



## Pronájem komerční nemovitosti 176 m2 třída Hrdinů, Rýmařov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24710
Název:	<b>Pronájem komerční nemovitosti 176 m2 třída Hrdinů, Rýmařov</b>	
Celková cena:	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>třída Hrdinů, Rýmařov</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Otevřete si nové podnikání a začněte novou etapu v Rýmařově

Máte sen o vlastní provozovně, malém penzionu, útulné kavárně nebo třeba masérně?

Právě teď se Vám naskýtá příležitost začít – v centru Rýmařova nabízím k pronájmu prostory vhodné pro jednu až dvě provozovny, případně menší penzion, kanceláře.

Místo má obrovský potenciál.

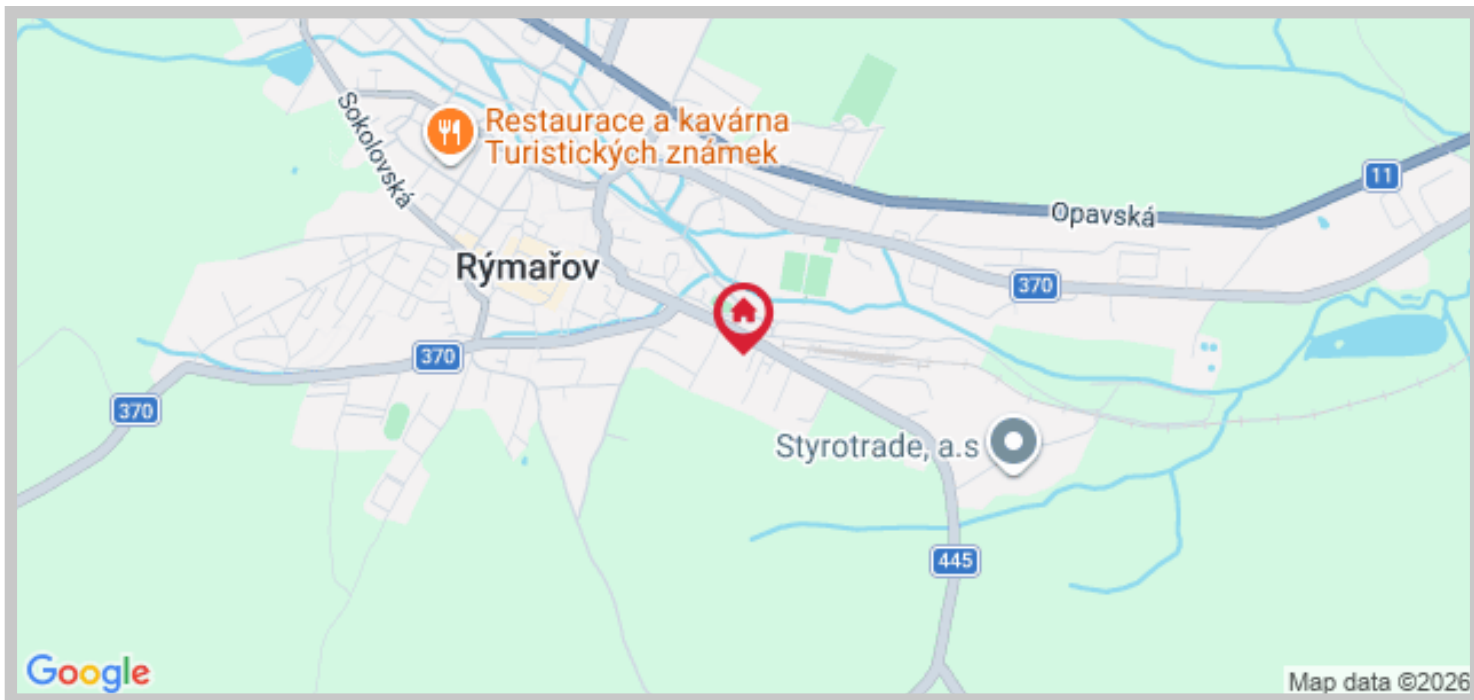
Výlohy lze jednoduše zazdít a vytvořit tak útulné kanceláře nebo kombinaci pracovního prostoru a bydlení.

V zadní části se nachází zázemí s kuchyní, pokojem a toaletami – ideální základ pro vybudování komfortního bytu.

Ať už si tu otevřete kosmetický salon, masérnu, pedikúru, ateliér nebo kavárničku, budete mít vše, co potřebujete – a navíc možnost přímo v objektu bydlet.

Těším se na prohlídku s Vámi, makléřka Eva Blažková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Typ domu:	<b>Patrový</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Počet míst k parkování:	<b>2</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Celková plocha:	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>		
Typ objektu:	<b>Rohový</b>		