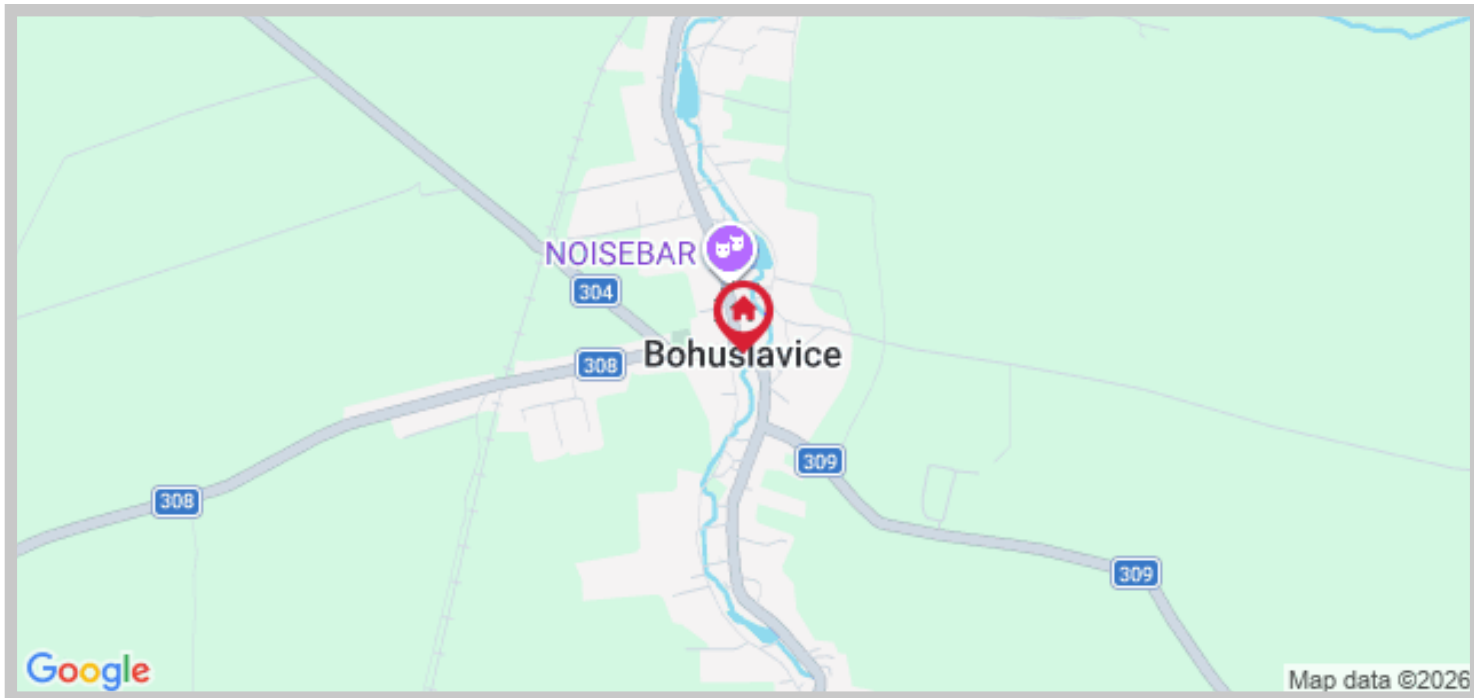
Interiér domu působí světlým a útulným dojmem. Obytný prostor přirozeně propojuje kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Dům je v dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný, připravený k okamžitému bydlení s možností budoucích úprav podle představ nového majitele. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek – najdete zde bazén, místo pro letní posezení i možnost drobného zahradničení. Celkově působí nemovitost velmi harmonicky a poskytuje příjemné zázemí pro rodinu, případně vhodnou příležitost pro investici do klidného bydlení v regionu s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Bohuslavice nad Metují jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchod i restauraci, okolní krajina pak nabízí krásné možnosti k procházkám, cyklistice a odpočinku v přírodě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha bazénu:	3 m²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha parkování:	40 m²	Doprava:	MHD, Autobus
Terasa:	Ano	Plocha zastavěná:	113 m²
Plocha terasy:	6 m²	Plocha užitná:	98 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1000 m²
Plocha sklepa:	3 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Garáž:	Ne		